



CRNA GORA
Opština Danilovgrad
Glavni gradski arhitekta

Trg 9. Decembar Danilovgrad, Crna Gora
Telefon: +382 20 812 644 +382 67 120 070
email: danijela.mijajlovic@danilovgrad.me

Broj: UP13-333/24-61/3
Datum: 05.11.2024. godine

„ODIUS“ DOO

BAR
ul. Borska br. 6

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:
- „Odius“ DOO
- dosijeu
- a-a

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Danijela Mijajlović, dipl.ing.arh.





CRNA GORA
Opština Danilovgrad
Glavni gradski arhitekta
Broj: UP13-333/24-61/3
Datum: 05.11.2024. godine

Trg 9. Decembar Danilovgrad, Crna Gora
Telefon: +382 20 812 644 +382 67 120 070
email: danijela.mijajlovic@danilovgrad.me

Glavni gradski arhitekta Opštine Danilovgrad, na osnovu člana 87, a u vezi sa članom 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 28 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 08/23) i člana 18 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora „Odius“ DOO, Bar, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta „Izgradnja poslovnog objekta – pogon za preradu ribe“, na katastarskim parcelama broj 987, 988, 989, KO Zagorak, Danilovgrad, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18) - donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „Odius“ DOO, Bar, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta „Izgradnja poslovnog objekta – pogon za preradu ribe“, na katastarskim parcelama broj 987, 988, 989, KO Zagorak, Danilovgrad, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18), projektovanog od strane „ARHI – PRO OMEGA“ DOO, Bar, ovjereno elektronskim potpisom odgovornog lica Ivane Klikovac od 2024.08.21 u 10:46:13 + 02'00', u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP13-333/24-61/1 od 21. avgusta 2024. godine, glavnom gradskom arhitekti obratio se investitor „Odius“ DOO, Bar, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta „Izgradnja poslovnog objekta – pogon za preradu ribe“, na katastarskim parcelama broj 987, 988, 989, KO Zagorak, Danilovgrad, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18).

Odredbama člana 87 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da Glavni državni arhitekta: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i - osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Članom 84 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20), propisano je da opština može imati glavnog gradskog arhitekta, koji vrši poslove propisane zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekta.

Saglasnost glavnog državnog, odnosno glavnog gradskog arhitekta, se izdaje u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 2 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata (član 215 stav 2 citiranog zakona).

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta, a stavom 2 istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke.

Nakon uvida u predmetni zahtjev Glavni gradski arhitekta je utvrdio da podnesak sadrži nedostatke zbog kojih po istom ne može postupiti iz kog razloga je investitoru, na osnovu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku, dana 27.09.2024. godine uputio „Zahtjev za ispravku podneska“ br. UP13-333/24-61/2 u kojem je ostavljen rok za ispravku od 3 dana uz napomenu da će, ukoliko nedostaci ne budu otklonjeni u ostavljenom roku, zahtjev biti odbijen.

U Zahtjevu za ispravku podneska, glavni gradski arhitekta je utvrdio da iz podneska nije jasno na idejno rješenje kog objekta se saglasnost traži, s obzirom na to da nije naznačeno da li se radi o zgradi bruto građevinske površine 3000 m² i više, zgradi bruto građevinske površine ispod 3000 m² ili privremenom objektu.

Uvidom u idejno rješenje utvrđeno je da u opštoj dokumentaciji nedostaju:

- ugovor između projektanta i investitora, odnosno dostavljeni ugovor nije ovjeren i potpisan
- Projektni zadatak, odnosno nije potpisan od strane investitora
- Urbanističko tehnički uslovi

Članom 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je da kada podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

S tim u vezi, a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta „Službeni list Crne Gore“, br. 044/18, 043/19), **konstatovano je da je potrebno otkloniti navedene nedostatke u roku od 3 dana od dana dostavljanja Zahtjeva za ispravku podneska, a radi nastavka postupka davanja saglasnosti na idejno rješenje te da će u suprotnom zahtjev biti odbijen.**

Kako je Zahtjev za ispravku podneska br. UP13-333/24-61/2 od 27.09.2024. godine dostavljen investitoru dana 14.10.2024. godine, a s obzirom na činjenicu da nije izvršena ispravka podneska i činjenicu da je ostavljeni rok od tri dana za ispravku podneska istekao, kao i rok od sedam dana od isteka toga roka, Glavni gradski arhitekta Opštine Danilovgrad na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi rješenje kojim se odbija zahtjev investitora.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegovog prijema.

Žalba se podnosi preko ovog organa uz uplatu lokalne administrativne takse u iznosu od 4€ na žiro račun 510-3296777-23.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Danijela Mijajlović, dipl.ing.arh.

[Handwritten signature in blue ink]