



CRNA GORA
Opština Danilovgrad

Glavni gradski arhitekta

Broj: UP 13-333/22 –38/2

Datum: 11.10.2022. godine

Trg 9. Decembar
81410 Danilovgrad CrnaGora
Tel/fax: +382 20 812 040 | +382 20 810 140
email:urbanizam.prostora@danilovgrad.me

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 2 i člana 88 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 15 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br.47/18, 12/19, 19/19, 50/19 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **d.o.o. "SKY SAT"- Igalo, Ratiševina Herceg Novi**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala, na katastarskoj parceli broj 1291/29, KO Ćurilac, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18) donio je,

RJEŠENJE

Investitoru d.o.o. "SKY SAT"- Igalo, **daje se saglasnost**, na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala, na katastarskoj parceli broj 1291/29, KO Ćurilac, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl. list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18) u odnosu na Program privremenih objekata ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi" br. 034/19) za koji se izrađuje glavni projekat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UP13-333/22-38/1 od 25. Jula 2022. godine, investitor d.o.o. "SKY SAT" - Igalo, podnio je zahtjev glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala, na katastarskoj parceli broj 1291/29, KO Ćurilac, svojina d.o.o."SKY SAT" - Igalo u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/19).

Odredbama članom 87, stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore"br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na Program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Članom 88 istog zakona ti poslovi su povjereni glavnom gradskom arhitekti.

Glavni gradski arhitekta razmotrio je zahtjev, idejno rješenje privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna

hala, projektovana od strane "Atelje arhitekture" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisano dana 22. Jula 2022. godine i odlučio kao u dispozitivu Rješenja Na predmetnu katastarsku parcelu moguće je postavljanje privremenog objekta – montažna hala.

Investitor u arhitektonskom projektu priložio je ovjeren ugovor o prodaji UZZ BR. 208/2022, predmetne katastarske parcele između prodavce Đurišić Darinke, Lazara i Miodraga i kupca "SKY SAT" – d.o.o. Igalo

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta, iz Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.034/19) propisano je:

Privremeni objekat - montažna hala je montažno - demontažni ili nepokretni privremeni objekat.

Opšti uslovi: Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju postojeće gradske i komunalne funkcije, ne ugrožavaju uređene javne zelene površine, kolske i pešačke staze.

Privremeni objekti moraju estetski funkcionalno i tehnički zadovoljati, sve uslove potrebne za obavljanje djelatnosti koje se u smislu važećih propisa mogu vršiti u ovakvim objektima.

Potrebno je obezbjediti pristup poslovnim objektima licima sa smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Montažni objekti su privremenog karaktera i kako takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Konstrukcija je čelična sa odgovarajućom ispunom sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta odnosno halae može imati armirano betonske elemente.

Veličina parcele na koju se postavlja privremeni objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta.

Predmetna katastarska parcela se nalazi u zahvatu Parka prirode "Rijeka Zete" i pripada III zoni zaštite zaštite rijeke Zete ("Sl. list Crne Gore" broj 69/2019). U trećoj zoni zaštite dozvoljena je gradnja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja. Predmetni objekat je projektovan u III zoni zaštite rijeke Zete.

Ovi objekti se mogu postavljati u III zoni.

Maksimalan indeks zauzetosti na parceli iznosi 0,3, a spratnost objekta je P.

Ostvareni indeks zauzetosti na predmetnu katastarsku parcelu je 0,27 Površina parcele je 4048m². Spratnost projektovane montažne hale je P.

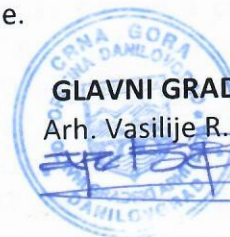
Na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatovao je da privremeni objekat - montažna hala, koji je projektovan na katastarskoj parceli broj 1291/29, KO Ćirilac, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/19) da je skladu sa smjernicama iz Programa za privremene objekte na teritoriji Opštine Danilovgrad ("Sl.List Crne Gore-opštinski propisi" 034/19), te je rješio kao u dispozitivu Rješenja, dajući saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za eksploataciju prirodnih surovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema.

Žalba se podnosi preko ovog organa uz uplatu lokalne administrativne takse u iznosu od 3€ na žiro račun 510-3296777-23.

Po ovlašćenju Predsjednika Opštine broj 01-333/22-1686/1
od 26. Avgusta 2022. godine.

Dostavljeno:
- "SKY SAT" d.o.o. Igalo
- Dosijeu
-a/a



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Vasilije R. Otaševi dipl. ing