



CRNA GORA
Opština Danilovgrad

Glavni gradski arhitekta
Broj:UP 13-333/22-18/2
Datum: 11.04.2022. godine

Trg 9. Decembar
81410 Danilovgrad, Crna Gora
Tel/fax: +382 20 812 644 | +382 20 810 140
email: zorica.otasevic@danilovgrad.me

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 15 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi" br.47/18, 12/19, 19/19, 50/19 i 10/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "**DODING**" d.o.o.Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta skladišni prostor, na katastarskim parcelama 714/78, 714/79, 714/81, 714/93, 714/94, 714/95 i 714/96, iz lista nepokretnosti broj 563 KO Bandići, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18) - Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi Bjeopavličke ravnice, donijela je,

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev br. UP13-333/22-18/1 od 05. Aprila 2022. godine, investitoru "**DODING**"d.o.o.Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta – skladišni prostor, na katastarskim parcelama 714/78, 714/79, 714/81, 714/93, 714/94, 714/95 i 714/96, iz lista nepokretnosti broj 563 KO Bandići, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18) - Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi Bjeopavličke ravnice, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

Obrazloženje

AAktom br. UP13-333/22-18/1 od 05. Aprila 2022. godine, investitor "**DODING**" d.o.o.Podgorica, podnio je zahtjev glavnoj gradskoj arhitektici za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta skladišni prostor, na katastarskim parcelama 714/78, 714/79, 714/81, 714/93, 714/94, 714/95 i 714/96, iz lista nepokretnosti broj 563 KO Bandići, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18) - Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi Bjeopavličke ravnice.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore"br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu

usaglašenosti sa smjenicama za oblikovanje i materijalizacija i osnovnim urbanističkim parametrima.

Glavna gradska arhitektica razmotrila je zahtjev, idejno rješenje arhitektonskog projekta skladište, projektovan od strane "Structur ARCH Group" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan 07. Marta 2022. godine i odlučila kao u dispozitivu Rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnosi na oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovnim urbanističkim parametrima.

Uvidom u idejno rješenje arhitektonskog projekta skladišnog prostora konstatovala sam da su urbanističko tehničke uslove broj :06-700/1 izdati 16. Avgusta 2018. godine od nadležnog Sekretarijata.

Opština Danilovgrad je 2019. godine donjela odluku o proglašenju Parka prirode "Rijeke Zete" („Službeni list Crne Gore broj 69/2019), i zato je potrebno pribaviti nove urbanističko tehničke uslove od nadležnog Sekretarijata za izdavanje istih.

Glavna gradska arhitektica je konstatovala da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru "DODING" d.o.o. Podgorica na idejno rješenje arhitektonskog projekta skladišnog prostora na katastarskim parcelama 714/78, 714/79, 714/81, 714/93, 714/94, 714/95 i 714/96, iz lista nepokretnosti broj 563 KO Bandići, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18) - Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi Bjeopavličke ravnice, u pogledu usaglašenosti sa smjenicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema.

Žalba se izdaje preko ovog organa uz uplatu lokalne administrativne taksa u iznosu od 3€ na žiro račun 510-3296777-23.

Dostavljeno:

- "DODING" d.o.o. Podgorica
- Dosijeu
- a/a

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Zorica Otašević, dipl.ing.

