



**CRNA GORA**  
**Opština Danilovgrad**

*Glavni gradski arhitekta*  
Broj:UP 13 -333/22- 4/2  
Datum: 24.02.2022. godine

Trg 9. Decembar  
81410 DanilovgraCrnaGora  
Tel/fax: +382 20 812 644 | +382 20 810 140  
email: zorica.otasevic@danilovgrad.me

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20 ) i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br 47/18 ,12/19, 19/19 i 50/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore",br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "**ĐURKOVIĆ**" d.o.o. **Nikšić**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta skladišna hala - rekonstrukcija u postojećem gabaritu sa dogradnjom nadstrešnice betonske baze – faza 1, na katastarskim parcelama broj 244/1, 244/2 i 244/3, iz lista nepokretnosti broj 886 KO Spuž, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18) - Generalno urbanističko rješenje za Spuž (urbanistička zona7) , donijela je,

## **RJEŠENJE**

Investitoru "**ĐURKOVIĆ**" d.o.o. **Nikšić**, **daje se saglasnost**, na idejno rješenje arhitektonskog projekta skladišna hala - rekonstrukcija u postojećem gabaritu sa dogradnjom nadstrešnice betonske baze – faza 1, na katastarskim parcelama broj 244/1, 244/2 i 244/3, iz lista nepokretnosti broj 886 KO Spuž, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18)-Generalno urbanističko rješenje za Spuž (urbanistička zona7), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP13-333/22-4/1 od 10. februara 2022. godine, investitor "**ĐURKOVIĆ**" d.o.o. **Nikšić**, podnio je zahtjev glavnoj gradskoj arhitektici za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta skladišna hala - rekonstrukcija u postojećem gabaritu sa dogradnjom nadstrešnice betonske baze – faza 1, na katastarskim parcelama broj 244/1, 244/2 i 244/3, iz lista nepokretnosti broj 886 KO Spuž, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18)-Generalno urbanističko rješenje za Spuž (urbanistička zona7).

Odredbima članov 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gora" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka.

Glavna gradska arhitektica razmotrila je zahtjev, idejno rješenje arhitektonskog projekta skladišna hala - rekonstrukcija u postojećem gabaritu sa dogradnjom nadstrešnice betonske baze – faza 1, projektovan od strane "ING INVEST" d.o.o. Danilovgrad, elektronski potpisan 09. Februara 2022. godine i odlučila kao u dispozitivu Rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnosi na oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Katastarske parcele broj 244/1, 244/2 i 244/3 iz lista nepokretnosti broj 886 KO Spuž, nalazi se u okviru Generalnog urbanističkog rješenja za Spuž (urbanistička zona 7) i pripadaju površinama za industriju i proizvodnju. Po listu nepokretnosti gore navedene katastarske parcele su ukupne površine  $P=48.217m^2$ . Na katastarskim parcelama ima postojeće poslovne zgrade u privredi ukupne površine  $P=4426.00m^2$ .

Pretežna namjena predmetnih parcela je proizvodne djelatnosti, servisi, **skladišta** i veće sadržaje trgovine i usluge i sl.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Opštine Danilovgrad utvrđeno je da arhitektonsko oblikovanje objekta mora se prilagoditi na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj arhitekturi. Kod spoljašne obrade zidova (fasada) i krova koristiti prirodne materijale i kvalitetno ih ugraditi. Maksimalno koristiti materijale koje garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Parkiranje se mora obezbjediti u okviru parcele. U skladu sa djelatnostima koje se obavljaju obezbjediti potreban broj parking mjesta i neophodne manipulativne površine. Treba obezbjediti dovoljan broj parking mjesta i za osobe sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Zelenilo u okviru površina za industriju i proizvodnju treba da oplemeni prostor, da naglasi ili ublaži arhitekturu objekta, prema položaju okolnim namjenama. Može se zasaditi drvodred od lišćara i četinarara.

Osnovne urbanističke parametre koje su date u urbanističko tehničkim uslovima, indeks zauzetosti 0,7, spratnost max. P+1, minimalna površina parcele  $600m^2$  i odnos prema građevinskoj liniji su u granicama dozvoljenog.

Ostvareni urbanistički parametri su indeks zauzetosti 0,092, ukupna bruto površina skladišne hale faza 1 i faza 2 je  $P= 2500,95m^2$ , spratnost objekta P.

U idejnom rješenju arhitektonskog projekta označena je fazna gradnja. U fazi I je skladišna hala - rekonstrukcija u postojećem gabaritu i dogradnja nadstrešnice betonske baze.

Na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatovala je da su predložene arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja arhitektonskog projekta skladišna hala - rekonstrukcija u postojećem gabaritu sa dogradnjom nadstrešnice betonske baze – faza i, na katastarskim parcelama broj 244/1, 244/2 i 244/3, iz lista nepokretnosti broj 886 KO Spuž, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18)- Generalno urbanističko rješenje za Spuž (urbanistička zona7), usaglašeni sa

smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

Shodno članu 113, stav 1, tačka 2, Zakona o upravnom postupku, Glavna gradska arhitektica donjela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen.

Od izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica konstatovala je da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru "ĐURKOVIĆ" d.o.o. Nikšić, na idejno rješenje arhitektonskog projekta skladišna hala - rekonstrukcija u postojećem gabaritu sa dogradnjom nadstrešnice betonske baze - faza 1, na katastarskim parcelama broj 244/1, 244/2 i 244/3, iz lista nepokretnosti broj 886 KO Spuž, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18)-Generalno urbanističko rješenje za Spuž (urbanistička zona7), u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizam u roku od 15 dana od dana njegovog prijema.

Žalba se podnosi preko ovog organa uz uplatu lokalne administrativne takse od 3€ na žiro račun 510-3296777-23.

**Dostavljeno:**

- "ĐURKOVIĆ" d.o.o. Nikšić
- Dosijeu
- a/a

**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**

Arh. Zorica Otašević dipl.ing

