

Podgorica elektronski potpisan 10. Avgusta 2022.godine i odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnosi na oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Katastarske parcele broj 1037/2, 1037/27 i 1037/28 iz lista nepokretnosti broj 986 KO Spuž su ukupne površine $P=2126m^2$. Na katastarsku parcelu broj 1037/2 se nalazi poslovna zgrada u privredi površine u osnovi $P=242m^2$ spratnosti P+1.

Predmetne katastarske površine pripadaju površinama čija opšta namjena je površine za industriju i proizvodnju (radne zone).

Pretežna namjena je proizvodne djelatnosti, servisi, skladišta, trgovine i usluge.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Opštine Danilovgrad utvrđeno je da arhitektonsko oblikovanje objekta mora se prilagoditi na prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i savremenoj modernoj arhitekturi. Maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale. Kod spoljašnje obrade zidova i krova koristiti prirodne materijale koji nijesu štetni po životnu sredinu. Održiva gradnja mora obezbjediti trajnost, kvalitet u oblikovanju i konstrukciji objekta, uz ekonomsku ekološku prihvatljivost. Arhitektonski tretman objekta, mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Treba obezbediti dovoljan broj parking mjesta u okviru katastarske parcele van javnog zemljišta. Predmetni objekat arhitekturom treba da se uklopi sa postojećim objektom na parcelama.

Zelenilo u okviru površina za industriju i proizvodnju treba da oplemeni prostor, da naglasi ili ublaži arhitekturu objekta, prema položaju i okolnim namjenima.

Osnovne urbanističke parametre koje su date u urbanističko tehničkim uslovima:

- minimalna površina parcele $P=600 m^2$;
- maksimalan indeks zauzetosti 0,7;
- spratnost (max. P+1).

Ostvareni urbanistički parametri u arhitektonskom projektu su sledeći:

- ukupna površina katastarskih parcela broj 1037/2, 1037/27 i 1037/28 je $P=2.126m^2$;
- indeks zauzetosti - 0,46;
- površina pod predmetnim objektom $P= 734,63m^2$;
- površina pod postojećim objektom $P= 242,00m^2$
- spratnost P+1.

Na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatovao je da su predložene arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja arhitektonskog projekta poslovni objekat za trgovinu i usluge, u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovnim urbanističkim parametrima u okviru PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18), - Generalno urbanističko rešenje za Spuž (urbanistička zona 5)

Shodno članu 113 Zakona o upravnom postupku glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen.

Od izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta utvrdio je da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru na arhitektonski projekat poslovnog objekta za trgovinu i usluge, na katastarskim parcelama broj 1037/2, 1037/27 i 1037/28, iz lista nepokretnosti broj 986 KO Spuž svojina "EUROZOX" d.o.o. Danilovgrad 1/1, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi" br.12/14 i 17/18)-Generalno urbanističko rešenje za Spuž (urbanistička zona 5), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovnim urbanističkim parametrima.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana njegovog prijema.

Žalba se podnosi preko ovog organa uz uplatu lokalne administrativne takse u iznosu od 3€ na žiro račun 510-3296777-23.

Po ovlaštenju Predsjednika Opštine broj 01-333/22-1686/1
od 26. Avgusta 2022. godine.

Dostavljeno:

- "EUROZOX" d.o.o. Danilovgrad

- Dosijeu

- a/a

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Vasilije R. Otašević dipl.ing.

