



CRNA GORA
Opština Danilovgrad
Glavni gradski arhitekta
Broj:UP 13 -333/20- 82/2
Datum: 24.11.2020. godine

Trg 9. Decembar
81410 DanilovgraCrnaGora
Tel/fax: +382 20 812 644 | +382 20 810 140
email: zorica.otasevic@danilovgrad.me

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 15 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br 47/18 ,12/19, 19/19 i 50/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "TRING" d.o.o. Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambeno – poslovnog objekta na katastarskim parcelama br. 2414/1 i 2414/13, iz lista nepokretnosti br. 976 KO Glavica, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18) - Generalno urbanističko rješenje za Danilovgrad (urbanistička zona 8), donijela je,

R J E Š E N J E

Investitoru "TRING" d.o.o. Podgorica , **daje se saglasnost**, na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambeno poslovnog objekta (P+1), na katastarskim parcelama br. 2414/1 i 2414/13, iz lista nepokretnosti br. 976 KO Glavica, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18) - Generalno urbanističko rješenje za Danilovgrad (urbanistička zona 8) u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br.UP13-333/20-82/1 od 23. Novembra 2020. godine, investitor "TRING" d.o.o. Podgorica podnio je zahtjev glavnoj gradskoj arhitektici za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, stambeno poslovnog objekat (P+1), na katastarskim parcelama br. 2414/1 i 2414/13, iz lista nepokretnosti br.976 KO Glavica, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore- opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18) – Generalno urbanističko rješenje za Danilovgrad (urbanistička zona 8).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gora" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka.

Glavna gradska arhitektica razmotrila je zahtjev, idejno rješenje arhitektonskog projekta stambeno poslovni objekat (P+1), projektovan od strane „STUDIO M INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana 16. Novembra 2020. godine i odlučila kao u dispozitivu Rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnosi na oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Katastarske parcele br.2414/1 i 2414/13 iz lista nepokretnosti 976 KO Glavica, nalazi se u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad – Generalno urbanističko rješenje za Danilovgrad (urbanistička zona 8), i pripadaju površinama za stanovanje-stanovanje male gustine a kompatibilne namjene su centralne i javne djelatnosti kao i proizvodne i uslužne djelatnosti koje ne ugrožavaju životnu sredinu.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Opštine Danilovgrad utvrđeno je da arhitektonsko oblikovanje objekta mora se prilagoditi na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj modernoj estetici. Pri projektovanju preporučljivo je koristiti oblikovane i proporcijske elemente lokalnog graditeljskog naslijeđa. Kod spoljašne obrade zidova (fasada) i krova koristiti prirodne materijale (kamen drvo) i kvalitetno ih ugraditi. Maksimalno koristiti materijale koje garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Objekat sa svojom arhitekturom treba da se uklopi u prostoru. Zelenilo u okviru stanovanje i djelatnosti u znatnoj mjeri zavisi od arhitekture objekta, njegove visine kao i njegove organizacije na parceli.

Osnovne urbanističke parametre koje su date u urbanističko tehničkim uslovima, indeks zauzetosti (0,3-0,5), indeks izgrađenosti (1,0-1,4), spratnost (max. P+1 + Pk) i odnos prema građevinskoj liniji su u granicama dozvoljenog.

Na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatovala je da su predložene arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja usaglašeni sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovnim urbanističkim parametrima u okviru PUP-a Opštine Danilovgrad – Generalno urbanističko rješenje za Danilovgrad (urbanistička zona 8).

Shodno članu 113, stav 1, tačka 2, Zakona o upravnom postupku, Glavna gradska arhitektica donjela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen.

Od izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica konstatovala je da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru, na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambeno poslovni objekta P+1, na katastarskim parcelama br. 2414/1 i 2414/13, iz lista nepokretnosti br. 976 KO Glavica, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18)- Generalno urbanističko rješenje za Danilovgrad (urbanistička zona 8), u pogledu

usaglašnosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovnim urbanističkim parametrima.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se podnosi preko ovog organa sa L.A. T. od 3 eura na žiro račun 510-3296777-23.

Dostavljeno:

- "TRING" d.o.o. Podgorica

⓪ - Dosijeu

- a/a

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Zorica Otašević dipl.inž.

