



CRNA GORA
Opština Danilovgrad
Glavni gradski arhitekta
Broj:UP 13 -333/20- 84/2
Datum: 18.12.2020. godine

Trg 9. Decembar
81410 DanilovgraCrnaGora
Tel/fax: +382 20 812 644 | +382 20 810 140
email: zorica.otasevic@danilovgrad.me

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 15 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br 47/18 ,12/19, 19/19 i 50/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "MONTECCO" d.o.o. Danilovgrad, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta Hladnjača za smrzavanje voća sa pogonom za liofilizacija, na katastarske parcele br. 872 ,871/3 i 873 iz lista nepokretnosti br. 529 KO Bandići, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18) - Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi Bjeopavličke ravnice, donijela je,

RJEŠENJE

Investitoru "MONTECCO INC" d.o.o. Danilovgrad, **daje se saglasnost**, na idejno rješenje arhitektonskog projekta Hladnjača za smrzavanje voća sa pogonom za liofilizacija na katastarskim parcelama br. 872, 871/3 i 873 iz lista nepokretnosti br. 529 KO Bandići, u zahvatu u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18) -- Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi Bjeopavličke ravnice, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br.UP13-333/20-84/1 od 16. Decembra 2020. godine, investitor "MONTECCO INC" d.o.o. Danilovgrad, podnio je zahtjev glavnoj gradskoj arhitektici za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta Hladnjača za smrzavanje voća sa pogonom za liofilizacija, na katastarskim parcelama br. 872 ,871/3 i 873, iz lista nepokretnosti br. 529 KO Bandići, u zahvatu u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18) -- Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi Bjeopavličke ravnice.

- Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gora" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka.

Glavna gradska arhitektica razmotrila je zahtjev, idejno rješenje arhitektonskog projekta Hladnjača za smrzavanje voća sa pogonom za liofilizacija projektovan od strane „SIMES INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, elektronski potpisan dana 15. Decembra 2020. godine i odlučila kao u dispozitivu Rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnosi na oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Katastarske parcele br.872, 871/3 i 873, iz lista nepokretnosti 529 KO Bandići, nalazi se u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad – Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice i pripadaju površinama čija je opšta namjena- Površine za industriju i proizvodnju.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Opštine Danilovgrad utvrđeno je da arhitektonsko oblikovanje objekta mora se prilagoditi na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj modernoj estetici. Kod spoljašne obrade zidova (fasada) i krova koristiti prirodne materijale i kvalitetno ih ugraditi. Maksimalno koristiti materijale koje garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Na kat. parceli br.872 se nalazi Poslovna zgrada u privredi, svojina "MONTECCO INC" d.o.o. Danilovgrad. Novoprojektovani objekat sa arhitektonskim oblikovanjem i materijalizacijom objekta treba ga uklopiti sa već postojećim objektom.

Osnovne urbanističke parametere koje su date u urbanističko tehničkim uslovima, indeks zauzetosti (0,5), indeks izgrađenosti (0,8), spratnost (max. P+2) i odnos prema građevinskoj liniji su u granicama dozvoljenog.

Na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatovala je da su predložene arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja usaglašeni sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovnim urbanističkim parametrima u okviru PUP-a Opštine Danilovgrad. ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18) -- Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice.

Shodno članu 113, stav 1, tačka 2, Zakona o upravnom postupku, Glavna gradska arhitektica donjela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen.

Od izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica konstatovala je da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru, na idejno rješenje arhitektonskog projekta Hladnjača za smrzavanje voća sa pogonom za liofilizacija, na katastarskim parcelama br. 872, 871/3 i 873, iz lista nepokretnosti br. 592 KO Bandići, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18)- Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi Bjelopavličke

ravnice u pogledu usaglašenosti sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovnim urbanističkim parametrima.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se podnosi preko ovog organa sa L.A. T. od 3 eura na žiro račun 510-3296777-23.

Dostavljeno:

☉ "MONTECCO-INC" Danilovgrad
-Dosijeu
-a/a

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Zorica Otašević dipl.inž.

