



CRNA GORA
Opština Danilovgrad
Glavni gradski arhitekta
Broj:UP 13 -333/20- 75/2
Datum: 15.10.2020. godine

Trg 9. Decembar
81410 DanilovgraCrnaGora
Tel/fax: +382 20 812 644 | +382 20 810 140
email: zorica.otasevic@danilovgrad.me

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 4 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 15 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br 47/18, 12/19, 19/19 i 50/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "AGRO MONT" d.o.o. Nikšić, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta industriskog objekta-hala za sortirnicu, na katastarskoj parceli br. 2019 iz lista nepokretnosti br. 170 KO Martinići, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18) - Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice, donijela je,

RJEŠENJE

Investitoru "AGRO MONT" d.o.o. Nikšić, **daje se saglasnost**, na idejno rješenje industriskog objekta-hala za sortirnicu, na katastarskoj parceli br. 2019 iz lista nepokretnosti br. 170, KO Martinići, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18)-Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br.UP13-333/20-75/1 od 01. Oktobra 2020. godine, investitor "AGRO MONT" d.o.o. Nikšić podnio je zahtjev glavnoj gradskoj arhitektici za davanje saglasnosti na idejno rješenje industriskog objekat P+), na katastarskoj parceli 2019, iz lista nepokretnosti br.170 KO Martinići, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore- opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18) – Prostorno funkcionalne zone Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka.

Glavni gradska arhitektica razmotrila je zahtjev, idejno rješenje industrijskog objekat – hala za sortirnicu, projektovan od strane „SHARH“ d.o.o. Podgorica elektronski potpisano dana 01. Oktobra 2020. godine i odlučila kao u dispozitivu Rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Katastarska parcela br.2019 iz lista nepokretnosti 170 KO Martinići, nalaze se u okviru Prostorno funkcionalne zone Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice i pripadaju površinama čija je opšta namjena Površine za industriju i proizvodnju, i radne zone. Predmetna katastarska parcela se nalazi u zahvatu Parka prirode Rijeke Zete i pripada II i III zoni zaštiti. Predmetni objekat se nalazi u III zoni zaštite gdje je dozvoljena gradnja.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Opštine Danilovgrad utvrđeno je da arhitektonsko oblikovanje objekta mora se prilagoditi na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj modernoj estetici. Kod spoljašne obrade zidova (fasada) i krova koristiti prirodne materijale i kvalitetno ih ugraditi. Maksimalno koristiti materijale koje garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Na predmetnoj katastarskoj parceli postoje već izgrađeni poslovni objekti a novi je u sklopu već postojećih. Treba voditi računa da se isti uklopi u prostoru odnosno sa postojećim objektima.

Osnovne urbanističke parameter koje su date u urbanističko tehničkim uslovima, indeks zauzetosti (max.0,5), indeks izgrađenosti (max.0,8), spratnost, max.BRGP (1500m²) objekta i odnos prema građevinskoj liniji su u granici dozvoljenog.

Na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatovala je da su predložene arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja arhitektonskog projekta usaglašeni sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovnim urbanističkim parametrima u okviru PUP-a Opštine Danilovgrad -Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice.

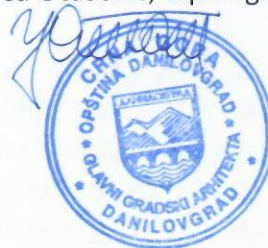
Shodno članu 113, stav 1, tačka 2, Zakona o upravnom postupku, glavna gradska arhitektica donjela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen.

Od izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica konstatovala je da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru, na idejno rješenje industrijskog objekta- hala za sortirnicu P+0, na katastarskoj parceli br.2019, iz lista nepokretnosti br. 170 KO Martinići u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18)-Prostorno funkcionalna zona Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i osnovnim urbanističkim parametrima

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se podnosi preko ovog organa sa L.A. T. od 3 eura na žiro račun 510-3296777-23.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKICA

Arh. Zorica Otašević, dipl.ing.



Dostavljeno:

- "AGRO MONT" d.o.o. Nikšić
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta
- Dosijeu
- a/a