

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) a vezano za član 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, broj 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 35 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Danilovgrad („Sl. list CG - opštinski propisi“, broj 43/18), Skupština opštine Danilovgrad na sjednici održanoj _____ 2021. godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA Opštine Danilovgrad za 2022. godinu

I UVODNE NAPOMENE

Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13, 39/13 i 33/14) koji će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program), a ovo vezano za član 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Zakon takođe propisuje da se Program donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora iz prethodne godine i treba da sadrži: procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata, procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata, a Programom se takođe utvrđuje: dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

II UREĐENJE PROSTORA

Uređivanjem prostora smatra se, osim praćenja stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, kao i sprovođenje planskih dokumenata, odnosno praćenje njihovog ostvarivanja. Takođe obuhvata i uređivanje građevinskog zemljišta, što je predviđeno članom 58 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata na osnovu koga uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Odredbama člana 59 i 60 Zakona je utvrđeno što podrazumijeva pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Shodno članu 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ovaj Program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Danilovgrad za prethodnu godinu, koji je u sastavu Izvještaja o stanju uređenja prostora Crne Gore.

Potrebno je napomenuti, a vezano za izradu prostorno planske dokumentacije, da je novi Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) članom 21 utvrdio da se nova planska dokumentacija donosi i sprovodi od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, odnosno: „Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo.

Poslovima iz stava 1 ovog člana, smatraju se, naročito: priprema odluke o izradi planskog dokumenta i programskog zadatka, obezbjeđenje baznih studija, podloga i ostale dokumentacije potrebne za izradu planskog dokumenta, pribavljanje smjernica i uslova u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita prirode, organizacija izrade planskog dokumenta, priprema koncepta planskog dokumenta, sprovođenje postupka prethodnog učešća javnosti, izrada planskog dokumenta, sprovođenje javne rasprave, priprema odluke o donošenju planskog dokumenta, drugi poslovi u vezi izrade i donošenja planskog dokumenta”.

Što se tiče planske dokumentacije opštine Danilovgrad, dinamika uređenja prostora će zavisiti od Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, s obzirom na navedenu činjenicu da ovo Ministarstvo donosi i sprovodi novu plansku dokumentaciju.

Može se konstatovati da će se nastaviti sa aktivnostima na izradi i donošenju projektnih dokumenata i izvođenju radova čija je izrada u toku.

Izvori finansiranja, odnosno finansijska sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2022. godinu obezbijediće se iz Budžeta opštine Danilovgrad, donacija, sredstava javnih preduzeća, resornih ministarstava, odnosno Vlade Crne Gore, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i drugih izvora.

Napominjemo da izvršni organ lokalne samouprave može, ukoliko se ocijeni da je potrebno, u okviru ovog Programa izvršiti njegove izmjene i dopune ili izmijeniti navedene prioritete uz obavještanje Skupštine Opštine Danilovgrad.

III UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje, a uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave.

1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata naročito:
 - rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu tehničke i druge dokumentacije,
 - preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta,
 - rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.
2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:
 - pristupnih puteva i ulica u naselju, javne rasvjete, objekata i uređaja za javno vodosnabdjevanje i upravljanje komunalnim otpadnim i atmosferskim vodama, do priključka na parcelu uključujući i priključak,
 - nadvožnjaka, podvožnjaka, mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju,
 - javnih zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila na javnim površinama, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza,
 - objekata za odlaganje i obradu komunalnog i građevinskog neopasnog otpada,
 - skloništa za zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja,
 - javnih toaleta,
 - drugih komunalnih objekata i instalacija utvrđenih zakonom i propisom jedinice lokalne samouprave kojim se uređuju komunalne djelatnosti, a obuhvataju komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje i
 - priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije ili elementarnih nepogoda.

AKTIVNOSTI KOJE SU U TOKU

- Izrada projektne dokumentacije putnog pravca Danilovgrad - Čevo, dionica Danilovgrad – Markovina;
- Izrada projektne dokumentacije putnog pravca Stologlav – Banova Gomila – Magistralni put M3;
- Rekonstrukcija dijela lokalnog puta Pažići – Spuž – Stologlav, dionica Gorica - Burum;

1. Projekti

- Izrada projektne dokumentacije putnog pravca Danilovgrad – Glava Zete..... 160.000,00€

UKUPNO: 160.000,00€

KAPITALNI IZDACI

1. Izdaci za infrastrukturu

- Sanacija trotoara 100.000,00€
- Izgradnja kružnog toka kod Doma zdravlja Danilovgrad220.000,00€
- Sanacija klizišta na dijelu lokalnog puta Manastir Ostrog – Manastir Ždrebaonik, u mjestu Šobajići.....250.000,00€
- Održavanje i izgradnja rasvjete u zahvatu GUR-a i seoskih područja.....40.000,00€
- Eksproprijacija nepokretnosti za rekonstrukciju lokalnog puta Danilovgrad – Spuž (preko Martinića), dionica “Gorica – Burum” II faza750.000,00€

UKUPNO: 1.360.000,00€

2. Izdaci za građevinske objekte

- Uređenje užeg dijela Spuža 10.000,00€
- Održavanje fasade na stambenim zgradama u užem gradskom jezgri.....50.000,00€
- Izmiještanje hidrotehničkih instalacija u sklopu rekonstrukcije magistralnog puta M18 Podgorica-Danilovgrad110.000,00€
- Rekonstrukcija cjevovoda sa izvorišta „Slatina“ 100.000,00€
- Nabavka i ugradnja hlorne pumpe za vodovod Zagreda 4.000,00€
- Nabavka i ugradnja hlorne pumpe za naselje Rova 4.000,00€
- Rekonstrukcija cjevovoda u naselju Velje Brdo, kod ZIKS-a.....20.000,00€
- Rekonstrukcija cjevovoda u naselju Šabov Krug10.000,00€
- Rekonstrukcija cjevovoda u naselju Kopito Spuž, kod Mlina35.000,00€
- Rekonstrukcija cjevovoda u naselju Grbe – Stologlav.....30.000,00€
- Rekonstrukcija cjevovoda u sklopu rekonstrukcije martiničkog puta.....100.000,00€
- Izrada istražno – eksploatacionog bunara kod izvorišta „Žarića Jama“ sa potrebnim opremanjem bušotine62.000,00€

- Uspostavljanje zona sanitarno – tehničke zaštite na svim vodoizvorima (Oraška Jama, Milojevića vrelo, Viško vrelo, Žarića Jama, Brajovića Jama i Slatinski izvori).....40.000,00€
- Izgradnja cjevovoda u naselju Strahinjići30.000,00€

UKUPNO: 605.000,00€

3. Investiciono održavanje

- Nabavka sadnica za zelene površine 12.000,00€
- Postavljanje vertikalne i horizontalne saobraćajne signalizacije u gradskom reonu 20.000,00€
- Nabavka novogodišnjih ukrasa 10.000,00€
- Nabavka i ugradnja komunalnog mobilijara, zaštitne ograde i slično 10.000,00€
- Održavanje opštinskih i nekategorisanih puteva 50.000,00€
- Nasipanje puteva sa makadamskom kolovoznom površinom 50.000,00€
- Okresivanje šiblja i drugog rastinja pored dijela opštinskih puteva 20.000,00€
- Uređenje i održavanje javnih površina i zelenila sa odvodom i deponovanjem komunalnog otpada..... 420.000,00€

UKUPNO: 592.000,00€

4. Zaštita životne sredine

- Nabavka i instaliranje solarnih uređaja na katunima 3.000,00€

UKUPNO: 3.000,00€

5. Operativna rezerva

- Operativna rezerva 30.000,00€

UKUPNO: 30.000,00€

SVE UKUPNO(1+1+2+3+4+5): 2.750.000,00€

PROGRAM URBANE SANACIJE

Shodno članu 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, jedinica lokalne samouprave dužna je da sredstva ostvarena od naknade za urbanu sanaciju koristi za sprovođenje mjera urbane sanacije, u skladu sa Zakonom.

Sprovođenje mjera urbane sanacije jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa Programom urbane sanacije.

Program urbane sanacije donosi jedinica lokalne samouprave.

Program urbane sanacije za 2022. godinu:

- Uspostavljanje zona sanitarno – tehničke zaštite na svim vodoizvorštima (Oraška Jama, Milojevića vrelo, Viško vrelo, Žarića Jama, Brajovića Jama i Slatinski izvori)..... 40.000,00€
- Postavljanje vertikalne i horizontalne saobraćajne signalizacije u gradskom reonu 20.000,00€
- Održavanje opštinskih i nekategorisanih puteva50.000,00€

UKUPNO: 110.000,00€

Pobrojane stavke iz Programa uređenja prostora odnose se i na Program urbane sanacije iz člana 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi “.

Broj:

Danilovgrad, _____ 2021. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
ZORAN BOŠKOVIĆ**

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2022. godinu sadržan je u članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) kojim je propisano da će se do donošenja Plana generalne regulacije primjenjivati član 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Navedenim članom 16 propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora. Zakon dalje propisuje da Program treba da sadrži: procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata, procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata.

Pravni osnov za donošenje Programa je sadržan i u članu 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“, broj 2/18, 34/19 i 38/20) kojim je propisano da Skupština Opštine donosi Program uređenja prostora.

Članom 35 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Danilovgrad („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 43/18) je utvrđeno da Skupština Opštine donosi, između ostalog, Program uređenja prostora.

Program uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2022. godinu donosi se na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Danilovgrad za prethodnu godinu, čime se prije svega obezbjeđuje racionalna organizacija, korišćenje i namjena prostora, a sa ciljem boljeg upravljanja prostorom ove opštine.

Potrebna sredstva za realizaciju ovog Programa u iznosu od 2.750.000,00€ će se obezbijediti iz Budžeta opštine Danilovgrad, donacija, sredstava javnih preduzeća, resornih ministarstava, odnosno Vlade Crne Gore, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, naknade za urbanu sanaciju i drugih izvora.

Ukoliko se ukaže potreba za realizovanjem i drugih aktivnosti i obezbijede potrebna sredstva, moguće je izvršiti izmjene i dopune Programa ili izmijeniti navedene prioritete, uz obavještanje Skupštine Opštine Danilovgrad.

Shodno gore navedenom, a uzimajući u obzir citirane odredbe Zakona predlažemo odbornicima Skupštine opštine Danilovgrad da Program uređenja prostora Opštine Danilovgrad za 2022. godinu usvoje kao u predlogu.