

Na osnovu člana 34 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11), Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Danilovgrad („Sl. list CG“, br. 34/19), Odluke o davanju u zakup zemljišta na kojem se postavljaju privremeni objekti („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 43/19), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 44/10) i Rješenja predsjednice Opštine Danilovgrad br. 01-UP-83/1 od 12.11.2019. godine, o formiranju Komisije za sprovođenje Odluke o davanju u zakup zemljišta radi postavljanja privremenih objekata na javnu licitaciju, Komisija raspisuje :

III JAVNU LICITACIJU za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja privremenih objekata

1. Predmet javnog nadmetanja

Predmet javnog poziva je oglašavanje za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja privremenih objekata shodno Programu privremenih objekata na teritoriji Opštine Danilovgrad i to lokacije :

I ZONA I - DUP „Danilovgrad Centar“

LOKACIJE PRIVREMENIH OBJEKATA					
Lokacija br.	Tip objekta	Lokacija		P (m ²)	Poč. Cijena €/m ²
Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge					
1	Kiosk	kat. parcela br. 105/1 KO DG	Ul. „Novice Škerovića”	8.60	3,50€/m ²
4	Kiosk	kat. parcela br. 283 KO DG	Ul. „Sava Burića”	8.60	3.50€/m ²
Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija					
3	Oglasni pano	kat. parcela br. 556 KO DG	Kod Osnovne škole „Vuko Jovović” Ul. “Vlajka Đuranovića”	0.18	3.50 €/m ²
1	Zidni pano		Ul. „Sava Burića”	1	3,50 €/m ²
2	Zidni pano		Ul. „Vlajka Đuranovića”	1	3.50 €/m ²
1	Informacioni punkt	kat. parcela br. 510/1 KO DG	Trg Golootočkih žrtava	2.00	3.50€/m ²
2	Informacioni punkt	kat. parcela br. 79/1 KO DG	Trg 9 Decembar	2.00	3.50 €/m ²
Privremeni objekti namijenjeni za turizam i ugostiteljstvo					
1	Ugostiteljski aparatus	k.p.br. 254 ispred objekta na k.p.br. 260/2 KO DG	Ul. „Baja Sekulića”	1.91	3.50€/m ²

II ZONA II - DUP „Spuž“

LOKACIJE PRIVREMENIH OBJEKATA					
Lokacija br.	Tip objekta	Lokacija		P (m ²)	Poč. Cijena €/m ²
Privremeni objekti namijenjeni za trgovinu i usluge					
1	Kiosk	kat. parcela br. 1772 KO Spuz	„Tablja“	8.60	2.80€/m ²
2	Kiosk	kat. parcela br. 1772 KO Spuz	„Tablja“	8.60	2.80€/m ²
3	Kiosk	kat. parcela br. 1412 KO Spuz	Kod mosta	8.60	2.80€/m ²
Privremeni objekti namijenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija					
1	Oglasni pano	kat. parcela br. 1792/1 KO Spuz	Tržni centar u Spuzu	0.18	2.80€/m ²

2. Početna cijena

Početna cijena godišnjeg zakupa za zemljište u zoni I zahvat DUP-a „Danilovgrad Centar“ iznosi :

- za kioske 361,20 €
- za bilborde 42,00 €
- za oglasne panoe 7,56 €
- za zidne panoe 42,00 €
- za informacione punktove 84,00 €
- za ugostiteljske aparate 80,22 €

Početna cijena godišnjeg zakupa za zemljište u Zoni II zahvat DUP-a „Spuž“ iznosi :

- za kioske 288,96 €
- za oglasne panoe 6,05 €

3. Period zakupa

Zemljište - lokacije se daju u zakup na period od 5 godina uz mogućnost produženja.

4. Uslovi davanja u zakup :

Pravo učešća na Javnoj licitaciji imaju sva pravna i fizička lica, koja prije početka licitacije uplate 10% od iznosa početne cijene zakupnine na žiro račun Budžeta Opštine Danilovgrad kod Prve banke Crne Gore br. 535- 7027- 47 ili kod CKB Banke br. 510-3043-29, sa naznakom „uplata kaucije za licitaciju“, odnosno neposredno prije početka Licitacije kod člana Komisije određenog za isto.

Učesnici javne licitacije su u obavezi Komisiji dostaviti na uvid :

- fizička lica : ličnu kartu;
- pravna lica : naziv i sjedište pravnog lica, izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, ime i prezime direktora odnosno ovlaštenje - punomoćje za učestvovanje na javnom nadmetanju.

Minimalnu promjenu raspona u postupku usmenog nadmetanja utvrđuje Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja. Postupak usmenog nadmetanja se završava ako niko od učesnika, ni

na treći poziv, ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene cijene. U tom slučaju zakupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Ako u toku javne licitacije cijena zakupnine zemljišta dostigne iznos koji je 100% veći od početne cijene, zainteresovani učesnici su dužni da Komisiji izvrše uplatu dodatne kaucije u iznosu koji sa već uplaćenom kaucijom čini 10% od postignute cijene, zbog čega je potrebno da licitanti kod sebe imaju novac u slučaju uplate dodatne kaucije.

Javno nadmetanje se smatra uspjelim i u slučaju kada, u naznačeno vrijeme, pristupi jedan učesnik koji učestvuje na javnoj licitaciji.

Učesnik koji ponudi najveću cijenu, proglašava se zakupcem.

Za svaku od lokacija sprovodi se pojedinačna licitacija.

5. Ostali uslovi javnog nadmetanja (licitacije)

Ugovori o zakupu se zaključuju sa najpovoljnijim ponuđačima u roku od 30 dana od dana licitacije, nakon uplate izlicitovane cijene na godišnjem nivou.

Period zakupa lokacije je 5 (pet) godina, a tokom perioda zakupa, lokacije će se produžavati na osnovu rješenja izdatog od strane nadležnog organa, a iznos zakupnine zakupac je dužan plaćati unaprijed za svaku godinu trajanja ugovornog roka.

Ukoliko zakupac ne zaključi ugovor o zakupu predmetne nepokretnosti u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakupodavac ima pravo da zaključi ugovor o zakupu sa drugim ponuđačem javnog nadmetanja koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima javnog nadmetanja u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u cijenu zakupa.

O postupku javnog nadmetanja (licitacije) Komisija sačinjava zapisnik.

6. Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja (licitacije)

Javno nadmetanje (licitacija) će se održati dana 10.05.2021. godine u Velikoj Sali Opštine Danilovgrad sa početkom u 11 časova.

Bliže informacije o zakupu zemljišta mogu se dobiti u Sekretarijatu za imovinu i investicije, Trg 9 Decembar bb Danilovgrad, svakog radnog dana od 11,00 – 13,00 časova, ili na telefon 020/816-132, a uvid u Program privremenih objekata, radi upoznavanja sa lokacijama, može se dobiti u Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Ul. Blaža Mrakovića bb Danilovgrad svakog radnog dana od 13,00 – 15,00 časova, ili na telefon 020/812- 040.

Oglas o javnoj licitaciji biće objavljen na sajtu Opštine Danilovgrad www.danilovgrad.me i dnevnom listu „Pobjeda“.

PREDSJEDNICA KOMISIJE

Emila Vlahović