



**CRNA GORA**  
**Opština Danilovgrad**  
*Glavni gradski arhitekta*  
Broj:UP 13-333/20-33/2  
Datum: 22.06.2020. godine

Trg 9. Decembar  
81410 Danilovgrad, Crn Gora  
Tel/fax: +382 20 812 644 | +382 20 810 140  
email: zorica.otasevic@danilovgrad.me

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 15 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi" br.47/18, 12/19, 19/19 i 50/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora "TDS" d.o.o. Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje pomoćnog objekta-nadstrešnica, na katastarskoj parceli br. 196, list nepokretnosti br.913 KO Novo Selo, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18) donjela je,

## **RJEŠENJE**

Investitoru "TDS" d.o.o. Podgorica, **daje se saglasnost**, na idejno rješenje pomoćnog objekta -nastrešnica (montažno demontažnog tipa) , na katastarskoj parceli br. 196, list nepokretnosti br.913, KO Novo Selo, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP13-333/20-33/1 od 07. Maja 2020. godine, investitor "TDS" D.o.o.Podgorica podnio je zahtjev glavnoj gradskoj arhitektici za davanje saglasnosti na idejno rješenje pomoćnog objekta-nadstrešnica (montažno demontažnog tipa), na katastarskoj parceli br. 196, list nepokretnosti br.913 KO Novo Selo, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), propisano je da glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavna gradska arhitektica razmotrila je zahtjev, idejno rješenje stambenog objekta, projektovan od strane „MEGRAP" d.o.o. Podgorica i odlučila kao u dispozitivu Rješenja. U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture,

odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnosi na oblikovanje i materijalizaciju objekata.  
Predmetna katastarska parcela broj 196, iz lista nepokretnosti br.913, KO Novo Selo, nalaze se u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18) i na parceli nalazi se poslovni objekat -skladište.  
Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciji objekata u okviru PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18), utvrđeno je da arhitektonsko oblikovanje objekta treba zasnivati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja, ali i na savremenoj modernoj estetici. Kod spoljašne obrade objekta koristiti prirodne materijale i koristiti ekološke prihvatljive građevinske materijale. Kako se ovde radi o izgradnji nadstrešnice na već postojeći objekat (skladište), kroz arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta (nadstrešnice) treba voditi račun da se uklapa u prostoru i sa postojećim objektom. Postojeći objekat i nadstrešnica treba da budu jedna cjelina.

Na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatovala je da su predložene arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18).

Pri obrazlaganju ovog Rješenja Glavna gradska arhitektica ukazuje da je prvostepeno Rješenje donjeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113, stav 1, tačka 2, Zakona o upravnom postupku).

Od izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica našla je da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru "TDS"d.o.o. Podgorica na idejno rješenje pomoćnog objekta -nadstrešnica, na katastarskoj parceli broj 196, iz lista nepokretnosti br.913, KO Novo Selo u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18).

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se podnosi preko ovog organa.

**Dostavljeno:**

- "TDS" D.o.o. Podgorica
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta
- Dosijeu
- a/a

**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTIKA**  
Arh. Zorica Otašević, dipl.ing.

