



CRNA GORA
Opština Danilovgrad
Glavni gradski arhitekta
Broj:UP 13-333/20-30/2
Datum: 14.05.2020. godine

Trg 9. Decembar
81410 Danilovgrad, Crn Gora
Tel/fax: +382 20 812 644 | +382 20 810 140
email: zorica.otasevic@danilovgrad.me

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 15 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi "br.47/18, 12/19, 19/19 i 50/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Zdrastvene ustanove-Dom zdravlja "Dimitrije-Dika Marenic" Danilovgrad, za davanje saglasnosti na idejno rješenje nadgradnje sprata postojećeg objekta Zavoda za hitnu medicinsku pomoć Danilovgrad, na dio katastarske parcele br.528/1, list nepokretnosti br.93 KO Danilovgrad, UP 7-04 u zahvatu DUP-a Danilovgrad-Centar ("Sl list Crne Gore-opštinski propisi" br.29/15) donjela je,

RJEŠENJE

Investitoru Zdrastvene ustanove Dom zdravlja "Dimitrije-Dika Marenic" iz Danilovgrada, **daje se saglasnost**, na idejno rješenje rekonstrukcije postojećeg objekta-nadgradnje sprata Zavoda za hitnu medicinsku pomoć, na dio katastarske parcele br. 528/1, list nepokretnosti br.93 KO Danilovgrad, UP 7-04 u zahvatu DUP-a Danilovgrad-Centar ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.29/15).

Obrazloženje

Aktom br. UP13-333/20-30/1 od 27. Aprila 2020. godine, investitor Zdrastvena ustanova Dom zdravlja "Dimitrije-Dika Marenic" podnio je zahtjev glavnoj gradskoj arhitektici za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcija postojećeg objekta-nadgradnje sprata Zavoda za hitnu medicinsku pomoć, na dio katastarske parcele br.528 /1, list nepokretnosti br.93 KO Danilovgrad, UP 7-04 u zahvatu DUP-a Danilovgrad-Centar ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.29/15).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), propisano je da glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavna gradska arhitektica razmotrila je zahtjev, idejno rješenje stambenog objekta, projektovan od strane "ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad i odlučila kao u dispozitivu Rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnosi na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Predmetna katastarska parcela broj 528/1, iz lista nepokretnosti br.93 KO Danilovgrad, je svojina Crne Gore, upravljanje Dom zdravlja "Dimitrije -Dika Marenic" i nalaze se u zahvatu DUP-a Danilovgrad-Centar ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.29/15), i pripada Površinama za zdravstvenu zaštitu.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciji objekata u okviru DUP-a Danilovgrad-Centar ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.29/15) utvrđeno je da kod spoljašne obrade zidova (fasada) i krova koriste prirodne materijale (kamen drvo) i ekološke prihvatljive građevinske materijale koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kroz arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta treba voditi računa da objekat se uklapa u prirodnom okruženju prostora. Kako se ovde radi o nadgradnji postojećeg objekta, treba voditi računa o fasadi nadgrađenog sprata, da se uklapa u već postojeći objekat (izbor materijala za fasadu, boja fasade i otvore na fasadu). Krovni pokrivač nadgrađenog djela treba da je uklopljen sa već postojećeg krova.

Na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatovala je da su predložene arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a Danilovgrad-Centar ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.29/15).

Od izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica našla je da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Zdravstvena ustanova Dom zdravlja "Dimitrije-Dika Marenic"-Danilovgrad na idejno rješenje rekonstrukcije- dogradnje sprata na objektu Zavoda za hitnu medicinsku pomoć Danilovgrad, na dio katastarske parcele, br.528/1, list nepokretnosti br.93, KO Danilovgrad UP 7-04, u zahvatu DUP-a Danilovgrad-Centar ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.29/15), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA

Arh. Zorica Otašević, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Zdravstvena ustanova Dom zdravlja "Dimitrije Dika Marenic" Danilovgrad
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta
- Sekretarijatu za planiranje prostora i zaštitu životne sredine
- - Josijeu
- a/a

