

Na osnovu člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) a vezano za član 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG”, broj 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 35 stav 1 tačka 6 Statuta Opštine Danilovgrad („Sl. list CG - opštinski propisi”, broj 43/18), Skupština opštine Danilovgrad na sjednici održanoj 22.12. 2020. godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA Opštine Danilovgrad za 2021. godinu

I UVODNE NAPOMENE

Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13, 39/13 i 33/14) koji će se primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program), a ovo vezano za član 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).

Zakon takođe propisuje da se Program donosi na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora iz prethodne godine i treba da sadrži: procjenu potrebe izrade novih planskih dokumenata, procjenu potrebe izrade izmjena i dopuna postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje planskih dokumenata, a Programom se takođe utvrđuje: dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

II UREĐENJE PROSTORA

Uređivanjem prostora smatra se, osim praćenja stanja u prostoru, utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, kao i sprovođenje planskih dokumenata, odnosno praćenje njihovog ostvarivanja. Takođe obuhvata i uređivanje građevinskog zemljišta, što je predviđeno članom 58 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata na osnovu koga uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Odredbama člana 59 i 60 Zakona je utvrđeno što podrazumijeva pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Shodno članu 14 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ovaj Program je sačinjen na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora opštine Danilovgrad za prethodnu godinu, koji je u sastavu Izvještaja o stanju uređenja prostora Crne Gore.

Potrebno je napomenuti, a vezano za izradu prostorno planske dokumentacije, da je novi Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) članom 21 utvrdio da se nova planska dokumentacija donosi i sprovodi od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, odnosno: „Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo.

Poslovima iz stava 1 ovog člana, smatraju se, naročito: priprema odluke o izradi planskog dokumenta i programskog zadatka, obezbjeđenje baznih studija, podloga i ostale dokumentacije potrebne za izradu planskog dokumenta, pribavljanje smjernica i uslova u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita prirode, organizacija izrade planskog dokumenta, priprema koncepta planskog dokumenta, sprovođenje postupka prethodnog učešća javnosti, izrada planskog dokumenta, sprovođenje javne rasprave, priprema odluke o donošenju planskog dokumenta, drugi poslovi u vezi izrade i donošenja planskog dokumenta”.

Što se tiče planske dokumentacije opštine Danilovgrad, dinamika uređenja prostora će zavisiti od Ministarstva održivog razvoja i turizma, s obzirom na navedenu činjenicu da ovo Ministarstvo donosi i sprovodi novu plansku dokumentaciju.

Može se konstatovati da će se nastaviti sa aktivnostima na izradi i donošenju projektnih dokumenata i izvođenju radova čija je izrada u toku.

Izvori finansiranja, odnosno finansijska sredstva potrebna za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Danilovgrad za 2021. godinu obezbijediće se iz Budžeta opštine Danilovgrad, donacija, sredstava javnih preduzeća, resornih ministarstava, odnosno Vlade Crne Gore, sredstava zainteresovanih korisnika prostora, sredstava ostvarenih od naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i drugih izvora.

Napominjemo da izvršni organ lokalne samouprave može, ukoliko se ocijeni da je potrebno, u okviru ovog Programa izvršiti njegove izmjene i dopune ili izmijeniti navedene prioritete uz obavještavanje Skupštine Opštine Danilovgrad.

III UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje, a uređivanje građevinskog zemljišta obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave.

1. Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata naročito:
 - rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu tehničke i druge dokumentacije,
 - preduzimanje mjera zaštite kulturnog dobra i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta,
 - rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, kao i preduzimanje mjera za

zaštitu postojeće infrastrukture koja bi mogla biti ugrožena radovima na pripremi zemljišta.

2. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:
 - pristupnih puteva i ulica u naselju, javne rasvjete, objekata i uređaja za javno vodosnabdjevanje i upravljanje komunalnim otpadnim i atmosferskim vodama, do priključka na parcelu uključujući i priključak,
 - nadvožnjaka, podvožnjaka, mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju,
 - javnih zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila na javnim površinama, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza,
 - objekata za odlaganje i obradu komunalnog i građevinskog neopasnog otpada,
 - skloništa za zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja,
 - javnih toaleta,
 - drugih komunalnih objekata i instalacija utvrđenih zakonom i propisom jedinice lokalne samouprave kojim se uređuju komunalne djelatnosti, a obuhvataju komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje i
 - priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije ili elementarnih nepogoda.

RASHODI ZA USLUGE

1. Projekti

- Izrada projektne dokumentacije putnog pravca
Danilovgrad - Glava Zete 160.000,00€
- Izrada projektne dokumentacije putnog pravca
Danilovgrad - Čevo, dionica Danilovgrad – Markovina 160.000,00€
- Izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju cjevovoda u Slatini 5.000,00€
- Revizija Glavnog projekta za rekonstrukciju cjevovoda u Slatini 2.000,00€
- Izrada Glavnog projekta za uspostavljanje zona sanitarno-tehničke zaštite na svim vodoizvorštima (Oraška Jama, Milojevića vrelo, Viško vrelo, Žarića Jama, Brajovića Jama i Slatinski izvori) 55.000,00€

- Izrada projektne dokumentacije putnog pravca Stologlav – Banova Gomila - Bulevar
.....20.000,00€

UKUPNO: 402.000,00 €

KAPITALNI IZDACI

1. Izdaci za infrastrukturu

- Rekonstrukcija putnog pravca Gorica – Burum3.500.000,00€

- Asfaltiranje puta u dužini 1,5 km od Šarene ploče do Ržišta75.000,00€
- Sanacija trotoara 20.000,00€
- Sanacija ulica u užem gradskom reonu300.000,00€
- Postupak eksproprijacije za potrebe rekonstrukcije lokalnog puta Danilovgrad – Spuž (preko Martinića) dionica Gorica – Burum..... 365.000,00€
- Asfaltiranje lokalnih i nekategorisanih puteva 150.000,00€
- Rekonstrukcija vodovodne mreže u gradskom području - Glavna ulica od prostorija Urbanizma do šahta ispred Galerije 60.000,00€
- Rekonstrukcija vodovodne mreže u gradskom području Ulica „Bijeli Pavle“ 20.500,00€
- Rekonstrukcija vodovodne mreže u gradskom području Ulica „Sava Burića“ od groblja do penzionera 19.500,00€
- Rekonstrukcija vodovodne mreže u gradskom području Novi cjevovod kroz „Njegoševu“ ulicu, od trga „9. Decembar“ do skretanja za Landžu 30.000,00€
- Izgradnja kružnog toka kod Doma zdravlja Danilovgrad300.000,00€
- Sanacija klizišta Šobajići.....250.000,00€
- Održavanje i izgradnja rasvjete u zahvatu GUR-a i seoskih područja.....40.000,00€

UKUPNO: 5.130.000,00€

2. Izdaci za građevinske objekte

- Rekonstrukcija Ul. „Jefta Čaja Šćepanovića“ Danilovgrad.....800.000,00€
- Rekonstrukcija Ul. „Novice Škerovića“ Danilovgrad 850.000,00€
- Rekonstrukcija ulice u Pažićima.....400.000,00€
- Uređenje užeg dijela Spuža 10.000,00€
- Održavanje fasade na stambenim zgradama 30.000,00€
- Izmiještanje hidrotehničkih instalacija u sklopu rekonstrukcije magistralnog puta M18 Podgorica-Danilovgrad269.863,74€
- Izmiještanje PPS „Komunica III“ u sklopu rekonstrukcije magistralnog puta M18 Podgorica-Danilovgrad 18.233,25€
- Rekonstrukcija cjevovoda sa izvorišta „Slatina“ 100.000,00€
- Nabavka i ugradnja hlorne pumpe za vodovod Zagreda 4.000,00€
- Nabavka i ugradnja hlorne pumpe za naselje Rova 4.000,00€
- Rekonstrukcija cjevovoda u naselju Velje Brdo, kod ZIKS-a.....20.000,00€
- Rekonstrukcija cjevovoda u naselju Šabov krug10.000,00€
- Izrada kaptažne građevine na izvoru Banjica u naselju Šobajići.....13.000,00€
- Rekonstrukcija cjevovoda u naselju Kopito Spuž, kod Mlina35.000,00€
- Rekonstrukcija cjevovoda u naselju Grbe – Stologlav.....30.000,00€

- Izgradnja elektroenergetskih objekata
na teritoriji Opštine Danilovgrad470.000,00€

UKUPNO: 3.064.096,99€

3. Investiciono održavanje

- Nabavka sadnica za zelene površine 10.000,00€
- Opremanje reciklažnog centra 54.000,00€
- Postavljanje vertikalne i horizontalne saobraćajne signalizacije u gradskom reonu
..... 20.000,00€
- Održavanje i zaštita opštinskih nekategorisanih puteva 50.000,00€
- Nasipanje kolovoza sa makadamskom kolovoznom površinom 50.000,00€
- Okresivanje šiblja i drugog rastinja pored dijela puteva 20.000,00€
- Uređenje i održavanje javnih površina i zelenila sa odvodom i deponovanjem
komunalnog otpada..... 300.000,00€
- Uređenje prilaza ka turističkom lokalitetu „Gradina Martinićka“250,00€
- Uređenje staze ka lokalitetu „Spuška Tvrđava“250,00€

UKUPNO: 504.500,00€

4. Zaštita životne sredine

- Nabavka i instaliranje solarnih uređaja na katunima 3.000,00€

UKUPNO: 3.000,00€

5. Operativna rezerva

- Operativna rezerva 40.000,00€

UKUPNO: 40.000,00€

SVE UKUPNO(1+1+2+3+4+5): 9.143.596,99€

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi“.

Broj: 02-016/20-231/1

Danilovgrad, 22.12.2020. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Zoran Bošković ,s.r.