

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“, br. 21/09 i 40/11), Odluke Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Opštini Danilovgrad za otuđenje nepokretnosti („Sl. list CG“, br. 99/20), Odluke o prodaji katastarske parcele br.2160/8 KO Pažići („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 37/20), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 44/10), Uredbe o prodaji imovine putem javne aukcije („Sl.list RCG“, br.20/04) i Rješenja predsjednice Opštine Danilovgrad br. 01-421/20-1754/1 od 18.11.2020. godine, kojim je formirana Komisija za sprovođenje Odluke o prodaji na javnoj licitaciji niže navedene nepokretnosti, ista raspisuje:

JAVNU LICITACIJU

1. Predmet prodaje

Premet prodaje je kat.parcela br.2160/8, livada II klase, površine P= 761m², evidentirane u listu nepokretnosti br. 611 KO Pažići, svojina Crne Gore – raspolaganje Opštine Danilovgrad.

2. Početna cijena

Početna cijena nepokretnosti iz tačke 1. iznosi 7.610 €, shodno procjeni Centralne Komisije Uprave za nekretnine Crne Gore.

3. Uslovi prodaje

Pravo učešća na Javnoj licitaciji imaju sva pravna i fizička lica, koja prije početka licitacije uplate 10% od početnog iznosa vrijednosti na žiro račun Budžeta Opštine Danilovgrad kod Prve banke Crne Gore br. 535- 7027- 47 ili na žiro račun Budžeta Opštine Danilovgrad br. 510-3043-29 kod CKB Banke, sa naznakom „uplata kaucije za licitaciju“.

Učesnici javne licitacije su u obavezi Komisiji dostaviti na uvid:

- fizička lica: ličnu kartu;
- pravna lica: naziv i sjedište pravnog lica; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; ime i prezime direktora odnosno ovlaštenje – punomoćje za učestvovanje na javnom nadmetanju.

Minimalnu promjenu raspona u postupku usmenog nadmetanja utvrđuje Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja o prodaji katastarske parcele broj 2160/8 u KO Pažići.

Postupak usmenog nadmetanja se završava ako niko od učesnika, ni na treći poziv, ne ponudi veću cijenu od do tada ponuđene cijene. U tom slučaju kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.

Javno nadmetanje se smatra uspješnim i u slučaju kada je za kupovinu predmetne nepokretnosti dostavljena jedna ispravna prijava, a podnositelj prijave se registruje i prisustvuje nadmetanju.

Učesnik koji ponudi najveću cijenu, proglašava se kupcem.

4. Ostali uslovi javnog nadmetanja (licitacije)

Ugovor o kupoprodaji se zaključuje sa najpovoljnijim ponuđačem u roku od 30 dana od dana licitacije, nakon uplate cjelokupnog iznosa.

Ukoliko kupac ne zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita, a prodavac ima pravo da zaključi ugovor o kupoprodaji sa drugim ponuđačem koji je ponudio drugu najveću cijenu.

Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima javnog nadmetanja u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Troškove u vezi ovjere ugovora, poreza na promet i uknjižbe snosi kupac.

O postupku javnog nadmetanja (licitacije) Komisija sačinjava zapisnik.

5. Mjesto i vrijeme prodaje

Licitacija o prodaji nepokretnosti održaće se dana 14.12.2020.godine u Velikoj sali SO Danilovgrad sa početkom u 12 časova.

Bliže informacije o prodaji nepokretnosti mogu se dobiti u Opštini Danilovgrad - Sekretarijatu za imovinu i investicije, Trg 9. decembar b.b. Danilovgrad, svakog radnog dana od 10,00 – 12,00 časova ili na telefon 020/ 816 – 132.

Oglas o javnoj licitaciji biće objavljen na sajtu Opštine Danilovgrad www.danilovgrad.me i dnevnom listu „Pobjeda“.

PREDSJEDNICA KOMISIJE

Emila Vlahović