



CRNA GORA
Opština Danilovgrad
Glavni gradski arhitekta
Broj:UP13-333/20-*19/c*
Datum: 17.02.2020. godine

Trg 9. Decembar
81410 DanilovgradCrnaGora
Tel/fax: +382 20 812 644 | +382 20 810 140
email: zorica.otasevic@danilovgrad.me

“DON DON” d.o.o. Danilovgrad

Novo Selo b.b.
Danilovgrad

Poštovani,

U prilogu akta dostavljam Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju pomoćnog objekta-plinski sistem na katastarskm parcelama broj 257/1 i 257/2 list nepokretnosti br. 1112, KO Novo Selo u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad (“SI list Crne Gore-opštinski propisi” br.12/14 i 17/18).

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Zorica Otašević, dipl.ing.





CRNA GORA
Opština Danilovgrad
Glavni gradski arhitekta
Broj: UP13- 333/20-11/1
Datum: 17.02.2020. godine

Trg 9. Decembar
81410 DanilovgraCrnaGora
Tel/fax: +382 20 812 644 | +382 20 810 140
email: zorica.otasevic@danilovgrad.me

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 15 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore – opštinski propisi," br. 47/18, 12/19, 19/19 i 50/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "DON-DON" d.o.o. Danilovgrad, za izgradnju pomoćnog objekta za plinski sistem, na katastarskim parcelama br.257/1 i 257/2 KO Novo Selo , u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18) , donjela je

RJEŠENJE

Investitoru "DON-DOON" d.o.o. Podgorica, **daje se saglasnost**, na idejno rješenje za izgradnju pomoćnog objekta-plinski sistem (TNG instalacije), na katastarskim parcelama br. 257/1 i 257/2, list nepokretnosti br.1112 KO Novo Selo, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br.105-5400/2 od 27 Decembra 2019 godine, investitor "DON-DON" d.o.o.Danilovgrad podnio je zahtjev glavnom državnom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju pomoćnog objekata - plinski sistem (TNG instalacija) za potrebe pekare na katastarskim parcelama br. 257/1 i 257/2 list nepokretnosti br.1112 KO Novo Selo, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi" br.12/14 i 17/18).

U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15 40/16 i 37/17),Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je Vaš zahtjev 14. Februara 2020 godine glavnoj gradskoj arhitektici Danilovgrada na dalju nadležnost. Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), propisano je da glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavna gradska arhitektica razmotrila je zahtjev, idejno rješenje za pomoćni objekat - plinski sistem, projektovan od strane "ENERGY TEAM"d.o.o. Podgorica i odlučila kao u dispozitivu Rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture,

odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnosi na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Na katastarskim parcelama br. 257/1 i 257/2 iz lista nepokretnosti br.1112 KO Novo Selo nalazi se poslovni objekat-pekara za čije potrebe postavlja se plinski sistem (TNG instalacija).

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Opštine Danilovgrad utvrđeno je da arhitektonsko oblikovanje objekta mora se prilagoditi na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja. Kako se radi o specifičnom objektu, potrebno je maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale, koje nisu štetne po životnu sredinu. Potrebno je obratiti pažnju na zeleni pojas oko pomoćnog objekta odnosno gubitak zelene površine nadomjestiti sadnjom autohtone drvenaste vegetacije kao što su hrast, jasen, lipa, košćela brijest.

Na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavna gradska arhitektica konstatovala je da su predložene arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja za izgradnju pomoćnog objekta-plinski sistem izrađeno u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima br.06-136/1 od 15. Aprila 2019 godine izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opštine Danilovgrad. Shodno članu 113 Zakona o upravnom postupku glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen.

Od izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavna gradska arhitektica našla je da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru na idejno rješenje pomoćnog objekta -plinski sistem (TNG instalacija), na katastarskim parcelama br. 257/1 i 257/2, list nepokretnosti br.1112 KO Novo Selo u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18).

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema.



GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Zorica Otašević, dipl.ing.

Dostavljeno:

- "DON-DON" d.o.o. Danilovgrad
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta
- Sekretarijatu za planiranje prostora i zaštitu životne sredine
- Dosijeu
- a/a