



CRNA GORA
Opština Danilovgrad
Glavni gradski arhitekta
Broj: 13 -up- 33/1
Datum: 15.01.2020. godine

Trg 9. Decembar
81410 DanilovgraCrnaGora
Tel/fax: +382 20 812 644 | +382 20 810 140
email: zorica.otasevic@danilovgrad.me

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 15 Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Danilovgrad ("Sl. list CG – o.p.", br.19/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu, "BUJOŠEVIĆ" d.o.o. Podgorica za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parceli br.1738 KO Jastreb, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi" br. 12/14 i 17/18), donio je,

R J E Š E N J E

Investitoru "BUJOŠEVIĆ" d.o.o. iz Podgorice, **daje se saglasnost**, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, P+Pk na katastarskoj parceli br. 1738, List nepokretnosti br.1472 KO Jastreb, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad ("Sl.list CG-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18)-Prostorno funkcionalna zona Aglomeracija.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 13-up-33 od 05. decembra 2019. godine, investitor "BUJOŠEVIĆ" d.o.o. Podgorica podnio je zahtjev glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje za stambeni objekat, P+Pk na katastarskoj parceli br. 1738, List nepokretnosti br. 1472 KO Jastreb, u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad("Sl.list CG-opštinski propisi" br.12/14 i 17/18), – Prostorno funkcionalna zona Aglomeracija.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), propisano je da glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta razmotrio je zahtjev, idejno rješenje za stambeni objekat, projektovan od strane "M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica i odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnosi na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Katastarska parcela br. 1738 iz lista nepokretnosti br.1472 KO Jastreb nalazi se u okviru Prostorno funkcionalne zone Aglomeracija i pripada površinama čija je opšta namjena širenje površina naselja odnosno stanovanje malih gustina.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Opštine Danilovgrad utvrđeno je da pri osmišljavanju i projektovanju objekata poželjno je maksimalno koristiti oblikovane, proporcijske elemente graditeljskog nasleđa. Kod izgradnje i opremanju objekta maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale. Kod spoljašnje obrade zidova i krova koristiti lokalne prirodne materijale (kamen, drvo) koji nijesu štetni po životnu sredinu. Preporučuje se popločavanje staza kamenim kockama ili ploča koji su tradicionalan materijal ovog kraja. Kod ozelenjavanja i hortikulturnog uređenja prostora koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele.

Na osnovu uvida u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatovao je da su predložene arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Opštine Danilovgrad("Sl list CG-opštinski propisi"br.12/14 i 17/18), -Prostorno funkcionalna zona Aglomeracija.

Shodno članu 113 Zakona o upravnom postupku glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen.

Od izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta našao je da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru na idejno rješenje sambenog objekta, P+Pk, na katastarskoj parceli br. 1738, List nepokretnosti br. 1472 KO Jastreb u zahvatu PUP-a Opštine Danilovgrad("Sl.list CG-opštinski propisi" br.12/14 I 17/18) -Prostorno funkcionalna zona Aglomeracija, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema.

Dostavljeno:

- "BUJOŠEVIĆ" d.o.o. Podgorica
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta
- Sekretarijatu za planiranje prostora i zaštitu životne sredine
- Dosijeu
- a/a



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Zorica Otašević, dipl.ing.