

Na osnovu člana 168 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 38 stav 1 tač. 8 i člana 44 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18) i člana 35 stav 1 tač. 8 Statuta opštine Danilovgrad („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 43/18), uz prethodnu saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-58/111 od 17.06.2019. godine, Skupština opštine Danilovgrad, na sjednici održanoj 28.06.,30.07. i 01.08. 2019. godine, d o n o s i

O D L U K U

o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte

I OPŠTE ODREDBE

Predmet Odluke

Član 1

Ovom Odlukom propisuje se visina, način i kriterijumi plaćanja godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte (u daljem tekstu: naknada) na teritoriji opštine Danilovgrad.

Plaćanje naknade

Član 2

Naknada se plaća za bespravni objekat koji je evidentiran na orto-foto snimku iz člana 155 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), (u daljem tekstu: Zakon):

- za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju u roku utvrđenom Zakonom, a isti je izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu Zakona, odnosno u roku iz člana 217 Zakona;
- za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju u roku utvrđenom Zakonom, a isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom donesenim do stupanja na snagu Zakona, odnosno u roku iz člana 217 Zakona;
- za koji je u postupku legalizacije donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

Nastanak obaveze plaćanja naknade

Član 3

- (1) Obaveza plaćanja naknade nastaje 1. januara godine za koju se utvrđuje.
- (2) Izuzetno od odredbe stava 1 ovog člana, obaveza plaćanja naknade za prvu godinu:
 - za objekte iz člana 2 al. 1 i 2 ove odluke nastaje 1. jula 2019. godine;
 - za objekte iz člana 2 alineja 3 ove odluke nastaje 1. januara godine koja slijedi godini u kojoj je donijeto pravosnažno rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta.

Prestanak obaveze plaćanja naknade

Član 4

Obaveza plaćanja naknade prestaje uklaňanjem objekta.

Evidencija obveznika naknade

Član 5

(1) Za utvrđivanje obaveze plaćanja naknade, organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda (u daljem tekstu: nadležni organ) uspostavlja i vodi evidenciju obveznika naknade.

(2) Za uspostavljanje evidencije iz stava 1 ovog člana koriste se podaci iz katastra nepokretnosti, liste bespravnih objekata iz člana 168 stav 2 Zakona i drugih evidencija koje vode organi lokalne uprave i javne službe čiji je osnivač opština.

II VISINA I KRITERIJUMI ZA UTVRĐIVANJE NAKNADE

Utvrđivanje visine naknade

Član 6

(1) Visina naknade obračunava se na godišnjem nivou na osnovu cijene naknade po jedinici površine koja se množi sa bruto površinom bespravnog objekta i stopom naknade prema sledećoj formuli:

$$VN = CN \times BP \times S$$

pri čemu je:

VN – visina naknade

CN – cijena naknade po jedinici površine

BP – bruto površina bespravnog objekta izražena u m²

S – stopa naknade.

(2) Visina naknade za objekte iz člana 2 alineja 1 ove Odluke, obračunava se u dvostrukom iznosu iz stava 1 ovog člana.

Cijena naknade po jedinici površine

Član 7

Cijena naknade po jedinici površine određuje se na osnovu prosječne cijene građenja m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike (u daljem tekstu: Zavod), za godinu koja prethodi godini za koju se naknada utvrđuje.

Stopa naknade

Član 8

Stopa naknade iznosi 1,00%.

III NAČIN UTVRĐIVANJA I PLAĆANJA NAKNADE

Utvrđivanje i plaćanje naknade

Član 9

(1) Visinu naknade za tekuću godinu utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih javnih prihoda do 30. aprila tekuće godine.

(2) Naknada se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se naknada utvrđuje.

Shodna primjena propisa

Član 10

U pogledu načina utvrđivanja naknade, obračunavanja, rokova, žalbe, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalih pitanja koja nijesu uređena ovom Odlukom, shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim je uređen poreski postupak.

IV ZAVRŠNA ODREDBA

Stupanje na snagu

Član 11

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 02-172/1

Danilovgrad, 30.07.2019. godine.

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Zoran Bošković,s.r.