

Na osnovu člana 15 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br.55/16, 74/16, 2/18), člana 155 stav 1 Zakona o vodama („Sl. list CG“ br.27/07, 73/10, 32/1, 47/11, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 2/18) i člana 35 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Danilovgrad („Sl. list CG“ - opštinski propisi, broj 43/18), Skupština opštine Danilovgrad, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donijela je

## **O D L U K U**

### **o javnom vodosnabdijevanju na području opštine Danilovgrad**

#### **I OPŠTE ODREDBE**

##### **Član 1**

Ovom odlukom propisuju se način i uslovi javnog vodosnabdijevanja grada vodom, naselja gradskog karaktera i drugih naselja na području opštine Danilovgrad, upravljanje, korišćenje, održavanje i zaštita sistema za vodosnabdijevanje.

##### **Član 2**

Snabdijevanje vodom podrazumijeva zahvatanje, tretman i isporuku vode za piće i druge potrebe korisnika vodovodne mreže do mjernog instrumenta potrošača, obuhvatajući i mjerni instrument (vodomjer).

##### **Član 3**

Sistem za javno vodosnabdijevanje i isporuku vode, u smislu ove odluke čine:

- izvorišta sa zaštitnim zonama,
- crpne stanice sa potrebnom elektromašinskom i drugom opremom,
- primarna i sekundarna vodovodna mreža sa svim uređajima i objektima na njoj,
- rezervoari,
- priključci od uličnog cjevovoda do glavnog mjernog instrumenta uključujući taj instrument i zatvarače,
- skloništa (šahtovi),
- mjerni instrumenti ( u daljem tekstu: vodomjeri).

##### **Član 4**

Korisnici usluga u smislu ove odluke su fizička i pravna lica, kao i preduzetnici čiji su objekti priključeni na tehničke sisteme za vodosnabdijevanje ( u daljem tekstu: korisnici usluga).

## **Član 5**

Upravljanje i gazdovanje objektima za zahvatanje i tretman voda za piće sa njihovim zaštitnim zonama i pružanje usluga iz člana 1 ove odluke preko sistema za javno vodosnabdijevanje vrši Društvo sa ograničenom odgovornošću „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad, koje je registrovano za obavljanje poslova vodosnabdijevanja i kome su posebnom odlukom SO Danilovgrad povjereni ovi poslovi ( u daljem tekstu: Društvo).

## **Član 6**

Pod održavanjem sistema za vodosnabdijevanje podrazumijeva se redovno, preventivno i investiciono održavanje, obavljanje potrebnih rekonstrukcija u sistemu i otklanjanje hitnih kvarova, čime se obezbjeđuje funkcionisanje mreže crpnih stanica odnosno vodoizvorišta i ostalih uređaja objekata sistema, radi isporuke dovoljnih količina vode i obezbjeđenja potrebnog pritiska vode. Investiciono održavanje Društvo je obavezno da vrši u obimu obezbijeđenih sredstava od strane osnivača.

## **Član 7**

Objekte i uređaje sistema za vodosnabdijevanje iz člana 3 osim skloništa vodomjera, održava Društvo.

## **II USLOVI I NAČIN PRUŽANJA USLUGA VODOSNABDIJEVANJA**

### **Član 8**

Društvo je dužno:

- da trajno i redovno obavlja poslove snabdijevanja vodom grada i drugih naselja na području opštine,
- da održava u funkcionalnom i ispravnom stanju sistem za vodosnabdijevanje sa svim objektima i uređajima,
- da se stara o modernizaciji, proširivanju i usklađivanju kapaciteta sistema za vodosnabdijevanje u skladu sa potrebama i razvojnim programima opštine.

### **Član 9**

Društvo je dužno da u redovnim uslovima svim korisnicima isporučuje dovoljne količine ispravne vode i omogući pritisak na mjestu spoja vodovodnog priključka sa javnom vodovodnom mrežom prema uslovima koji su predviđeni posebnim propisima.

### **Član 10**

Društvo je dužno da zaključi ugovor u pisanoj formi sa licem čiji se objekat priključuje na javni vodovod ili se prijavljuje kao korisnik vodosnabdijevanja.

### **Član 11**

Društvo je dužno da sprovodi sve zaštitne mjere propisane za izvorišna područja, u zoni neposredne sanitarne zaštite.

U slučaju iznenadnog i nekontrolisanog zagađenja vode na izvorišnom području Društvo je obavezno da odmah prekine isporuku vode za piće sa zagađenog izvorišta, spriječi štetne uticaje na kvalitet i higijensku ispravnost vode i nakon toga ispravnu vodu ponovo pusti u eksploataciju.

## **Član 12**

Voda za piće koja se preko sistema za vodosnabdijevanje distribuira korisnicima u fizičkom, hemijskom i bakteriološkom pogledu mora zadovoljavati standarde kvaliteta u skladu sa važećim propisima.

Društvo vrši stalnu kontrolu higijenske ispravnosti kvaliteta vode za piće.

Nadzor nad ispravnošću i kvalitetom vode vrši nadležna ustanova.

## **Član 13**

Kada usled više sile ili razloga kojeg nije moguće predvidjeti dođe do smanjenog obima ili prekida u snabdijevanju vodom, Društvo je dužno da vodu distribuira u skladu sa redom prvenstva utvrđenim posebnom odlukom Odbora direktora, odnosno da odmah preduzme mjere na otklanjanju uzroka poremećaja, kako bi se obezbijedila kontinuirana distribucija vode.

U slučaju smanjenja dotoka ili nestašice vode na izvorištima u sušnim periodima godine Društvo je dužno da odmah, a najkasnije u roku od 24 časa, donese plan restrikcije isporuke vode na području Opštine, uz saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove, i o tome putem sredstava javnog informisanja obavijesti korisnike.

## **Član 14**

Ako se prekid u vodosnabdijevanju vodom predviđa zbog planiranih rekonstrukcija i drugih radova na postrojenjima i uređajima, Društvo je dužno da o tome, na odgovarajući način preko sredstava javnog informisanja obavijesti korisnike usluga najkasnije 3 dana prije nastanka predviđenih prekida.

U slučaju iznenadnog kvara na sistemu za vodosnabdijevanje Društvo može i bez prethodnog obavještenja da isključi sa sistema pojedine korisnike, ali je dužno da odmah po isključenju obavijesti korisnike o razlogu i vremenu trajanja isključenja.

## **Član 15**

Služba zaštite i spašavanja i ostali subjekti koji učestvuju u gašenju požara imaju pravo da za potrebe gašenja požara koriste vodu hidranata i drugih točućih mjesta na vodovodnim instalacijama.

Mjesta na kojima se nalaze hidranti moraju biti obilježena i obezbijeđena.

Društvo je dužno da Službi zaštite i spašavanja dostavi spisak svih hidranata na uličnoj vodovodnoj mreži i da je obavijesti o svakom ukinutom ili novoizgrađenom hidrantu u roku od 7 dana od dana nastale promjene.

## **Član 16**

Sve vrste radova na uređaju sistema za vodosnabdijevanje izvodi Društvo u sopstvenoj režiji ili druga ovlašćena organizacija uz odobrenje Društva.

## **Član 17**

Potrošačem vode se smatra svako pravno i fizičko lice, vlasnik ili zakupac nekretnine, koje je priključeno na vodovodnu mrežu a kojom upravlja Društvo.

## **Član 18**

Potrošači su dužni da svoje vodovodne instalacije održavaju u ispravnom stanju i da se pridržavaju odredbi ove odluke.

## **Član 19**

Ako priključena zgrada, nekretnina ili zemljište imaju više vlasnika nosioca prava korišćenja, svi oni odgovaraju za obaveze koje proističu iz ove odluke.

## **Član 20**

U slučaju promjene vlasnika ili nosioca prava korišćenja nekretnine, odnosno potrošača, sva prava i obaveze prelaze na novog potrošača.

Ukoliko prethodni vlasnik ili nosilac prava korišćenja nekretnine nije izmirio svoju obavezu prema Društvu, Društvo neće zaključiti ugovor sa novim vlasnikom, odnosno nosiocem prava korišćenja nekretnine o isporuci vode, do izmirenja duga.

## **Član 21**

Naknada za utrošenu vodu plaća se prema utrošku koji se utvrđuje očitavanjem vodomjera, primjenom važećih cijena po metru kubnom (m<sup>3</sup>) isporučene vode.

## **Član 22**

Utrošak vode u slučaju neispravnosti vodomjera utvrđuje se prema srednjem utrošku vode tog prethodnog i narednog mjeseca istog razdoblja prethodne godine kada je vodomjer bio ispravan.

Ukoliko se utrošak vode ne može utvrditi po prethodnom stanju isti će se utvrditi na osnovu prosjeka potrošnje vode za prethodna tri mjeseca.

## **Član 23**

Zaposlenima Društva sa urednim ovlašćenjima ili posebnim pismenim nalogom mora se dozvoliti pristup na nekretnini i u prostorije u kojima se nalaze instalacije, uređaji i potrošna mjesta spojena sa javnim vodovodom, a sve u cilju izvršenja službene dužnosti.

Službena lica su dužna da pokažu ovlašćenje ili poseban pisani nalog potrošaču prije izvršenja zadatka.

## **Član 24**

Potrošači mogu zahtijevati od Društva pregled njihovih instalacija i uređaja, kao i kontrolu utroška vode u koliko je to izvodljivo, a naknada za izvršeni rad pada na teret potrošača.

Ovim ispitivanjem instalacija obuhvata se samo utvrđivanje postojanja kvara, a Društvo time ne preuzima obavezu da kvar otkloni, niti se potrošač oslobađa plaćanja beskorisno utrošene vode.

O pregledu instalacija potrošaču se dostavlja zapisnik.

## **Član 25**

U vrijeme restrikcije zabranjeno je svako rasipanje i bespotrebno trošenje vode, pa i u slučaju plaćanja naknade za stvarni utrošak.

## **Član 26**

Zabranjeno je neovlašćeno koristiti vodu ili preduzimati bilo kakve radnje u cilju izbjegavanja plaćanja utrošene vode.

Naročito je zabranjeno:

- oštećenje i uklanjanje sa potrošnog mjesta vodomjera i plombe na njemu,
- odvajanje vodovodnog ogranka ispred vodomjera (divlji priključak),
- otvaranje ventila na priključku ili ispred vodomjera zatvorenim od strane Društva,
- snabdijevanje susjednih nekretnina vodom bez dozvole Društva,
- neovlašćeno uzimanje vode iz uličnih protivpožarnih hidranata,
- uzimanje vode sa javnih česama u druge svrhe, izuzev za piće,
- uzimanje vode iz protivpožarnih hidranata u samim nekretninama, izuzev zagašenje požara na tim nekretninama,
- izvođenje građevinskih radova u zoni neposredne zaštite, određenih Pravilnikom načinu određivanja i održavanja zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta za piće i ograničenjima u tim zonama.

## **Član 27**

Samovlašćem se smatra:

- odvajanje vodovodnog ogranka ispred vodomjera (divlji priključak),
- kad korisnik priključi lokalni ili interni vodovod na vodovodnu mrežu,
- samovoljno priključenje bez ili sa vodomjerom, a nakon isključenja sa vodovodne mreže od strane Društva,
- neovlašćeno obavljanje djelatnosti vodosnabdijevanja.

## **Član 28**

Krađom se smatra:

- korišćenje vode preko neregistrovanog priključka,
- korišćenje vode preko nelegalno i nasilno urađenog priključka,
- okretanje brojanika vodomjera obrnuto od smjera za mjerenje potrošnje vode,
- skidanje plombe na vodomjeru radi poništavanja potrošnje vode na brojilu,
- skidanje vodomjera od strane potrošača radi izbjegavanja plaćanja utrošene vode.

## **Član 29**

Potrošači su dužni u cilju sprečavanja nepotrebnog trošenja vode redovno održavati vodovodnu instalaciju, uređaje i potrošna točeca mjesta u ispravnom stanju.

U slučaju da ovlašćeni zaposleni Društva ustanove neispravnosti na instalacijama ili uređajima, dužni su upoznati potrošača (usmeno ili pismeno) i odrediti mu rok za dovođenje instalacija, odnosno uređaja u ispravno stanje.

### **III SPAJANJE SA JAVNOM VODOVODNOM MREŽOM**

#### **Član 30**

Vlasnici zgrada na području koje je građevinski opremljeno u smislu građevinskog zemljišta sa izgrađenim sistemom za vodosnabdijevanje i kanalizacijom dužni su odmah tu nekretninu priključiti na vodovodnu mrežu i izvesti spoj na kanalizaciju.

U koliko područje nije građevinski opremljeno u smislu uređenja građevinskog zemljišta može se dozvoliti uvođenje vode samo za uslove da je uz odnosni objekat izgrađena propisna septička jama koja odgovara sanitarnim uslovima, što vlasnik dokazuje odgovarajućim rješenjem nadležnog organa.

#### **Član 31**

Vodovodne instalacije potrošača spajaju se sa vodovodnom mrežom preko vodovodnih priključaka. Pod vodovodnim priključkom podrazumijeva se cijevni spoj od vodovodne mreže do vodomjera.

#### **Član 32**

Priključak sa vodovodnom instalacijom može se izvoditi samo na osnovu tehničke dokumentacije - projekta po kojoj je dobijeno odobrenje za građenje.

U postupku pripreme tehničke dokumentacije investitor je dužan da pribavi vodoprivredne uslove koje izdaje Društvo.

Uz zahtjev za utvrđivanje vodoprivrednih uslova investitor podnosi osnovne podatke o lokaciji, namjeni i veličini objekta.

Vodoprivredna saglasnost izdaje se za korišćenje dijela raspoloživih količina vode, odnosno za priključak na izgrađeni sistem za snabdijevanje vodom, ako se time ne ugrožavaju postojeće potrebe za vodom.

Vodoprivrednom saglasnošću se utvrđuje da je tehnička dokumentacija urađena sa vodoprivrednim uslovima.

#### **Član 33**

Privremeni vodovodni priključak se izdaje za potrebe gradilišta, privremenog objekta ili kada ne postoje uslovi za trajno priključenje objekata i drugih nepokretnosti na javni vodovod.

Investitor odnosno vlasnik privremenog objekta podnosi zahtjev Društvu za vodovodni priključak iz stava 1 ovog člana.

Uz zahtjev iz stava 2 ovog člana dostavlja se rješenje nadležnog organa o postavljanju privremenog objekta a za ostale objekte građevinska dozvola.

Društvo vrši priključenje objekta iz stava 1 ovog člana na javni vodovod preko privremenog vodovodnog priključka najkasnije u roku od 10 dana od dana prijema dokaza o uplati naknade na ime troškova priključenja.

Investitor odnosno vlasnik dužan je da odjavi privremeni vodovodni priključak kada prestane potreba za korišćenjem objekta iz stava 1 ovog člana.

#### **Član 34**

Prije početka izrade investiciono-tehničke dokumentacije objekta koji treba da se priključi na javni vodovod, investitor podnosi Društvu zahtjev za dobijanje katastra vodovodne mreže i uslova za priključenje.

Uz zahtjev iz prethodnog stava investitor mora priložiti rješenje o lokaciji, list nepokretnosti i urbanističko-tehničke uslove.

Društvo je dužno po zahtjevu iz stava 1 ovog člana da odluči u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

### **Član 35**

Na investiciono-tehničku dokumentaciju objekta, koji će se priključiti na javni vodovod, Društvo izdaje saglasnost.

Zahtjev za davanje saglasnosti iz stava 1 ovog člana, Društvo je dužno da riješi u roku od 15 dana od dana podnošenja.

Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, ne može izdati građevinsku dozvolu, ako investitor ne priloži saglasnost Društva, kojom se utvrđuje da su projekti u skladu sa datim uslovima priključenja.

### **Član 36**

U slučajevima kad priključni vod prolazi preko nekretnina drugih vlasnika, potrebna je saglasnost vlasnika tih nekretnina.

### **Član 37**

Saglasnost iz prethodnog člana dužan je pribaviti potrošač-tražilac priključka, koja se dostavlja Društvu uz zahtjev za odobrenje priključka.

### **Član 38**

Saglasnost za priključenje objekata na vodovodnu mrežu izdaje Društvo.

Prije tehničkog pregleda objekta, Društvo provjerava da li je prik ljučak urađen saglasno datim uslovima priključenja i o tome izdaje potvrdu.

Organ koji vrši tehnički pregled i organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, ne može vršiti tehnički pregled objekta, niti izdati upotrebnu dozvolu za objekat, ako od Društva nije pribavljen dokaz o ispravnosti izvedenog priključka u skladu sa prethodno izdatim uslovima.

### **Član 39**

U toku izgradnje vodovodnih objekata investitor je obavezan da omogući Društvu nadzor u pogledu kvaliteta izgradnje istih.

### **Član 40**

Izgrađene vodovodne objekte, izuzev kućnih instalacija, investitor je dužan da preda Društvu na korišćenje, upravljanje i održavanje najkasnije 30 dana od dobijanja upotrebne dozvole.

### **Član 41**

Individualni stambeni objekti koji se spajaju sa vodovodnom mrežom moraju imati sopstveni vodovodni priključak, koji se nalazi van objekta.

Za postojeće stambene zgrade sa više ulaza, svaki ulaz mora imati sopstvene vodovodne priključke, koji se nalaze van stambene zgrade.

Vlasnici posebnih djelova stambenih zgrada iz stava 2 ovog člana mogu na osnovu prethodno pribavljenog odobrenja Društva i o svom trošku, ugraditi poseban vodomjer.

Investitori novih stambenih zgrada su obavezni, da za svaki posebni dio stambene zgrade ugrade posebni vodomjer, koji se nalazi van posebnog dijela stambene zgrade, u stalno dostupnom i pristupačnom prostoru.

Poslovne zgrade i poslovne prostorije moraju imati posebni vodomjer prema uslovima utvrđenim od strane Društva.

Investitori novih poslovnih prostorija u obavezi su da za svaku novosagrađenu poslovnu prostoriju ugrade posebni vodomjer van poslovnih prostorija, u stalno dostupnom i pristupačnom prostoru.

#### **Član 42**

Održavanje posebnih vodomjera iz člana 41 st. 3, 4 i 5 i zatvarača ispred i iza vodomjera vrši Društvo.

#### **Član 43**

Nabavku materijala, montažu vodovodnih priključaka do vodomjera i postavljanje vodomjera vrši Društvo ili ovlašćeno preduzeće za tu vrstu radova pod uslovima i nadzorom Društva. Materijal može nabaviti naručilac radova prema uputstvima Društva. Troškove izgradnje vodovodnog priključka snosi podnosilac zahtjeva.

#### **Član 44**

Društvo pristupa izradi priključka na osnovu pisanog zahtjeva. Uz zahtjev se prilaže: situacija terena, građevinska dozvola, projekat vodovodnih instalacija objekta i dokaz o uplati naknade na ime troškova oko lociranja priključka i izrade predmjera i predračuna radova.

#### **Član 45**

Priključak se mora izvesti najkasnije 30 dana od dana prijema zahtjeva. Troškovi oko izrade priključka se plaćaju unaprijed.

#### **Član 46**

Za dvojne porodične zgrade može se dati jedan zajednički priključak, s tim da svaka zgrada mora imati poseban vodomjer.

#### **Član 47**

Društvo će priznati kao legalne interne vodomjere pod uslovima da svaki stan koji se snabdijeva preko jednog glavnog vodomjera ugradi interni vodomjer po uputstvima Društva u pogledu tipa vodomjera i načina ugradnje. Interne vodomjere ugrađene u skladu sa prethodnim članom Društva očitava i održava na isti način kao i ostale vodomjere.

#### **Član 48**

Vodovodni priključak ne može biti manji od  $\frac{3}{4}$  " ( 19 mm). Iznad ovog prečnika za priključenje se mogu upotrebljavati pocinčane i plastične cijevi. Ø 4/4", 5/4", 6/4", 2", 3", a iznad 3" od nadularnog liva ili P.E.C. (polietilenske cijevi, prečnika 80 mm i 100 mm) uz odgovarajuće ateste.

#### **Član 49**

Vodomjeri moraju biti smješteni u posebnim zatvorenim skloništima koja se izvode o trošku investitora. Sklonište se izvodi po uputstvima koje određuje Društvo.

## **Član 50**

Sklonište za vodomjer održava potrošač o svom trošku i brine se da uvijek bude čisto, uredno i pristupačno.

Nabavku, ugrađivanje, skidanje, premještanje, održavanje i popravku vodomjera i vodomjerne armature vrši isključivo Društvo. Potrošač plaća vrijednost vodomjera i armature prilikom njihovog ugrađivanja, a dalje troškove održavanja snosi Društvo.

## **Član 51**

U slučaju razlike u cijenama vode za pojedine vrste potrošnje moraju se na jednom objektu, nekretnini postaviti odvojeni vodomjeri za stambeni i za poslovni prostor. Ukoliko nije izvršeno razdvajanje poslovnog od stambenog prostora u istom objektu i snabdijevanje vodom se vrši preko jednog vodomjera, utrošena voda će se obračunavati prema skupljoj tarifi.

Popravku, instaliranje, lokaciju i profil odvojenog vodomjera određuje Društvo prema zahtjevu potrošača.

Troškove instaliranja i popravke snosi potrošač.

## **Član 52**

Sklonište za vodomjer potrošač je dužan prilagoditi propisnim tipovima u roku od 30 dana poslije pismene opomene Društva.

Ako se u određenom roku sklonište ne popravi snabdijevanje vodom se odmah obustavlja dok se sklonište ne dovede u propisano stanje.

Troškove isključenja i ponovnog uključanja snosi potrošač.

## **Član 53**

Ako se usljed proširenja objekta ustanovi da je kapacitet postojećeg priključka nedovoljan, postupak oko dobijanja novog je isti kao i za dobijanje prvog priključka.

## **IV ODRŽAVANJE VODOVODNOG PRIKLJUČKA**

### **Član 54**

Svi priključni vodovi i vodomjeri na tim priključcima prenose se na upravljanje Društvu bez obzira o čijem trošku su izvedeni. Društvo time preuzima obavezu njihovog održavanja.

### **Član 55**

Održavanje priključka, priključnog voda i vodomjera vrši Društvo o svom trošku, a priključak i priključni vod smatraju se dijelom sistema za vodosnabdijevanje.

### **Član 56**

Troškove popravke šteta nanesenih na priključku, priključnom vodu i vodomjeru od strane potrošača i lica za koje je on dužan po Zakonu jamčiti, u svakom slučaju snosi potrošač, a ovo važi i za djelove vodovoda koji prolaze nekretninama u privatnom vlasništvu, a kojim upravlja Društvo.

## **Član 57**

Održavanje vodomjera obuhvata: popravku vodomjera, baždarenje vodomjera i održavanje ventila ispred i iza vodomjera.

Društvo je dužno vodomjere ispitivati i baždariti u za to propisanim rokovima.

## **Član 58**

Kod zahtijevanih rekonstrukcija troškove rekonstrukcije i premještanja priključka snosi stranka koja zahtijeva izvođenje rekonstrukcije.

## **Član 59**

Ukoliko potrošač podnese zahtjev za premještanje ili proširenje priključka, Društvo prema tehničkim uslovima i mogućnostima izvodi premještanje, odnosno proširenje na teret potrošača.

## **Član 60**

Za izvršenje popravki na vodovodnoj mreži, priključnom vodu u vodomjeru, odnosno djelovima vodovoda nije potrebna saglasnost-dozvola vlasnika nekretnine, ali je Društvo dužno da ga o namjeravanim radovima prethodno obavijesti, a ako se radi o izuzetno hitnim slučajevima Društvo ima pravo da odmah otpočne sa radovima, a vlasnika obavijesti u toku radova ili po završetku radova.

## **Član 61**

Obaveza je vlasnika nekretnina dopuštati izvršenje radova na vodovodu u cilju sprečavanja šteta, ali je Društvo u obavezi naknadno riješiti imovinsko-pravno pitanje.

U protivnom za štetne posljedice odgovorna je stranka koja je onemogućila izvođenje radova u cilju sprečavanja šteta.

## **Član 62**

Svaki kvar na vodovodnom priključku ili vodomjeru i njegovoj armaturi potrošač je obavezan da odmah prijavi.

Društvo je dužno da u roku od 48 sati preduzme mjere da se kvar ukloni.

## **V UNUTRAŠNJE VODOVODNE INSTALACIJE I UREĐAJI NA NEKRETNINAMA**

### **Član 63**

Unutrašnja vodovodna instalacija nekretnina počinje iza vodomjera, obuhvata glavne i razdijeljene vodovodne cijevi, zatim ulazne i razvodne vodovode do pojedinih potrošnih uređaja.

Održavanje instalacija iz prethodnog stava pada na teret potrošača.

### **Član 64**

Vodovodna instalacija na nekretninama mora biti zaštićena od uticaja spoljne temperature, udaraca ili slegnuća, a u nasipima mora biti stručno podzidana protiv preloma usljed slijeganja tla.

## **Član 65**

Vodovodi se, po pravilu, ne mogu ukrštati sa kanalima za odvod otpadnih voda, a ako je to neophodno voda se mora provući kroz zaštitnu cijev od odgovarajućeg materijala i pod uslovima propisanim od strane Društva.

Zaštitna cijev mora sa svake strane prolaziti najmanje 20 cm iznad odvodnog kanala.

## **Član 66**

Radi zaštite cjevovoda i sprečavanje oštećenja uspostavlja se zaštitna zona oko cjevovoda na način da se ne dozvoljava bilo kakva gradnja za:

- potisni cjevovod 3 m lijevo i desno od osovine cjevovoda,
- glavni distributivni cjevovod Ø 150 do Ø 600 2 m lijevo i desno od osovine istog.

Horizontalna i vertikalna udaljenost vodovodnih instalacija od ostalih instalacija mora zadovoljavati tehničke normative.

Vodovodne instalacije treba uvijek polagati ispod drugih instalacija ukoliko je to moguće, osim kod instalacija otpadnih voda u kom slučaju vodovodne instalacije moraju prolaziti iznad instalacija otpadnih voda.

## **Član 67**

Vodovodne cijevi ne smiju prolaziti kroz dimnjake i ventilacije, kao ni u blizini otpadnih voda.

## **Član 68**

Vodovodne instalacije se ne mogu direktno postavljati na spoljašnje zidove stambenih i poslovnih objekata.

## **Član 69**

Zabranjeno je spajanje gromobrana i električnih uređaja na javni vodovod i unutrašnje vodovodne instalacije u cilju uzemljenja.

## **VI NADZOR NAD IZVOĐENJEM RADOVA NA UNUTRAŠNJOJ VODOVODNOJ INSTALACIJI**

### **Član 70**

Društvo može vršiti nadzor nad izvođenjem unutrašnjih vodovodnih instalacija i u dijelu otklanjanja eventualnih nedostataka.

Društvo takođe može tokom čitavog vremena izvođenja instalacija, prema svom nahođenju pratiti izvođenje radova u cilju osiguranja sprovođenja odredaba ove odluke.

Svi radovi na vodovodnim instalacijama do konačnog pregleda i ispitivanja instalacija moraju biti vidljivi i ne smiju se zaziđivati i zatrpavati.

### **Član 71**

Ukoliko su radovi na vodovodnoj instalaciji završeni i cijevi zatrpane, a da prethodno nije izvršeno ispitivanje instalacija, Društvo ima pravo tražiti otkopavanje instalacije radi uvida u kvalitet izvođenja radova i upotrebljenog materijala.

## **Član 72**

Ispitivanje nepropusnosti vrši se pod pritiskom vode od 10 atmosfera, u trajanju od najmanje 15 minuta.

## **Član 73**

Ispitivanju i pregledu instalacija moraju biti prisutni, osim ovlašćenih lica Društva, vlasnik objekta, odnosno njegov predstavnik ili izvođač instalacija koji je dužan izvršiti sve pripremne radnje za ispitivanje instalacija.

## **Član 74**

Vodovodne instalacije koje ne zadovoljavaju odredbe ove odluke neće se priključiti na vodovod, niti mogu dobiti upotrebnu dozvolu.

## **VII PRAVA I OBAVEZE DRUŠTVA**

### **Član 75**

Društvo je dužno, naročito:

- da trajno i nesmetano pruža usluge vodosnabdijevanja korisnicima,
- da donese Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema i ostala akta koja regulišu ovu oblast,
- da planira i usklađuje svoje planove sa planskim dokumentima Opštine,
- da izvrši priključenje objekata na vodovodni sistem u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva, ako su ispunjeni svi predviđeni uslovi,
- da otkloni prijavljeni kvar na vodovodnoj mreži u roku od 48 sati.

### **Član 76**

Ako dođe do poremećaja ili prekida u snabdijevanju vodom usled više sile ili drugih razloga koje Društvo nije moglo da predvidi, odnosno da spriječi, obavezno je da odmah preduzme mjere na otklanjanju uzroka poremećaja odnosno prekida, ili na drugi način obezbijedi pružanje usluga i da istovremeno o tome obavijesti organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Kada organ lokalne uprave iz stava 1. ovog člana primi obavještenje o poremećaju u pružanju usluga vodosnabdijevanja, dužan je da bez odlaganja u skladu sa Odlukom o načinu i uslovima organizovanja poslova u vršenju komunalnih djelatnosti:

- odredi red prvenstva i način pružanja usluga onim korisnicima kod kojih bi usled prekida vodosnabdijevanja nastala opasnost po život i rad građana ili rad drugih organizacija ili bi nastale velike materijalne štete,
- naredi mjere za zaštitu vodovodnih objekata koji su ugroženi, kao i zaštitu druge imovine,
- preduzme mjere na otklanjanju nastalih posljedica i druge potrebne mjere za obavljanje djelatnosti vodosnabdijevanja,
- utvrdi razloge i odgovornost za poremećaj, odnosno prekid u vršenju djelatnosti vodosnabdijevanja.

## Član 77

Komunalni i drugi radovi iznad, ispod ili u neposrednoj blizini cjevovoda, postrojenja i uređaja, kojima Društvo pruža usluge i koji su mu povjereni na upravljanje, mogu se izvoditi samo uz saglasnost Društva. Sve radove na zaštiti i obezbjeđenju cjevovoda, postrojenja i uređaja u slučaju izvođenja radova iz stava 1 ovog člana, izvodi Društvo ili drugi izvođač pod nadzorom Društva, a na teret investitora.

## Član 78

Društvo će privremeno uskratiti korisniku isporuku vode u sljedećim slučajevima:

- ako ugradi hidrofor na vodovodnu mrežu,
- ako brojčanik vodomjera okrene obrnuto od smjera za mjerenje protoka vode,
- ako se korisnik samovoljno priključi na vodovodnu mrežu,
- ako stanje kućne vodovodne instalacije korisnika ugrožava zgradu ili prouzrokuje štete drugim objektima,
- ako nastane veći kvar ili smetnje na kućnoj instalaciji,
- ako se na vodovodnom priključku pojavi električni napon,
- ako se korisnik ne pridržava mjera štednje,
- kod bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu,
- ako korisnik onemogućí iz bilo kojih razloga očitavanje vodomjera duže od dva mjeseca,
- ako korisnik preduzima bilo kakve štetne radnje na vodovodnom priključenju,
- ako korisnik u određenom roku ne plati naknadu za utrošenu vodu,
- po nalogu inspekcijskih službi.

## Član 79

U slučaju da korisnik fizički ili na drugi način spriječava ovlašćene zaposlene Društva da izvrše isključenje sa vodovodne mreže, isključenje će se izvršiti uz prisustvo i obezbjeđenje policije ili predstavnika ovlašćene Agencije za obezbeđenje.

## Član 80

Nakon otklanjanja uzroka, zbog kojih je došlo do privremenog uskraćivanja pružanja usluga, Društvo je dužno da nastavi pružanje usluga odmah a najkasnije u roku od 24 časa od prijema obavještenja da su razlozi za isključenje otklonjeni.

Troškovi privremenog uskraćivanja pružanja usluga do kojih dolazi u slučajevima iz člana 75 ove odluke snosi korisnik.

Korisnik je dužan da prije ponovnog priključenja dostavi dokaz da je uplatio troškove isključenja i ponovnog priključenja.

## Član 81

Društvo je dužno, da vrši isporuku vode za zajedničke potrebe i to: gašenje požara, pranje ulica i zalivanje zelenih javnih površina.

Uslovi i način isporuke vode za potrebe iz prethodnog stava, određuju se ugovorom koji Društvo zaključuje sa korisnikom usluga.

## **Član 82**

Ukoliko korisnik zatraži kontrolu ispravnosti vodomjera, Društvo je dužno da izvrši kontrolu u roku od 8 dana od dana prijema zahtjeva.

Ako je vodomjer neispravan, Društvo je dužno da ga zamijeni najkasnije u roku od 8 dana od dana kada utvrdi neispravnost.

## **Član 83**

Društvo je dužno da trajno čuva tehničku dokumentaciju o izvedenom stanju vodovodnog sistema.

## **VIII PRAVA I OBAVEZE KORISNIKA USLUGA**

### **Član 84**

Korisnici – investitori novih stambenih i poslovnih zgrada su obavezni da nakon dobijanja upotrebne dozvole dostave Društvu primjerak svakog zaključenog ugovora o kupoprodaji posebnog dijela stambene zgrade ili poslovnog prostora, radi unošenja vlasnika u evidenciju korisnika.

### **Član 85**

Korisnik usluga je obavezan da sklonište za vodomjer održava o svom trošku i da se brine da ono uvijek bude čisto, uredno i pristupačno.

### **Član 85**

Korisnik je dužan da bez odlaganja, prijavi svaki kvar na priključku i vodomjeru.  
Korisnik može zatražiti kontrolu ispravnosti vodomjera.  
Ukoliko se utvrdi da je vodomjer ispravan, korisnik će snositi troškove kontrole.

### **Član 87**

Korisnik može otkazati korišćenje vode, pismenim zahtjevom najmanje 15 dana prije prestanka korišćenja.

Zahtjev korisnika u stambenim zgradama sa više stanova, mora biti ovjeren od strane organa upravljanja zgradom.

Korisnik je obavezan da Društvo plaća cijenu za izvršenu uslugu sve do prestanka korišćenja ove usluge.

### **Član 88**

Korisnik je dužan, da Društvo prijavi sve promjene od značaja za pružanje usluga, kod isporuke i naplate vode (promjena vlasnika, broja članova porodičnog domaćinstva, privremenog odsustva i sl.) u roku od 7 dana od dana nastanka promjena.

Prijava se podnosi pisanim putem, a za korisnike u stambenim zgradama sa više stanova mora biti ovjeren od strane organa upravljanja zgradom.

### **Član 89**

Korisnik je dužan da racionalno koristi vodu za piće.

Racionalno korišćenje vode propisuje se Pravilnikom i odlukama Odbora direktora Društva.

## **IX OBRAČUN I NAPLATA IZVRŠENIH USLUGA**

### **Član 90**

Korisnik plaća utvrđenu cijenu usluga, koja obuhvata troškove za isporučenu količinu vode, po cijenama koje utvrđuje organ upravljanja Društva kao i naknadu za održavanje vodomjera. Količina isporučene vode se utvrđuje očitavanjem na vodomjeru.

### **Član 91**

Isporučene količine vode utvrđuju ovlašćeni radnici Društva na osnovu razlike stanja na brojilu vodomjera na kraju i početku vremenskog perioda za očitavanje. Prilikom utvrđivanja količine isporučene vode očitavaju se samo cijele jedinice mjere za koje je utvrđena cijena.

### **Član 92**

Korisnik je dužan da omogući očitavanje vodomjera i ima pravo da prisustvuje očitavanju. Očitavanje se obavlja po rasporedu koji utvrđuje Društvo. Radi kontrole instalacija, očitavanje se može obaviti i u drugom vremenu uz prethodno obavještenje korisnika ili njegovog ovlašćenog predstavnika.

### **Član 93**

U stambenim zgradama sa više stanova koje nemaju posebne vodomjere, količina isporučene vode raspoređuje se na korisnike prema broju članova korisnika stana, a naplata se vrši po utvrđenoj cijeni. Ukoliko u objektima iz stava 1. ovog člana postoje posebni vodomjeri ugrađeni uz prethodno odobrenje Društva, količina isporučene vode se mjeri očitavanjem tih vodomjera.

### **Član 94**

Korisnici-investitori novih stambenih i poslovnih zgrada su dužni da plaćaju isporučenu vodu za stambenu ili poslovnu zgradu do dobijanja upotrebne dozvole za te objekte, a nakon dobijanja iste, isporučenu vodu plaćaju vlasnici posebnih djelova stambenih zgrada ili poslovnih prostorija. Vlasnik stana ili poslovnog prostora koji je izvršio promet nepokretnosti smatraće se obveznikom plaćanja naknade za isporučenu vodu sve do prijave promjene vlasništva Društvu.

### **Član 95**

Prigovor na obračun isporučene vode korisnik može izjaviti Društvu pisanim putem najkasnije u roku od 8 dana od dana kada mu je Društvo dostavilo račun. Društvo je dužno, da po prigovoru odluči u roku od 8 dana od dana prijema prigovora i o tome pisano obavijesti korisnika.

### **Član 96**

Procjenu isporučene vode kada korisnik onemogućuje očitavanje vodomjera, Društvo utvrđuje na osnovu maksimalne hidraulične propusnosti priključka za period očitavanja vodomjera.

## **Član 97**

Plaćanje isporučene vode vrši se u roku od 8 dana od dana dostavljanja računa. Naplata vode od građana vrši se na licu mjesta od strane inkasanta i na naplatnim punktovima Društva, ili uplatom na žiro račun Društva.

## **Član 98**

Isporučena voda za zajedničke potrebe (gašenje požara, pranje ulica i sl.) plaća se po cijeni koju ugovore korisnik i Društvo.

## **Član 99**

Pri neracionalnom korišćenju vode, cijena za isporučenu vodu utvrđuje se po Pravilniku.

## **Član 100**

Cijenu vode po kategorijama potrošača utvrđuje Društvo, na osnovu elemenata za formiranje naknade u obavljanju komunalne djelatnosti, propisanih o dlučkom o načinu i uslovima organizovanja poslova u vršenju komunalnih djelatnosti.

Na cijene vode iz stava 1 ovog člana saglasnost daje predsjednik Opštine.

## **Član 101**

Potrošači vode za koje se utvrdi da su neovlašćeno priključeni na vodovodnu mrežu dužni su platiti naknadu štete Društvu zbog nedozvoljenog korišćenja vode.

Društvo će pri isključenju korisnika koji se bespravno priključio, utvrditi štetu procjenom na osnovu hidraulične propusnosti vodomjera za protekli period od 3 mjeseca.

Procijenjenu štetu korisnik je dužan nadoknaditi prije dobijanja legalnog priključka.

## **Član 102**

Društvo je dužno spriječiti rasipanje vode. U slučaju prekomjerne potrošnje, naročito u ljetnjim mjesecima Društvo može na zahtjev potrošača da vrši pregled kućnih vodovodnih instalacija i kontrolu utroška vode u cilju davanja potrebnih uputstava za štednju vode.

Potrošači su dužni da se pridržavaju dobijenih uputstava za štednju vode.

## **X NADZOR**

### **Član 103**

Nadzor nad sprovođenjem odredbi ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši inspektor za vode.

## **XI KAZNE NE ODREDBE**

### **Član 104**

Novčanom kaznom od 150,00 do 10.000,00 eura, kazniće se za prekršaj Društvo ako :

- ne održava sistem za vodosnabdijevanje u funkcionalnom i ispravnom stanju (član 7 odluke),

- redovno i trajno ne obavlja poslove snabdijevanja vodom grada i drugih naselja na području opštine ( član 8 odluke),
- ne postupi u skladu sa odredbama člana 10 odluke,
- ne postupi u skladu sa odredbama člana 11 odluke,
- ne postupi u skladu sa odredbama člana 12 odluke,
- ne izvrši obavještenje korisnika u skladu sa odredbama člana 13 odluke,
- ne postupi u skladu sa odredbama člana 14 stav 3 odluke,
- ne vrši redovno održavanje i baždarenje vodomjera (član 57 odluke),
- ne izvrši priključenje objekata za investitora koji ispunjava sve propisane uslove prema Javnom preduzeću (član 75 odluke),
- potrošačima uskrati isporuku vode odnosno isključi ih sa vodovodne mreže, a nijesu ispunjeni uslovi iz člana 76 odluke.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se odgovorno lice u Društvu novčanom kaznom od 20,00 do 1.000,00 eura.

### **Član 105**

Novčanom kaznom od 150,00 do 10.000,00 eura, kazniće se za prekršaj pravno lice ili preduzetnik ako:

- izvodi radove na vodovodnim instalacijama priključenim ili se imaju priključiti na javni vodovod, i ako izvodi nove instalacije ili vrši prepravke postojećih, te mijenja oštećene djelove vodovodnih instalacija bez odobrenja Društva (član 16 odluke),
- svoje vodovodne instalacije ne održavaju u ispravnom stanju (član 18 odluke)
- zaposlenima Društva sa urednim ovlašćenjem ili posebnim pisanim nalogom ne dozvoli pristup na nekretnini i u prostorije u kojima se nalaze instalacije, uređaji i potrošna mjesta spojena sa javnim vodovodom (član 23 Odluke),
- postupi suprotno odredbama člana 26 Odluke,
- postupi suprotno odredbama člana 35 Odluke,
- izvrši priključak sa vodovodnom instalacijom mimo tehničke dokumentacijeprojekta po kojem je dobio odobrenje za građenje (član 38 Odluke),
- postupi suprotno odredbama člana 40 Odluke,
- postupi suprotno odredbama člana 45 Odluke,
- postupi suprotno odredbama člana 49 i 50 Odluke,
- sklonište za vodomjer ne prilagodi propisanim tipovima u roku od 30 dana od pisane opomene Društva (član 52 Odluke),
- ne dopusti izvođenje radova na javnom vodovodu u cilju sprječavanja štete (člana 61 Odluke),
- unutrašnje vodovodne instalacije izvodi suprotno odredbama ove odluke ( član 70 Odluke),

- izvrši zaziđivanje i zatrpavanje vodovodnih instalacija prije konačnog pregleda i ispitivanja ( član 71 Odluke),
- ugrade hidrofor na vodovodnu mrežu ( član 78 Odluke),
- se neovlašćeno priključi na vodovodnu mrežu (član 78 Odluke),
- preduzima bilo kakve štetne radnje na vodovodnom priključku ( član 78 Odluke),
- vodomjer okrene obrnuto od smjera protoka vode ( član 78 Odluke).
- zaposlenog Društva onemogući u očitavanju vodomjera (član 92 Odluke),

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se fizičko i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 20,00 do 1.000,00 eura.

Za prekršaje iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 50,00 do 3.000,00 eura.

## **XII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 106**

Društvo je dužno da uskladi svoje poslovanje i opšte akte sa odredbama ove odluke u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

### **Član 107**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o vodosnabdijevanju na području opštine Danilovgrad („Sl. list CG- opštinski propisi“, broj 02/07).

### **Član 108**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj:  
Danilovgrad, .2019. god.

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PREDSJEDNIK,  
Zoran Bošković

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o javnom vodosnabdijevanju na području opštine Danilovgrad sadržan je u članu 15 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br. 55/16,74/16 i 2/18) kojim je predviđeno da jedinica lokalne samouprave propisuje način i uslove organizovanja i obavljanja komunalnih djelatnosti iz člana 3 stav 1 tačka 1,2,3,4,7,8,10,11,12 i 14 ovog Zakona i uslove za pružanje komunalnih usluga, odnosno isporuku komunalnog proizvoda, u skladu sa propisom i tehničkim uslovima iz čl. 43 i 44 ovog Zakona a naročito:

- uslove za obavljanje djelatnosti kojima se obezbjeđuje određeni obim, vrsta i kvalitet usluga, ako ti uslovi nijesu
- određeni posebnim propisom;
- način obezbjeđivanja kontinuiteta u vršenju komunalnih djelatnosti;
- red prvenstva i način pružanja komunalnih usluga kada, usljed više sile, dođe do smanjenog obima u vršenju komunalnih djelatnosti;
- prava i obaveze vršioca komunalne djelatnosti i korisnika.

Pravna i fizička lica dužna su da postupaju u skladu sa propisima iz stava 1 ovog člana.

Jedinice lokalne samouprave dužne su da način i uslove organizovanja i obavljanja komunalnih djelatnosti iz člana 3 stav 1 tač. 1, 2, 3 i 4 ovog zakona usklade sa planovima upravljanja vodama utvrđenim zakonom kojim su uređene vode i planovima upravljanja otpadom utvrđenim zakonom kojim je uređeno upravljanje otpadom;

Članu 155 stav 1 Zakona o vodama ("Sl. list CG", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18) kojim je propisano da obavljanje djelatnosti javnog vodosnabdijevanja i javne kanalizacije obezbjeđuje i uređuje jedinica lokalne samouprave;

Zakon o lokalnoj samoupravi ( "Sl. list CG" broj 2/18) u članu 38 stav 1 tačka 2 propisuje da Skupština opštine donosi propise i druge opšte akte.

Statut opštine Danilovgrad ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 43/18) u članu 35 stav 1 tačka 2 propisuje da Skupština donosi propise i druge opšte akte.

Na osnovu izloženog predlažemo odbornicima Skupštine opštine Danilovgrad ovu odluku na usvajanje kao u datom predlogu.