

Na osnovu člana 15 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG“ br.55/16,74/16,2/18), člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 2/18) i člana 35 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Danilovgrad („Sl. list CG“ - opštinski propisi, broj 43/18), Skupština opštine Danilovgrad, na sjednici održanoj _____, donijela je

O D L U K U

o pijacama na području opštine Danilovgrad

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi, način organizovanja, održavanja i vršenja trgovinskih usluga na pijacama kao objektima za pružanje komunalnih usluga, individualne komunalne potrošnje koje su nezamenjiv uslov života i rada građana, privrednih i drugih subjekata i od javnog su interesa.

Član 2

Pijacom se smatraju objekti otvorenog ili zatvorenog tipa koji su uređeni i ograđeni, a organizovani su u cilju prometa proizvoda propisanih ovom odlukom.

Otvorenim pijačnim prostorom smatraju se pokrivena, natkrivena ili nepokrivena prodajna mjesta.

Zatvorenim pijačnim prostorom smatraju se građevinski objekti, stalne prodavnice i skladišta na pijacama koje ispunjavaju propisane sanitarne i tehničke uslove.

Prodajnim mjestima na pijaci smatraju se tezge, punktovi, postolja, boksovi, vitrine i djelovi otvorenog pijačnog prostora namijenjeni za prodaju određene vrste robe.

Član 3

Prodajna mjesta određuje, postavlja i uklanja privredno društvo koje upravlja pijacom.

Član 4

Lokaciju za pijace određuje organ lokalne uprave nadležan za poslove urbanizma i uređenja prostora u skladu sa urbanističkim planom Opštine i drugim propisima.

Član 5

Poslove upravljanja, održavanja uređenog, otvorenog i zatvorenog prostora i objekata koji se koriste za prodaju svježih poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, druge robe široke potrošnje kao i pružanje pratećih usluga obavlja Privredno društvo, kome su posebnim Ugovorom od strane Skupštine opštine Danilovgrad, povjereni ovi poslovi, a nakon sprovedenog postupka po javnom oglasu u skladu sa Zakonom (u daljem tekstu: Privredno društvo).

II VRSTE PIJACA I ORGANIZACIJA PROMETA NA PIJACAMA

Član 6

Po vrsti i namjeni kojoj služe pijace mogu biti:

- zelene pijace,
- mješovite pijace,
- stočne pijace.

1. Zelena i mješovita pijaca

Član 7

Na zelenoj pijaci se vrši promet poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda na malo koji se, u skladu sa propisima o kvalitetu proizvoda i propisima o zdravstvenoj ispravnosti namirnica, mogu prodavati na pijaci.

Član 8

Na mješovitoj pijaci se vrši promet pored proizvoda iz člana 7. ove odluke, i određenih neprehrambenih proizvoda na malo koji služe zadovoljavanju potreba u domaćinstvu.

Neprehrambeni proizvodi mogu se prodavati samo na posebno odvojenom prostoru, izdvojenom od prostora na kojem se prodaju poljoprivredni i prehrambeni proizvodi.

Član 9

Pijačni prostor na zelenoj i mješovitoj pijaci mora ispunjavati sljedeće uslove:

1. da je zaštićen ogradom sa posebnim ulazom za pješake i ulazom za vozila;
2. da je asfaltiran ili popločan drugim pogodnim materijalom koji je otporan na oštećenja, a pogodan za lako čišćenje i održavanje;
3. da je izvršena parcelacija prostora, s obzirom na prirodu robe koja se prodaje;
4. da posjeduje odgovarajuće tezge ili prodajne stolove od odgovarajućeg materijala koji je pogodan za čišćenje;
5. da ima posebno uređen, pokriven i zatvoren prostor sa staklenim vitrinama za prodaju mesa, mlijeka i mliječnih proizvoda;
6. da je priključen na električnu i vodovodnu mrežu i da je riješeno pitanje odvođenja otpadnih i atmosferskih voda;
7. da posjeduje sanitarni čvor, sa posebnim kabinama za prodavce i uređajem za pranje ruku;
8. da posjeduje posebno izdvojenu česmu sa higijenski ispravnom vodom;
9. da posjeduje odgovarajuće higijenske magacine za smještaj i čuvanje robe;
10. da posjeduje potreban broj posuda za odlaganje prazne ambalaže i otpadaka;
11. da posjeduje ispravna mjerila (izbaždarene vage);
12. da na vidnom mjestu posjeduje podloge za isticanje vrste i cijene robe koja se prodaje.

Član 10

Hljeb, pecivo, meso i prerađevine od mesa, mlijeka i mliječni proizvodi mogu se prodavati samo u zatvorenom prostoru, namijenjenom za tu svrhu, obezbijeđeni od dodira potrošača, uticaja prašine, mirisa i drugih zagađivača.

Prodavci iz stava 1. ovog člana moraju imati zaštitnu odjeću.

Prostor za prodaju ribe mora biti odvojen.

Živina izložena za prodaju mora se držati u kavezima.

Član 11

Na zelenoj i mješovitoj pijaci se roba može prodavati samo na mjestu određenom za tu vrstu proizvoda, a koje određuje i obilježava Privredno društvo koje upravlja pijacom.

Član 12

Na zelenoj i mješovitoj pijaci se mogu držati proizvodi i izlagati za prodaju samo na tezgama odnosno na prodajnim stolovima i vitrinama.

2. Stočna pijaca

Član 13

Na stočnoj pijaci se vrši promet stoke, stočne hrane i drugih proizvoda koji služe zadovoljenju potreba u stočarstvu.

Član 14

Pijačni prostor na stočnoj pijaci mora ispunjavati slijedeće uslove:

1. da je zaštićen ogradom pogodnom za obezbjeđivanje sigurnosti boravka stoke sa uređenim prilaznim stazama;

2. da je izgrađen od materijala pogodnog za čišćenje, pranje i dezinfekciju, priključkom na vodovodnu i kanizacionu mrežu i riješenim pitanjem odvođenja atmosferskih voda;

3. da posjeduje uređena mjesta za napajanje stoke;

4. da posjeduje objekte za klanje stoke priključene na elektro, vodovodnu i kanizacionu mrežu;

5. da posjeduje prostorije za izdavanje uvjerenja o zdravstvenom stanju stoke;

6. da posjeduje sanitarni čvor i česmu sa pijaćom vodom;

7. da posjeduje ispravna mjerila (izbaždarene stočne vage);

8. da posjeduje potreban broj posuda za odlaganje otpadaka;

9. da posjeduje i druge tehničke i sanitarne uslove predviđene posebnim propisima za promet stoke.

Član 15

Prodajno mjesto za vršenje prometa ogrijevnog materijala određuje se na lokaciji u ul.I Bokeljske brigade (plato iznad parkinga).

III - ODRŽAVANJE PIJACA I PRUŽANJE USLUGA

Član 16

Privredno društvo koje upravlja pijacom dužno je da:

- na zelenoj i mješovitoj pijaci svakodnevno obezbijedi 10% od ukupnog broja prodajnih mjesta za dnevnu prodaju poljoprivrednih proizvoda individualnih proizvođača;
- svakodnevno, po isteku radnog vremena, očisti pijacu, uredi pijačni prostor i isti opere vodom ;
- najmanje dva puta nedjeljno izvrši dezinfekciju pijačnih tezgi i otvorenog prodajnog prostora;
- obezbijedi svakodnevno odvoženje smeća koje se u toku dana nakupi;
- u toku radnog vremena vrši neprekidno prikupljanje otpadaka;
- obezbijedi i druge uslove potrebne za normalno obavljanje prometa, reda i čistoće na pijacama.

Član 17

Privredno društvo je dužno donijeti akt o pijačnom redu u skladu sa odredbama ove odluke, propisima u prometu roba i drugim odgovarajućim propisima. Pijačni red donosi Privredno društvo uz saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove.

Pijačnim redom utvrđuju se naročito:

- prodajna mjesta, odnosno mjesta na kojima se može vršiti prodaja određenih vrsta proizvoda;
- dužnosti i ovlašćenja radnika Privrednog društva koje upravlja pijacom;
- način korišćenja pijačnih usluga;
- mjere za održavanje reda;
- higijensko-tehničke mjere;
- radno vrijeme;
- drugi poslovi vezani za organizaciju i normalno funkcionisanje prometa robe.

Pijačni red i cjenovnik o naknadama za pijačne usluge ističu se na za to posebno određenim mjestima na pijaci koje će odrediti Privredno društvo.

Član 18

Učesnici robnog prometa na pijaci (prodavci, kupci i dr.) dužni su da poštuju pijačni red.

O održavanju reda na pijacama stara se Privredno društvo.

Privredno društvo:

- preduzima mjere za održavanje reda i nesmetanog odvijanja prometa;
- upućuje prodavca na određeno prodajno mjesto;
- sarađuje i pruža pomoć nadležnim inspeksijskim organima;
- vrši druge poslove utvrđene ovom odlukom i odlukama organa upravljanja Privrednog društva.

Član 19

Svi proizvodi koji se prodaju na pijaci moraju ispunjavati uslove u pogledu kvaliteta, prometa, ispravnosti i porijekla, predviđenih odgovarajućim propisima koji regulišu promet proizvoda, zašto je odgovoran prodavac, odnosno vlasnik robe

Član 20

Prodavac je dužan da istakne cijenu robe i posjeduje izbaždarenu vagu .

Prodavac je dužan proizvode držati u odgovarajućoj ambalaži uobičajenoj za tu vrstu proizvoda, a višak odložiti ispod prodajnog mjesta tako da ne smeta ostale korisnike pijace.

Praznu ambalažu prodavac je dužan ukloniti na mjesto određeno za odlaganje iste.

Član 21

U cilju nesmetanog odvijanja prometa i održavanja reda na pijaci zabranjeno je:

- prodavati određene proizvode koji se prema pijačnom redu ne mogu prodavati na pijaci;
- unositi stolove, kioske, tezge i sl., na pijačni prostor bez posebnog odorenja Privrednog društva koje upravlja pijacom, ili prepravljati ili pregrađivati postojeće;
- držati ili prodavati meso, mlijeko i mliječne proizvode van prostora određenih za tu namjenu;
- prodavati mliječne proizvode bez zaštitne odjeće;
- prodavati robu za ishranu koja je kvarna ili na kojoj postoje znaci kvarenja;
- prodavati životne namirnice u posudama koje su oštećene, prljave i nezaštićene od spoljašnjih zagađenja;
- prodavati proizvode na prolazima pijace;
- bacati otpatke, pokvarenu robu i smeće van posuda za sakupljanje smeća;
- držati ambalažu oko prodajnog mjesta;
- izlagati proizvode na zemlji i na nehigijenski način;
- ložiti vatru na otvorenom pijačnom prostoru;
- koristiti vozilo za kretanje po pijačnom prostoru u toku radnog vremena pijace, na zelenim i mješovitim pijacama, izuzev ručnih vozila;
- upotrebljavati grejno tijelo na prodajnom mjestu gdje upotreba istog nije predviđena;
- držati zapaljive, eksplozivne i druge materije opasne po zdravlje građana.

Član 22

Licu koje ne poštuje red na pijaci može se uskratiti dalje korišćenje pijačnih usluga o čemu rješenje donosi komunalni inspektor.

Do donošenja rješenja iz prethodnog stava ovog člana Privredno društvo ima pravo da privremeno udalji lice koje ne poštuje pijačni red ukoliko ocijeni da bi njegovo dalje prisustvo ometalo normalno odvijanje prometa na pijaci.

Član 23

Zabranjeno je nuđenje, prodaja, kupovina i preuzimanje poljoprivrednih prehrambenih i neprehrambenih proizvoda suprotno odredbama ove odluke (na ulicama, trgovima, prolazima i javnim mjestima).

IV. RADNO VRIJEME PIJACA

Član 24

Radno vrijeme na pijacama reguliše se posebnom odlukom preduzeća koje upravlja pijacom, a u skladu sa Odlukom o radnom vremenu Opštine Danilovgrad.

V. NAKNADA ZA PRUŽANJE PIJAČNIH USLUGA

Član 25

Za korišćenje pijačnih usluga korisnici plaćaju pijačnu naknadu, na osnovu cjenovnika koji utvrđuje Privredno društvo, a na koji je data saglasnost Skupštine Opštine Danilovgrad.

Cjenovnik iz stava 1 ovog člana ističe se na glavnom ulazu i drugim mjestima na pijaci koje će odrediti Privredno društvo.

Član 26

Iznajmljivanje objekata u otvorenom i zatvorenom pijačnom prostoru vrši se putem javnog nadmetanja (aukcije).

Uslove javnog nadmetanja (aukcije) utvrđuje Privredno društvo po prethodno pribavljenoj saglasnosti organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove.

Javno nadmetanje objavljuje i sprovodi Komisija koju obrazuje Privredno društvo.

Nakon sprovedene javne licitacije Privredno društvo je dužno da zaključi ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem u pisanoj formi.

Minimalni iznos godišnje zakupnine utvrđuje se cjenovnikom iz člana 26 stav 1 ove Odluke.

Član 27

Za korišćenje objekata u otvorenom i zatvorenom pijačnom prostoru iz člana 16 stav 1 alineja 1 i objekata za koji nije zaključen ugovor iz člana 25 stav 4 plaća se naknada za dnevnu zakupninu. Naknada iz stava 1 ovog člana je sastavni dio cjenovnika iz člana 24stav 1 ove odluke.

Član 28

Korisnik objekata u otvorenom i zatvorenom pijačnom prostoru gubi pravo korišćenja istih, ako ne izvrši uplatu naknade po osnovu korišćenja u roku utvrđenom ugovorom.

Na zahtjev ovlašćenog radnika Privrednog društva korisnik pijačnog prostora dužan je da pokaže ugovor i dokaze o plaćenim naknadama.

VI - NADZOR

Član 29

Upravni nadzor nad primjenom odredaba ove odluke vrši organ uprave nadležan za komunalne poslove.

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Komunalni inspektor, ako posebnim propisom nije utvrđena nadležnost druge inspekcije.

Obezbjedenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac.

VII-KAZNENE ODREDBE

Član 30

Novčanom kaznom u iznosu od 150 do 10.000 eura, kazniće se za prekršaj Privredno društvo ako:

- svakodnevno ne obezbijedi na zelenoj i mješovitoj pijaci potreban broj tezgi za dnevnu prodaju (član 16 stav 1 alineja 1);
- svakodnevno ne očisti pijacu, uredi pijačni prostor i isti opere vodom (član 16 stav 1alineja 2);
- ne izvrši dezinfekciju pijačnih tezgi i otvorenog prodajnog prostora (član 16 stav 1 alineja 3);
- ne obezbijedi odvoženje smeća koje se u toku dana nakupi (član 16 stav 1 alineja 4);
- ne vrši u toku radnog vremena prikupljanje otpadaka (član 16 stav 1 alineja 5);
- ne obezbijedi uslove potrebne za normalno obavljanje prometa, reda i čistoće na pijacama (član 16 stav 1 alineja 6);
- ne donese akt o pijačnom redu (član 17 stav 1 i 2);
- ne istakne pijačni red i cjenovnik o naknadama (član 17 stav 3);
- pijace nijesu otvorene saglasno članu 24;

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se odgovorno lice u Privrednom društvu novčanom kaznom od 20 eura do 1.000 eura.

Član 31

Novčanom kaznom u iznosu od 150 eura do 10.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice ako:

- na zelenoj pijaci vrši promet suprotno članu 7;
- na mješovitoj pijaci vrši promet suprotno članu 8;
- vrši promet proizvoda suprotno članu 10;
- vrši prodaju roba na mjestu koje nije određeno za tu vrstu robe (član 11.);
- izlaže proizvode za prodaju suprotno članu 12.;
- na stočnoj pijaci vrši promet suprotno članu 13;
- ne poštuje pijačni red (član 17);
- postupa suprotno članu 19;
- postupa suprotno članu 20;
- postupa suprotno zabranama iz člana 21;
- vrši prodaju robe van pijaca (član 23).

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 20 eura do 1.000 eura.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 50 eura do 3.000 eura.

VIII - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDE

Član 32

Privredno društvo koje upravlja pijacom dužno je da donese pijačni red iz člana 17 ove odluke najkasnije u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 33

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o pijacama ("Službeni list RCG - opštinski propisi", broj 32/05).

Član 34

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu RCG- opštinski propisi".

Broj:
Danilovgrad,

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD

PREDSJEDNIK
Zoran Bošković

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o pijacama na području opštine Danilovgrad sadržan je u članu 15 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG“br.55/16, 74/16, 2/18) kojim je predviđeno da jedinica lokalne samouprave propisuje način i uslove organizovanja i obavljanja komunalnih djelatnosti iz člana 3 stav 1 tačka 1,2,3,4,7,8,10,11,12 i 14 ovog Zakona i uslove za pružanje komunalnih usluga, odnosno isporuku komunalnog proizvoda, u skladu sa propisom i tehničkim uslovima iz čl. 43 i 44 ovog Zakona a naročito:

- uslove za obavljanje djelatnosti kojima se obezbjeđuje određeni obim, vrsta i kvalitet usluga, ako ti uslovi nijesu određeni posebnim propisom;
- način obezbjeđivanja kontinuiteta u vršenju komunalnih djelatnosti;
- red prvenstva i način pružanja komunalnih usluga kada, usljed više sile, dođe do smanjenog obima u vršenju komunalnih djelatnosti;
- prava i obaveze vršioca komunalne djelatnosti i korisnika.

Pravna i fizička lica dužna su da postupaju u skladu sa propisima iz stava 1 ovog člana.

Jedinice lokalne samouprave dužne su da način i uslove organizovanja i obavljanja komunalnih djelatnosti iz člana 3 stav 1 tač. 1, 2, 3 i 4 ovog zakona usklade sa planovima upravljanja vodama utvrđenim zakonom kojim su uređene vode i planovima upravljanja otpadom utvrđenim zakonom kojim je uređeno upravljanje otpadom;

Zakon o lokalnoj samoupravi (“Sl. list CG” broj 2/18) u članu 38 stav 1 tačka 2 propisuje da Skupština opštine donosi propise i druge opšte akte.

Statut opštine Danilovgrad (“Sl. list CG-opštinski propisi” br. 43/18) u članu 35 stav 1 tačka 2 propisuje da Skupština donosi propise i druge opšte akte.

Na osnovu izloženog predlažemo odbornicima Skupštine opštine Danilovgrad ovu odluku na usvajanje kao u datom predlogu.