

[EXP]

INTERNÍ DOKUMENT: STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY

Název zakázky/smlouvy: Smlouva o poskytování služeb
Předmětem Smlouvy je zajištění kompletního procesu soutěže o návrh a navazujícího jednání bez uveřejnění na Expo 2025 v Ósace, Japonsku
Číslo smlouvy: 2022048
Dodavatel: MOBA studio s.r.o.
Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10 - Vršovice
IČO: 61459712
Objednatel: Kancelář generálního komisaře účasti České republiky na
Všeobecné světové výstavě EXPO
Rytířská 539/31, 110 00 Praha 1
IČO: 68378637

Tento interní dokument je vytvořen jako podklad pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky, která vzejde ze soutěže o návrh a navazujícího jednací řízení bez uveřejnění.

Katastrální území: Ósaka
EXPO 2025 Ósaka

Parcelní číslo:	Vlastník	Výměra [m²]:	Druh pozemku:
Pavilon	B5	996,23	
		996,23	m2

Kód míry využití plochy			
zastavěnost	70 %	m2	m3
výška	12,0	697	8 368
	17,0	349	1 743
zastavěná plocha HPP			
obestavěný prostor		10 112	m3

	m3	Kč/m3	
budova	10 112	10 955 Kč	110 774 051 Kč
interiér	1 500	7 500 Kč	11 250 000 Kč
venkovní prostory	299	15 000 Kč	4 483 035 Kč
náklady na přípojky a vedlejší náklady stavby			0 Kč
		Celkem	126 507 086 Kč

Celkové investiční náklady jsou odhadované na úrovni 3Q 2022 v souladu s Českými stavebními standardy pro:
801 | Budovy občanské výstavby
801.4 Budovy pro vědu, kulturu a osvětu
Průměrná cena 10 955 Kč/m3

[EXP]

V ceně není zahrnuta doprava a specifika stavění v Japonsku a v průběhu projekčních prací bude nutné cenu aktualizovat s ohledem na tyto skutečnosti.

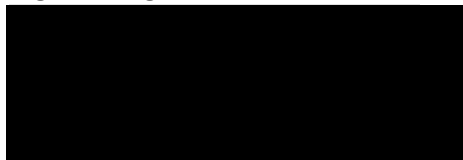
Na základě investičních nákladů je dle kalkulačky ČKA stanovená cena za služby v celkové výši 10,5 mil Kč pro sloučené řízení.

S ohledem na požadavek japonského organizátora EXPO 2025, že veškerá dokumentace musí být zhotovená v japonském jazyce a je nutné k ceně připočítat služby lokálního architekta, které lze odhadnout na úrovni 35 % ceny celkových architektonických služeb. Součástí dodávky japonského lokálního architekta je i inženýring stavby a obstarání všech nezbytných povolení.

Celková předpokládaná hodnota zakázky je stanovena na úrovni 14,5 mil Kč bez DPH.

Tato částka bude ověřena v rámci soutěže o návrh podáním nezávazné cenové nabídky, na základě které v rámci jednacního řízení bez uveřejnění bude následovně stanovena maximální výše ceny z poptávané služby.

Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.



V Praze dne 5. 12. 2022