

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, Bahnhofstr. 30, 97999 Igersheim



Datum: 30.05.2026

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ²
			Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG		75,59
02	OG		75,35
03	DG		50,05
SUMME			200,99

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: MFH, Bahnhofstr. 30, 97999 Igersheim

Ursprungsdatei: 148251171956-EG.dwg

Lage: EG

Wohnung: 01

Mieter:

Datum: 30.05.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Zimmer 1	20,80	20,80	20,80	20,80	--	--	--	--	--	--	--
Zimmer 2	13,72	13,72	13,72	13,72	--	--	--	--	--	--	--
Küche	12,18	12,18	12,18	12,18	--	--	--	--	--	--	--
Zimmer 3	12,18	12,18	12,18	12,18	--	--	--	--	--	--	--
Flur	6,26	6,26	6,26	6,26	--	--	--	--	--	--	--
Speiskammer	5,65	5,65	5,65	5,65	--	--	--	--	--	--	--
Bad/WC	4,80	4,80	4,80	4,80	--	--	--	--	--	--	--
SUMME	75,59	75,59									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: MFH, Bahnhofstr. 30, 97999 Igersheim

Ursprungsdatei: 148251171956-OG.dwg

Lage: OG

Wohnung: 02

Mieter:

Datum: 30.05.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Zimmer 1	13,72	13,72	13,72	13,72	--	--	--	--	--	--	--
Zimmer 3	13,72	13,72	13,72	13,72	--	--	--	--	--	--	--
Küche	12,18	12,18	12,18	12,18	--	--	--	--	--	--	--
Zimmer 2	12,18	12,18	12,18	12,18	--	--	--	--	--	--	--
Zimmer	10,28	10,28	10,28	10,28	--	--	--	--	--	--	--
Flur	6,02	6,02	6,02	6,02	--	--	--	--	--	--	--
Bad	3,67	3,67	3,67	3,67	--	--	--	--	--	--	--
Sp.K.	2,48	2,48	2,48	2,48	--	--	--	--	--	--	--
Sp.	1,10	1,10	1,10	1,10	--	--	--	--	--	--	--
SUMME	75,35	75,35									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung



Objekt: MFH, Bahnhofstr. 30, 97999 Igersheim

Ursprungsdatei: 148251171956-DG.dwg

Lage: DG

Wohnung: 03

Mieter:

Datum: 30.05.2026
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%		Beheizt
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	
Zimmer 2	13,71	9,98	8,33	8,33	3,29	1,65	--	--	2,09	--	--
Zimmer 1	13,71	9,98	8,33	8,33	3,29	1,65	--	--	2,09	--	--
Zimmer 3	12,17	8,44	6,79	6,79	3,29	1,65	--	--	2,09	--	--
Küche	12,17	8,44	6,79	6,79	3,29	1,65	--	--	2,09	--	--
Flur	6,38	6,38	6,38	6,38	--	--	--	--	--	--	--
Terrasse	13,80	3,45	--	--	--	--	13,80	3,45	--	--	--
Sp.	1,75	1,75	1,75	1,75	--	--	--	--	--	--	--
WC	1,63	1,63	1,63	1,63	--	--	--	--	--	--	--
SUMME	75,32	50,05									

1000hands AG
Hussitenstraße 32, 13355 Berlin