



WAND Massivhaus GmbH  
Peter-Dörfler-Str. 30, 86199 Augsburg  
Am Kühberg 2, 85221 Dachau  
Am Anger 23, 99084 Erfurt  
[www.wand-massivhaus.de](http://www.wand-massivhaus.de)



# WILLKOMMEN ZU HAUSE

... KEIN HAUS OHNE WAND!



# INHALT





- **Wer sind wir? Was machen wir?**
- **Innovativ, erfahren & kompetent**
- **Unsere Philosophie**
- **Unser Anspruch ist Ihr Mehrwert**
- **Das Plus an Sicherheit**
- **Alles aus einer Hand**
- **Unser Angebot für Sie**
- **Realisierte Wohnträume**



# WER SIND WIR?

Die Matthias Wand Massivhaus GmbH ist ein renommiertes Bauunternehmen, das sich auf den Bau von individuellen Massivhäusern spezialisiert hat. Mit über 20 Jahren Erfahrung in der Branche und einem Team aus erfahrenen Architekten, Ingenieuren und Handwerkern stehen wir für Qualität, Zuverlässigkeit und Innovation im Hausbau. Unser Unternehmen hat seinen Sitz in Erfurt und ist stolz darauf, ein vertrauenswürdiger Partner für zahlreiche Familien und Investoren zu sein, die ihren Traum vom eigenen Haus verwirklichen möchten.



# WAS MACHEN WIR?

Bei der Matthias Wand Massivhaus GmbH entwerfen und bauen wir maßgeschneiderte Massivhäuser, die perfekt auf die individuellen Bedürfnisse und Wünsche unserer Kunden zugeschnitten sind. Unser Portfolio reicht von modernen Einfamilienhäusern über komfortable Doppelhäuser bis hin zu luxuriösen Villen. Wir legen großen Wert auf nachhaltiges und energieeffizientes Bauen und verwenden dabei ausschließlich hochwertige Materialien und modernste Technologien. Unser Ziel ist es, nicht nur Häuser zu bauen, sondern einzigartige Lebensräume zu schaffen, in denen sich unsere Kunden wohlfühlen und ihre Zukunft gestalten können.

# INNOVATIV, ERFAHREN & KOMPETENT

Seit 2003 sind wir im Bereich der schlüsselfertigen Erstellung von individuell geplanten Architektenhäusern, Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern tätig und organisieren den kompletten Hausbau für unsere Kunden. Gebaut wird hauptsächlich in und um die bayerische Metropole München.

---



30 Mitarbeiter, die sich um Grundstückssuche, Finanzierungsberatung, Hausplanung und Bauleitung kümmern

---



Rund 80 gebaute Häuser im Jahr

---



Rund 1.000 gebaute Häuser im Raum München

---



Rund 1.500 gebaute Häuser bundesweit

# UNSERE PHILOSOPHIE

Die Philosophie basiert auf mehreren Kernprinzipien:



## INDIVIDUELLE GESTALTUNG

Jedes Haus ist einzigartig und wird speziell nach den Wünschen und Bedürfnissen der Kunden entworfen. Wir glauben, dass jedes Zuhause die Persönlichkeit seiner Bewohner widerspiegeln sollte.

## QUALITÄT UND HANDWERK

Wir setzen auf hochwertige Materialien und exzellente Handwerkskunst. Unsere erfahrenen Architekten und Handwerker arbeiten mit größter Sorgfalt, um langlebige und ästhetisch ansprechende Häuser zu bauen.

## NACHHALTIGKEIT UND ENERGIEEFFIZIENZ

Umweltfreundliches Bauen ist ein zentraler Aspekt unserer Philosophie. Wir streben danach, Häuser zu bauen, die nicht nur energieeffizient sind, sondern auch einen positiven Beitrag zum Umweltschutz leisten.

## KUNDENZUFRIEDENHEIT

Die Bedürfnisse und die Zufriedenheit unserer Kunden stehen im Mittelpunkt unseres Handelns. Wir legen großen Wert auf eine transparente Kommunikation und eine enge Zusammenarbeit mit unseren Kunden während des gesamten Bauprozesses.

## INNOVATION

Wir sind stets bestrebt, die neuesten Technologien und Bauverfahren zu integrieren, um die Qualität unserer Häuser kontinuierlich zu verbessern und den sich wandelnden Bedürfnissen unserer Kunden gerecht zu werden.

# UNSER ANSPRUCH IST IHR MEHRWERT



## Der Schlüssel zum nachhaltigen Wohnen

Höchste handwerkliche Standards, natürliche und nachwachsende Rohstoffe sowie modernstes Know-how für die Planung und Umsetzung zeitgemäßer Massivhäuser: Mit Wertbeständigkeit und wachsender Begeisterung lässt WAND Massivhaus den Traum

von den eigenen vier Wänden wahr werden. Die schlüsselfertige Lösung beginnt mit einer umfassenden Beratung zu den neusten Möglichkeiten, die das massive Bauen sowie hochwertige Ausstattung und Einrichtungen auf der Höhe der Zeit bieten. Orientiert an den Wünschen der Bauherren, entwickeln wir Konzepte, die sowohl architektonisch als auch technisch und funktional höchsten Ansprüchen entsprechen. Langlebigkeit, Nachhaltigkeit und Effizienz stehen für uns dabei im Vordergrund.



# DAS PLUS AN SICHERHEIT



## 01 KOMPETENTE BERATUNG

Umfangreiche Beratung und Informationen zum Bauverlauf, Materialien, Bauleistungen, Ausstattung und Finanzierung.

## 02 SCHUTZ UND GARANTIEN

Schutzbriefe und Garantien für Finanzierung, Bauzeit, Qualitätskontrolle und Gewährleistungen geben Sicherheit.

## 03 BAUSTOFFE UND UMSETZUNG

Verwendung von neusten Baustoffen und Materialien kombiniert mit optimaler Planung und Umsetzung der Bauprozesse.



# ALLES AUS EINER HAND



## “Rundum-Sorglos-Paket”

Unser “Rundum-Sorglos-Paket” bietet eine Komplettlösung, bei der alle Aspekte des Bauprozesses abgedeckt sind - von der Planung bis zur Fertigstellung.

### BAUBEGLEITENDE QUALITÄTSPRÜFUNG

Wir lassen jedes Bauvorhaben von unabhängigen Experten z.B. des TÜV oder der DEKRA begleiten.

### BAU-FINANZ- SCHUTZBRIEF beinhaltet:

- Festpreisbindung
- Bodengutachten durch ein geologisches Institut
- individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- unabhängiger Finanzierungsservice
- Grundstückssuchservice oder Beurteilung Ihres Grundstückes
- Vertragserfüllungsbürgschaft

### BAU-QUALITÄT- SCHUTZBRIEF beinhaltet:

- Bauzeitgarantie
- Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- eine Bürgschaft, die Vertragserfüllungsansprüche absichert
- Blower-Door-Test
- mehrmalige Baukontrolle durch unabhängigen Baugutachter
- Energieausweis

# UNSER ANGEBOT FÜR SIE

Wir haben für Sie eine große Auswahl an verschiedenen Hausmodellen. Und wenn nicht das Passende dabei ist, dann planen wir Ihnen gern individuell und nach Ihren Wünschen und Vorstellungen Ihr Traumhaus vom Architekten.

## **BAUHAUS**

Ein Synonym für avantgardistisches Design und klare Linienführung. Unsere Bauhaus-Häuser kombinieren Funktionalität mit ästhetischem Minimalismus, um ein zeitloses Wohnerlebnis zu schaffen.

## **FAMILIENHAUS**

Speziell konzipiert für das gemeinsame Glück, bieten diese Häuser ausreichend Raum für das Wachstum und die Entwicklung jeder Familie. Funktionalität und Komfort stehen hier im Vordergrund.

## **STADTVILLA**

Eleganz und Großzügigkeit kennzeichnen unsere Stadtvillen. Mit ihren großflächigen Räumen und dem charakteristischen Flair bieten sie ein exklusives Wohngefühl.

## **BUNGALOW**

Ebenerdiges Wohnen in seiner schönsten Form. Unsere Bungalows bieten Komfort und Barrierefreiheit, ideal für alle, die Wert auf Bequemlichkeit und Zugänglichkeit legen.

## **DOPPELHAUS**

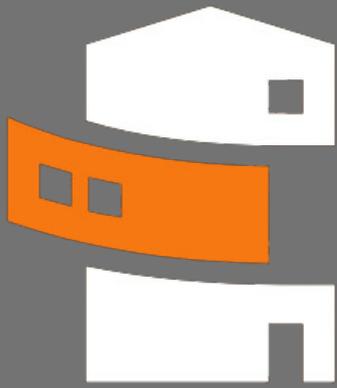
Die perfekte Lösung für diejenigen, die Privatsphäre und Gemeinschaft gleichermaßen schätzen. Unsere Doppelhäuser verbinden individuelles Wohnen mit den Vorteilen der Nähe zum Nachbarn.

## **REIHENHAUS**

Effizient und charmant – unsere Reihenhäuser sind eine ideale Option für städtisches Wohnen. Sie bieten modernen Wohnkomfort auf mehreren Ebenen, optimiert für ein lebendiges Gemeinschaftsgefühl.

# REALISIERTE WOHNTRÄUME





# wand

## Massivhaus



### BÜRO AUGSBURG

86199 AUGSBURG

PETER-DÖRFLER-STR. 30

08131 - 333 850

INFO@WAND-MASSIVHAUS.DE

### BÜRO MÜNCHEN

85221 DACHAU

AM KÜHBERG 2

08131 - 333 850

INFO@WAND-MASSIVHAUS.DE

ZENTRALE ERFURT ANGER 23, 99084 ERFURT | TEL.: 0361 - 550 700 | INFO@WAND-MASSIVHAUS.DE

Abbildungen können optionale Sonderausstattungen erhalten.