



BAULEISTUNGSVERSICHERUNG

Eine Bauleistungsversicherung schützt Ihr Haus während der Bauphase vor Schäden durch unvorhersehbare Ereignisse wie Hochwasser oder Sturm und sichert die Fertigstellung. Sie deckt Risiken wie Vandalismus, Konstruktionsfehler und Baugrundprobleme ab, sodass keine Extrakosten für den Bauherrn entstehen. Sie schützt auch das Bauunternehmen vor Kosten für Reparaturen oder Neubau bei Schäden am Rohbau.

BAUFERTIGSTELLUNGS-BÜRGSCHAFT

Das Bauunternehmen, das Ihr Haus baut, wird von uns verpflichtet, eine Bürgschaft zu hinterlegen. Damit stellen wir sicher, dass die von Ihnen beauftragten Bauunternehmen vertraglich zugesicherte Leistungen auch tatsächlich erbracht werden. Sollte ein Bauunternehmen also einmal nicht in der Lage sein, die Arbeiten so zu erbringen oder zu beenden, wie Sie das beauftragt haben, ist Ihnen eine entsprechende Entschädigung sicher.

BAUHERREN HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Als Bauherr sind Sie verpflichtet, Ihre Baustelle sicher zu gestalten, inklusive angemessener Beschilderung und Beleuchtung. Obwohl diese Pflicht oft an Bauunternehmer übergeht, bleibt die Haftungsverantwortung bei Ihnen. Daher ist in Ihrem Bauvertrag eine Bauherrenhaftpflichtversicherung enthalten. Wir koordinieren zudem die beteiligten Firmen, um die Einhaltung von Arbeitsschutz- und Gefahrgutvorschriften zu gewährleisten.

BODENGUTACHTEN

Damit Ihr Haus auf sicherem Grund steht beauftragen wir einen Bodengutachter/Geologe mit der Bewertung der Bodensituation auf Ihrem Grundstück. Dieser erstellt ein entsprechendes Bodengutachten mit Gründungsempfehlung und der Angabe von Grundwasserständen.



BAUGEWÄHRLEISTUNGS- VERSICHERUNG ÜBER 100.000€

Sollten innerhalb von fünf Jahren nach Fertigstellung Ihres Hauses bautechnische Mängel auftreten, sind Sie mit einer Baugewährleistungsversicherung geschützt. Die Versicherungssumme beträgt 100.000 € und somit ein Vielfaches der im Bauwesen üblichen 5 %. Etwaige Kosten für die Behebung von Mängeln werden dann direkt von der Versicherung an das Bauunternehmen bezahlt. Im Fall einer Insolvenz des Bauunternehmens wird das Geld direkt an Sie ausgezahlt.



BAUBEGLEITENDE QUALITÄTS- PRÜFUNG UND SERVICEVERSPRECHEN

Wir möchten, dass Sie möglichst einfach und sorgenfrei zu Ihrem Traumhaus kommen, deshalb beauftragen wir für jedes Bauvorhaben unabhängige Experten, z. B. des VOC, Dekra oder TÜV. Um eine hohe Qualität zu sichern werden durch diese Sachverständige bei einem Haus mit Keller mind. 4 Begehungen und ein Blower Door Test durchgeführt. Damit stellen wir sicher, dass mögliche Mängel schneller erkannt und behoben werden können.