



IHR UNVERBINDLICHES

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Reihenendhaus in Heikendorf

Nachfolgend eine Musterberechnung Ihrer möglichen Finanzierungslösung. Für ein individuelles Angebot stehen wir von HAMBURG-HOLSTEIN Finanzierungen Ihnen jederzeit zur Verfügung.

| Kosten | |
|-------------------------|--------------|
| Kaufpreis | 485.000,00 € |
| Grunderwerbssteuer | 31.525,00 € |
| Notar- / Gerichtskosten | 9.700,00 € |
| Maklercourtage | 14.428,75 € |

| Finanzierungsbedarf | |
|------------------------------|---------------------|
| Gesamtkosten | 540.653,75 € |
| - Eigenkapital | 128.653,75 € |
| = Finanzierungsbedarf | 412.000,00 € |

| Darlehensart | Darlehensbetrag | Sollzins | eff.Jahreszins | Tilgung | Zinsbindung | Rate |
|--------------------|-----------------|----------|----------------|---------|-------------|------------|
| Hypothekendarlehen | 312.000 € | 3,44 % | 3,52 % | 1,00 % | 15 Jahre | 1.154,40 € |
| KFW Darlehen | 100.000 € | 3,58 % | 3,68 % | 1,51 % | 10 Jahre | 424,17 € |

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|
| Ergebnis | 412.000 € | Ø 3,47 % | 1.578,57 € |
|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|

Diese unverbindliche Musterberechnung stellt kein Angebot im Sinne der Preisangabenverordnung oder der Verbraucherkreditlinie dar, sondern soll nur als erste Indikation für eine mögliche Finanzierung dienen. Folgende Annahmen liegen zugrunde: Erstrangige Absicherung im Grundbuch, einwandfreie Bonitäts- und Vermögenssituation, nur Einkommen aus angestellter Tätigkeit, Eigennutzung. Der angegebene Durchschnittszinssatz dient nur zur besseren Übersicht. Trotz größter Sorgfalt bei der Erstellung dieser Berechnung kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden. Stand der freibleibenden Kondition: 20.02.2025

STETS DIE BESTEN KONDITIONEN



Vergleich regionaler & überregionaler Banken



Kostenlose Sondertilgungen von 5%



Bereitstellungszinsfreie Zeit (bis zu einem Jahr)



Wechsel des Tilgungssatzes möglich

HAMBURG-HOLSTEIN Finanzierungen

Ron Westphal

In de Tarpen 52 | 22848 Norderstedt

040 / 64 66 80 64

ron.westphal@hamburg-holstein-finanzierungen.de

www.hamburg-holstein-finanzierungen.de