

Flächen- und umbauter-Raum-Berechnung

Bösleben, Häckerlingsgasse 28

durchschnittliche Höhen

umbauter Raum

Wohnhaus

Erdgeschoss

Vorbau	2,10	1,72	3,61	m ²	2,32
Flur	1,37	1,30	1,78	m ²	
	3,93	2,58	10,14	m ²	2,26
Küche	3,41	3,89	13,26	m ²	2,33
abzügl. Schlot -	0,32	0,19	-	0,06	m ²
Bad	1,82	2,49	4,53	m ²	2,25
Zimmer	3,00	2,64	7,92	m ²	2,29
Zimmer	2,35	3,13	7,36	m ²	2,37
Zimmer	6,10	2,21	13,48	m ²	2,19
abzügl. Schlot -	0,55	0,55	-	0,30	m ²
abzügl. Schlot -	0,52	0,61	-	0,32	m ²
Zimmer	4,89	3,51	17,16	m ²	2,24
abzügl. Schlot			-	m ²	

79,25

Grundfläche

Grundfläche

78,57 m²

2,28

180,79 m³

1. Obergeschoss

Flur	1,37	4,00	5,48	m ²	
	1,89	2,03	3,84	m ²	
	2,85	1,90	5,42	m ²	2,32
abzügl. Schlot -	0,56	0,33	-	0,18	m ²
Zimmer	3,21	4,89	15,70	m ²	2,14
abzügl. Schlot -	0,48	0,56	-	0,27	m ²
Zimmer	3,76	4,88	18,35	m ²	2,16
Zimmer	3,98	3,44	13,69	m ²	2,33
abzügl. Schlot	0,32	0,19	0,06	m ²	
Zimmer	2,78	5,05	14,04	m ²	2,33

76,57

Grundfläche

Grundfläche

76,11 m²

2,26

172,74 m³

Dachgeschoss

Flur	2,71	4,83	13,09	m ²	2,32
abzügl. Zugang Dachboden -	1,00	1,31	-	1,31	m ²
Zimmer	3,21	4,86	15,60	m ²	2,32
Zimmer	3,52	4,85	17,07	m ²	2,32

Grundfläche

Grundfläche

44,45 m²

2,32

51,56 m³

Grundflächen gesamt: 199,14 m²

Nutzflächen Wohnhaus

Dachboden	4,95	7,00	34,65	m ²	2,77	47,99	m ³
-----------	------	------	-------	----------------	------	-------	----------------

Scheune am Haus

Erdgeschoss	7,35	11,39	83,72	m²	3,45	288,82	m³
Obergeschoss	8,00	11,49	91,92	m²	3,71		
Nutzfläche Scheune am Haus			175,64	m²			

Scheune an der Straße

Erdgeschoss	2,88	4,95	14,26	m²	5,20	74,13	m³
	3,03	5,00	15,15	m²			
	2,75	4,14	11,39	m²			
	1,28	0,80	1,02	m²			
Obergeschoss	9,77	5,78	56,47	m²	2,10	59,29	m³
Nutzfläche Scheune an der Straße			98,29	m²		133,43	m³

Abstell Hof

Erdgeschoss	8,70	5,00	43,50	m²	3,00	130,50	m³
Spitzboden	8,70	5,00		m²	2,15	46,76	m³
Anbau	2,40	5,00	12,00	m²	1,70	20,40	m³
Nutzfläche Abstell Hof			55,50	m²		197,66	m³

Nutzflächen gesamt:	364,07	m²
----------------------------	---------------	-----------

umbauter Raum:	1.062,71	m³
----------------	----------	----

incl. 10%, weil Innenmaße	1.168,99	m³
---------------------------	----------	----

Angaben sind bitte vor Ort zu überprüfen! Ilm-Kreis Immobilien

Angaben sind bitte vor Ort zu überprüfen! Ilm-Kreis Immobilien

Andrea Freist

Kohlenmarkt 12, 99310 Arnstadt