

Flächenberechnung

Kellergeschoß

Keller 1	06,90 m ²
2	08,40 m ²
3	07,28 m ²
Heizungsraum	05,98 m ²

Gesamt-NGF Kellergeschoß 28,56 m²

Erdgeschoß

<i>Wohnung 1</i>	
Wohnen/ Küche	18,29 m ²
Schlafen	11,73 m ²
Bad	04,42 m ²
Loggia	06,96 m ²
Waschmaschinenraum	01,85 m ²
Flur	04,08 m ²

Gesamtwohnfläche 47,33 m²

Treppenhaus 16,29 m²

Gesamt-NGF Erdgeschoß 63,62 m²

1. Obergeschoß

<i>Wohnung 2</i>	
Wohnen	18,29 m ²
Schlafen	10,53 m ²
Kinderzimmer	07,10 m ²
Bad	04,42 m ²
Loggia	06,96 m ²
Waschmaschinenraum	01,85 m ²
Flur	04,18 m ²

Gesamtwohnfläche 53,33 m²

Treppenhaus 08,89 m²

Gesamt-NGF 1. Obergeschoß 62,23 m²

2. Obergeschoß

Wohnung 3

Wohnen	18,29 m ²
Schlafen	10,53 m ²
Kinderzimmer	07,10 m ²
Bad	04,42 m ²
Loggia	06,96 m ²
Waschmaschinenraum	01,85 m ²
Flur	04,18 m ²

Gesamtwohnfläche 53,33 m²

Treppenhaus 08,89 m²

Gesamt-NGF 2. Obergeschoß 62,23 m²

Dachgeschoß

Wohnung 4

Wohnen	17,54 m ²
Schlafen	10,59 m ²
Kinderzimmer	06,60 m ²
Bad	04,42 m ²
Loggia	06,96 m ²
Waschmaschinenraum	01,85 m ²
Flur	05,80 m ²

Gesamtwohnfläche 53,76 m²

Treppenhaus 07,20 m²

Gesamt-NGF Dachgeschoß 60,96 m²

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzfläche

1. Wohnungen

Wohnung	1	$47,33 \text{ m}^2 - (3\%) 1,4 \text{ m}^2 = 45,93 \text{ m}^2$
	2	$53,33 \text{ m}^2 - (3\%) 1,5 \text{ m}^2 = 51,83 \text{ m}^2$
	3	$53,33 \text{ m}^2 - (3\%) 1,5 \text{ m}^2 = 51,83 \text{ m}^2$
	4	$53,76 \text{ m}^2 - (3\%) 1,6 \text{ m}^2 = 52,16 \text{ m}^2$

Gesamte Wohnfläche $207,75 \text{ m}^2 - (3\%) = 201,75 \text{ m}^2$

2. Funktionsbedingte Nebenflächen

Kellerräume insgesamt $28,56 \text{ m}^2 - (3\%) 2,4 \text{ m}^2 = 26,16 \text{ m}^2$

Gesamte Nutzfläche $227,91 \text{ m}^2$

3. Verkehrsfläche

Treppenhaus/ Flure insgesamt $41,27 \text{ m}^2 - (3\%) 1,2 \text{ m}^2 = 40,07 \text{ m}^2$

Gesamte Nettogrundfläche (NGF) $267,98 \text{ m}^2$

Bruttorauminhalt 1055 m^3