

Flächen- und umbauter-Raum-Berechnung

Auenstraße 11, 99192 Neudietendorf

durchschnittlich
e Höhen

umbauter Raum

Erdgeschoss

Veranda	2,14	6,50	13,91	m ²	2,37		
abzüglich "Stempel" -	0,29	0,38	-	0,11	m ²		
Flur	4,28	2,70	11,56	m ²			
	1,12	0,88	0,99	m ²	2,21		
Bad	2,91	1,93	5,62	m ²	2,15		
Küche	2,68	2,58	6,91	m ²	2,26		
abzüglich Schlot -	0,49	0,32	-	0,16	m ²		
abzüglich Schlot -	0,52	0,25	-	0,13	m ²		
Schlafen	3,82	3,02	11,54	m ²	2,36		
Wohnen	3,80	3,79	14,40	m ²	2,28		
	0,20	2,26	0,45	m ²			
	3,82	3,09	11,80	m ²	2,17		
					77,18	Grundfläche	
76,78 m²					2,26	174,20 m³	

1. Obergeschoss

Treppe	1,89	0,84	1,59	m ²			
Flur 1 vor Treppe	1,24	0,65	0,81	m ²			
Zimmer	3,04	5,73	17,42	m ²	2,15		
	0,91	2,05	1,87	m ²			
Flur 2	1,68	2,67	4,49	m ²			
Zimmer	4,05	3,81	15,43	m ²	2,10		
					39,73	m ² Grundfläche	
41,59 m²					2,12	84,23 m³	

Grundflächen gesamt 118,37 m²

Nutzflächen

Keller/Garage/ Abstell/Dachboden

Abstell Hof	1,95	2,89	5,64	m ²	2,20	12,40 m³	
	1,66	2,80	4,65	m ²	2,30	10,69 m³	
Garage	5,95	3,01	17,91	m ²	2,25	20,15 m³	
	1,73	0,53	0,92	m ²	2,25	1,03 m³	
Abstell neb. Garage	1,28	5,46	6,99	m ²	2,36	16,49 m³	
Dachboden 1. OG	2,44	2,76	6,73	m ²	2,56	8,62 m³	
	4,05	1,60	6,48	m ²	1,37	4,44 m³	
abzüglich Schlot -	0,43	0,40	-	0,17	m ²		
abzüglich Schlot -	0,42	0,42	-	0,18	m ²		
	2,44	2,76	6,73	m ²	2,62	8,82 m³	
	4,05	1,60	6,48	m ²	1,37	4,44 m²	
Spitzboden	10,00	3,70	37,00	m ²	1,20	22,20 m³	
						m ² Grundfläche	
99,18 m²						109,28 m³	

Nutzflächen gesamt:	99,18	m²
----------------------------	--------------	----------------------

umbauter Raum gesamt:	404,48	m³
------------------------------	---------------	----------------------

(incl. 10 % weil Innenmaße)

Angaben sind bitte vor Ort zu überprüfen!

Ilm-Kreis Immobilien

Andrea Freist

Kohlenmarkt 12, 99310 Arnstadt