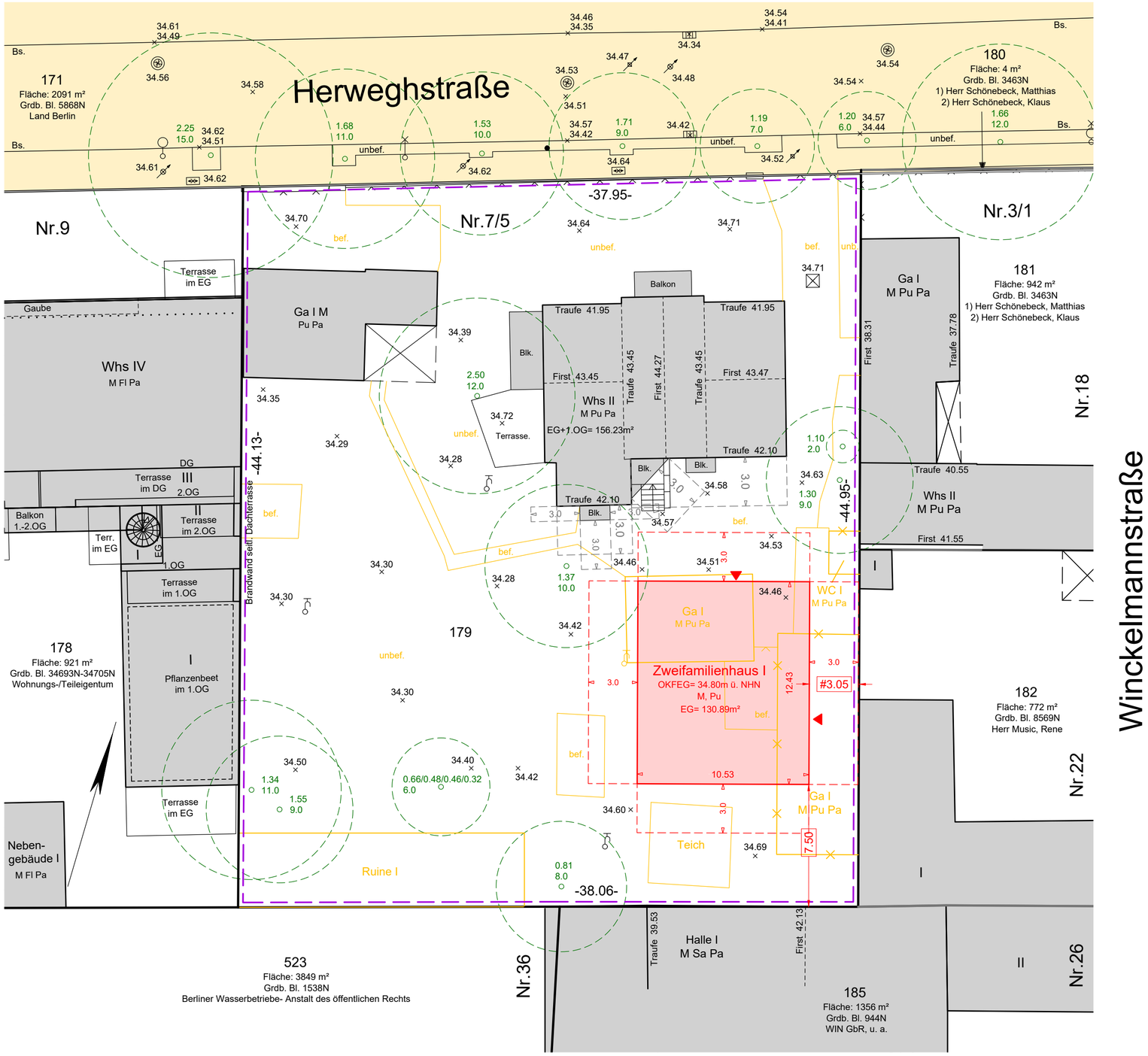

Textliche Anmerkungen:

Bauplanungsrecht: Planfestsetzungen: keine (Zulässigkeit von Vorhaben nach §34 Bau GB)
Vereinfachte Nutzungsberechnung

Projekteintrag: Nach dem Vorabzug der Bauzeichnungen der Scanplan GmbH, Dipl.-Ing. Architekt Florian Spieß
Planstand: 12.04.2021
Index c: 18.11.2021

Flächennachweis als Anlage

Bauherr/Erwerber: Dr. Sandra Thieme

Baulasten: Gemäß Auskunft der Bauaufsicht vom 05.04.2018 liegen für das Grundstück keine Baulasten vor.

Allgemeine Hinweise:

Grundstücksgrenzen und baurechtliche Linien sind nach Katasterunterlagen bzw. planungsrechtlichen Angaben vermaßt.
Mit der Lageplanerstellung erfolgte keine örtliche Überprüfung oder Berichtigung von Grenzzeichen.
Für genauere Maßangaben ist eine örtliche Grenzherstellung bzw. Absteckung der baurechtlichen Linien erforderlich!

Die Vermaßung der im Lageplan dargestellten vorhandenen und geplanten Gebäude dient ausschließlich der Nutzungsberechnung nach BauNVO und kann daher nicht als Planungsgrundlage verwendet werden!

Nach der Errichtung des Bauvorhabens ist die Einmessung der baulichen Veränderung gemäß VermGBln §19(2) erforderlich!

Lagesystem: Soldner Berlin Landeskoordinaten (Netz 88) Höhensystem: DHHN2016

Sichtvermerke Bauaufsicht

Liegenschaftskatasternachweis: (Stand vom 26.04.2021)

Land: Berlin Bezirk: Treptow-Köpenick Gemarkung: Treptow Grundbuchbezirk: Treptow

Flur	Flurstück	Größe in m²	Grdb.-Blatt	lfd.Nr.	Eigentümer
157	179	1692	3702	1	Frau Dr. Thieme, Sandra

Index	Datum	Eintragungen	bearbeitet	geprüft
i				
h				
g				
f				
e				
d				
c	01.12.21	Projekt entfernt und neues Projekt eingetragen	Katschinski	Schneider
b	07.05.21	Ehemaliges Wohnhaus als Ruine gekennzeichnet; Flächennachweis angepasst	Koch	Glück
a	29.04.21	Projekteintrag; Kataster aktualisiert; Nachbarbebauung Hs-Nr. 9 aktualisiert	Koch	Glück
ohne	12.04.18	Planerstellung	Koch	Winkelmann

Amtlicher Lageplan

für das Grundstück / Bauvorhaben

Herweghstraße 5/7

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Zech · Ruth · Blasius

Ziekowstraße 141
13509 Berlin

T. 030/4 38 05-0
F. 030/4 38 05-150
Info@zrb-vermessung.de
www.zrb-vermessung.de

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung.
Die Richtigkeit der Planinhalte und die Übereinstimmung mit der Örtlichkeit zum Zeitpunkt der Planerstellung wird bescheinigt.

Berlin, den

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

- Urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen verboten -

Plan-Codierung:

Plan-Nr.:	Projekt-Nr.	Serie	Blatt	Index	Plangröße	Maßstab
	399-17	LP	01	c	42 x 59	1:200

0 1 2 3 4 5 10m

Dateiname: Z:\Auftrag\17\301-400\399 Herweghstr. 5,7\ACAD\399-17-LP-01c.dwg Layoutname: LP-01

Zeichenerklärung

Bestandsplan:

- Grenzen des Baugrundstücks (Begleitlinie) / Flurstücksgrenze
- Grenzen der vom Baugrundstück betroffenen Buchgrundstücke (Begleitlinie) / Flurstücksgrenze

Die Kennzeichnung eines Buchgrundstücks erfolgt nicht bei Übereinstimmung mit dem Baugrundstück.

- Angaben gemäß ALKIS (in grau)
- Laub- u. Nadelbaum mit Stammumfang u. Kronen Ø — Es sind nur Bäume dargestellt, die gemäß der aktuellen Baumschutzverordnung Berlin schützenswert sind. (Es sind möglicherweise nicht alle Ersatzpflanzungen erfasst.)
- Laub- u. Nadelbaum
- Gas- u. Wasserschieber
- Revisionsschächte
- Kabelziehschacht
- Benzin- u. Fettabscheider
- Regenwassereinläufe
- Unter- u. Oberflurhydrant
- × 32.95 Höhe ü. NHN
- oberird. Verteilerkasten
- Wasserhahn
- Poller
- Schild,Tafel
- Anschlagsäule
- Mast
- Schranke
- elektrische Laterne
- Verkehrs- u. Straßenschild
- Ampel u. Ampelkasten
- Bushaltestelle
- Parkscheinautomat
- Parksch. mit Solar
- Parkuhr
- Fahrradständer
- Baumsicherung
- Fahnenmast
- Pumpe
- Bank
- Hauseingangspfeil
- Mauer
- Stützmauer
- Zaun
- Leitplanke
- Geländer
- Böschung
- vorhandene bauliche Anlagen
- vorhandene öffentl. Verkehrsfläche
- Flächen gemäß BauNVO 90 (§19 Abs.4)
- Flächen mit Baulasten (sich überlagernde Flächen sind dunkler darzustellen)

Baurechtsangaben:

- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Geltungsbereich f. B-Plan
- Abgr. untersch. Nutzung
- IV 0.6 / (1.0) - Texte B-Plan

Projekteintrag:

- abzureißende bauliche Anlagen
- Topografie
- geplante bauliche Anlagen
- geplante Flächen gemäß BauNVO 90 (§19 Abs.4)
- ×32.60 gepl. Höhe ü. NHN
- 10.00 Bestimmungsmaß
- gepl. Hauseingangspfeil
- Überschreitung Grenze / Straßenmitte

Abstandsflächen:

- Begrenzung Bestand
- Begrenzung Planung

Bauweise:
M = massiv
H = Holz
Whs = Wohnhaus
Schp = Schuppen
Ga = Garage
TGa = Tiefgarage

Dachform:
Fl = Flachdach
Sa = Satteldach
Wa = Walmdach
Kw = Krüppelwalmdach
Pu = Pultdach
Ma = Mansardendach
Bln.D. = Berliner Dach

Bedachung:
Pa = Pappe
Pf = Pfannen
Sch = Schiefer
Ks = Kies
Mt = Metall
Az = Well-Asbest

Höhen
FH = Firsthöhe
TH = Traufhöhe
BW = Brandwand
OK = Oberkante
UK = Unterkante
OKR = OK Rinne
DP = Dachdurchstoßpunkt

Befestigungsarten
As = Asphalt
Bet = Beton
Ko = Kopfsteinpflaster
Kl = Kleinsteinpflaster
Mos = Mosaikpflaster
Pl = Platten
Vbp = Verbundstein

sonst.Abkürzungen
Bs = Bordstein
Kst = Kantenstein
LS = Lichtschacht
bef = befestigt
unbef = unbefestigt