

IMMOBILIEN MARION RÖWEKAMP

Patronatsstraße 11
48165 Münster

Telefon: 0 25 01 – 9 22 90 80
Telefax: 0 25 01 – 9 22 90 84
info@immo-roewekamp.de
www.immo-roewekamp.de



Interessentenbogen / 10031

Objektadresse: Westfalenstraße 135a, 48165 Münster

**Name des/der
Interessenten:**

Mietbedingungen:

1. Mietbeginn:	01.04.2022
2. monatliche Miete:	Nettokaltmiete:
	350,00 €
NK/ HK	65,00 €
	€
	€
	Gesamtmiete:
	415,00€
3. Kaution:	700,00 €

Die obigen Vereinbarungen hinsichtlich Miete werden in den noch zu schließenden Mietvertrag aufgenommen.

Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen und erfolgen ohne Gewähr für Richtigkeit bzw. Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern haften wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz.

Notwendige Unterlagen: (nur bei Erstellung eines Mietvertrags)

- Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen
- Schufa Eigenauskunft
- Kopie des Personalausweises

Terminvorschläge:

1. Datum: _____ Uhrzeit: _____
2. Datum: _____ Uhrzeit: _____

Bei kurzfristiger Terminabsage (innerhalb von 12 Stunden) oder bei Nichterscheinen berechnen wir eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 50,00 € zzgl. MwSt.

Selbstauskunft

Im Rahmen der **freiwilligen** Selbstauskunft erteile(n) ich / wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine **mögliche** Anmietung eines Mietobjektes.

Mir / Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Mietobjekt: 10031

Mietinteressent:

Ich / Wir sind an der Anmietung der/ des oben genannten Mietwohnung /Objektes ab dem..... interessiert:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname		
Geburtsdatum/ Geburtsort: *		
Staatsangehörigkeit: *		
derzeitige Anschrift:		
Familienstand:		
Anzahl der Kinder: (Falls vorhanden)		
Telefon privat/ dienstl./mobil*		
E-Mail: *		
derzeitig ausgeübter Beruf:		
Beschäftigt seit: *		
Aktuelles monatliches Nettoeinkommen *	€	€
Sonstige regelmäßige Einkünfte: (z.B. Kindergeld) *	€	€
Summe der Einkünfte *	€	€
Bestehen Unterhaltsverpflichtungen?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
In den letzten 5 Jahren sind von mir Eidesstaatliche Versicherung geleistet worden: *	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Mahnbescheide liegen gegen mich vor *:	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Vollstreckungsmaßnahmen laufen gegen mich *:	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Lohn- und Gehaltspfändungen oder Abtretungen liegen gegen mich vor *:	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Offenbarungseid abgegeben *:	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Falls ja, Wann? *		
Wird die Miete vom Sozialamt übernommen?	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Außer mir / uns und dem oben angegebenen Kindern sollen weitere Personen in die Wohnung aufgenommen werden.	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

Ist Tierhaltung beabsichtigt? (Falls ja, Anzahl und Tierart)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
---	-----------------------------	-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Hinweis: Alle mit einem „*“ versehenen Angaben sind auf freiwilliger Basis und werden nicht zwingend verlangt.
Info zur SCHUFA-Eigenauskunft und zur DSGVO (Datenschutzgrundverordnung):

Ich/wir haben die beigefügte Datenschutzerklärung gelesen und dem Makler unterschrieben ausgehändigt. Sollte kein Vertrag zustande kommen werden die überlassenen Daten unverzüglich vernichtet. Eine Verarbeitung oder Nutzung dieser Informationen durch den Makler zu anderen als den genannten Zwecken ist ausdrücklich ausgeschlossen. Der Makler stellt den Auftraggeber von allen Ansprüchen frei, die aus einer nicht den Zwecken entsprechenden Verarbeitung und Nutzung gegenüber dem Auftraggeber geltend gemacht werden.

Ich/wir, bevollmächtigen den Makler zur Einholung von SCHUFA-Auskünften. Hierzu hat der Makler einen Vertrag mit der SCHUFA abgeschlossen. Mir/uns ist bewusst, dass der Makler die angegebenen Daten zur Vorlage beim Vermieter verwendet und der Vermieter diese Daten für eigene Zwecke verwendet (§ 22 Bundesdatenschutzgesetz).

Ich / Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin /sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kaution, Miete, Betriebskosten, zu leisten.

Wichtiger Hinweis:

Ein etwaiger Mietvertrag wird nur unter der Bedingung geschlossen, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Der /die Mietbewerber(in) versichert/en hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die gemachten Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben unrichtig sind, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen. Der /die Mietbewerber/in sind dann zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden unmittelbaren und mittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter1

Unterschrift Mieter2