

Mieterselbstauskunft



Mietobjekt:

Gewünschter Mietbeginn:

Der/die Mietinteressent(en) erteilt hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Vorname, Name		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Bisherige Anschrift	 	
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
E-Mail-Adresse		
Derzeitiger Arbeitgeber Name / Anschrift	 	
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Unbefristet beschäftigt		
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Nettoeinkommen, mtl.		

- ☐ Anzahl der das Mietobjekt beziehenden Personen:
- Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:
- ☐ Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:
- ☐ Nichtraucher ☐ Raucher
- ☐ Die Wohnung wird gewerblich genutzt:
- ☐ Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:
- ☐ Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit:
- ☐ Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde/wird gekündigt wegen
- ☐ Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren keine eidesstattliche Versicherung über Vermögensverhältnisse abgeben. Ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ist derzeit weder ergangen noch anhängig.
- ☐ Ich/wir versichern, dass gegen mich/uns keine Forderungen und Rechtsstreitigkeiten aus Mietverhältnissen anhängig sind oder in den letzten zwei Jahren anhängig waren.
- ☐ Eine private Haftpflichtversicherung ist vorhanden. Hinweis: Zum Abschluss eines Mietvertrages muss eine private Haftpflichtversicherung vorhanden sein.
- ☐ Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit (Kaution) von 2 oder 3 Monatsmieten (siehe Exposé) zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- ☐ Die letzten 3 Gehaltsabrechnungen (Alternativ Kopie Arbeitsvertrag) sowie eine Kopie des Personalausweises (alternativ Kopie Reisepass) werden bei Abschluss des Mietvertrages nachgereicht.

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Der Vermieter bzw. sein bevollmächtigter Vertreter versichert, dass die erteilten Angaben streng vertraulich behandelt werden. Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, wird die Mieterselbstauskunft unwiederbringlich vernichtet.

.....
Ort/Datum

.....
Mietinteressent/in 1

.....
Mietinteressent/in 2

Hinweispflicht nach Art. 13 der EU-DSGVO

Konkreter Vertragsabschluss (Interessent für Mietvertrag)

Informationspflicht bei der Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person
(Art. 13 der EU-DSGVO)



Zweck und Rechtsgrundlage	
Zweck der Verarbeitung	vorvertragliches Anbahnungsverhältnis, Entscheidungsmöglichkeit des Vermieters
Rechtsgrundlage	Einwilligung des Betroffenen

Angaben zum Verantwortlichen	
Verantwortlicher gemäß Artikel 4 Abs. 7 EU-DSGVO	New Modern Living Immobilienentwicklung und Vertrieb GmbH Hans-Vogel-Str. 59 90765 Fürth
Vertreter gemäß Artikel 4 Abs. 17 EU-DSGVO	Geschäftsleitung: Markus Nargang, Sebastian Müller Telefon: 0911-7539504-0 Fax: 0911-7539504-9 E-Mail: info@nml-immobilien.de
Datenschutzbeauftragter	Ein Datenschutzbeauftragter ist aufgrund der Mitarbeiteranzahl (weniger als 10 Mitarbeiter) gemäß § 38 BDSG nicht erforderlich.

Datenkategorien, betroffene Personengruppen, Empfänger, Ausland	
Datenkategorien	Name des Betroffenen sowie persönliche Daten wie in der Selbstauskunft angegeben.
Betroffene Personengruppen	Interessenten, Bewerber, Mieter
Empfänger	Vermieter, Anbieter, Vermittler/ Makler, Auskunfteien
Ausland	Es findet keine Speicherung der Daten außerhalb der EU statt.

Zusätzliche Informationen	
Dauer der Speicherung	Die Speicherung der Daten erlischt mit dem Widerruf der jeweiligen Einwilligung bzw. wenn kein Mietvertrag zustande kommt.
Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit	Sie haben jederzeit das Recht, Ihre Betroffenen-Rechte gegenüber dem Verantwortlichen wahrzunehmen.
Recht auf Widerspruch	Sie können jederzeit die einzelnen Einwilligungen wie auch alle Einwilligungen widerrufen. Bitte senden Sie dazu eine E-Mail an: info@nml-immobilien.de
Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde	Sie haben das Recht, jederzeit eine Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde einzureichen.
Mögliche Folgen der Nicht-Bereitstellung	Die Nichteinwilligung führt zu einem Nichtzustandekommen des Mietvertrages und somit dem Abbruch des vorvertraglichen Anbahnungsverhältnisses.

© ituso GmbH, DSM-Online GmbH | www.dsm-online.eu

New Modern Living Immobilienentwicklung und Vertrieb GmbH
Hans-Vogel-Str. 59 | 90765 Fürth
Telefon: 0911 / 75 39 504-0 | Fax: 0911 / 75 39 504-9 | Mail: vertrieb@nml-immobilien.de

www.nml-immobilien.de