

Betr: Bauvorhaben des Herrn Georg H a n s t e i n
F r i e d b e r g . i . H e s s e n . N e u t o r g a s s e : 8

A.) Wohnflächenberechnung nach DIN. 283.

1.) Erdgeschoß:

Wohnraum:	5,10 x 4,00 =	22,95 qm.
"	3,14 x 2,40 =	7,54 "
Schlafen:	4,10 x 3,90 =	15,99 "
Esszimmer:	5,10 x 4,00 =	20,40 "
Arbeitszimmer:	2,30 x 3,00 =	6,90 "
Bad-WC.	2,50 x 1,70 =	4,25 "
Flur:	1,70 x 1,40 =	2,38 "
Bad-WC.	1,70 x 1,90 =	3,23 "
Flur:	1,70 x 1,10 =	1,87 "
Küche:	2,60 x 3,04 =	7,90 "
Terrasse:	12,00 x 2,00 =	6,00 "
	4	96,41 qm.
	-3%	2,89 "
	Zus:	93,52 qm.

93,52 qm.

2.) Obergeschoß:

Wohnraum:	5,10 x 4,50 =	22,95 qm.
Schlafen:	4,10 x 3,90 =	15,99 "
Herrenzimmer:	4,10 x 3,00 =	12,30 "
Esszimmer:	4,00 x 5,10 =	20,40 "
Diele:	2,54 x 1,90 =	4,83 "
Küche:	2,54 x 3,10 =	7,87 "
Bad-WC.	2,70 x 1,70 =	4,59 "
Flur:	1,90 x 1,70 =	3,23 "
Balkon:	10,00 x 2,00 =	5,00 "
	4	97,16 qm.
	-3%	2,91 "
	Zus:	94,25 qm.

94,25 qm

Zus: 187,77 qm

B.) Umbauter-Raum nach DIN. 277.

10,00 m. x 11,98 m. = 119,80 qm.

119,80 qm. x 9,40 m. = 1.130 cbm.

C.) Baukosten:

1.130 cbm. à. ca. 135.- DM. = ca. 152.550.- DM.

Aufgestellt, Friedberg.i.Hessen Juli 1964.

Der Architekt.

Werner Pausch

Friedberg/H.
Schmidstraße 36