

Kopie

Bezirksregierung  
Arnsberg



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund  
Stadt Essen  
Stadtplanung und Bauordnung  
Lindenallee 10  
45121 Essen

Abteilung 6 Bergbau  
und Energie in NRW

Datum: 07. Februar 2022  
Seite 1 von 3

<b>Stadtamt 61</b> Amt für Stadtplanung und Bauordnung					
Eing.: 14. Feb. 2022					
Abteilung	beteil.	Kopie	61-A	61-1	Abt.L

Aktenzeichen:  
65.52.4-2022-36  
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:  
Herr Schneider  
peter.schneider@bra.nrw.de  
Telefon: 02931/82-  
Fax: 02931/82-3624

**Grundstück: Cranachstraße 13**  
**Gemarkung: Holsterhausen; Flur: 12; Flurstück: 321, 322, 464, 488**

Dienstgebäude:  
Goebenstraße 25  
44135 Dortmund

Stellungnahme über die bergbaulichen Verhältnisse und Bergschadens-  
gefährdung

Ihr Schreiben vom 17. Januar 2022 61-52-08964-2021

Hauptsitz / Lieferadresse:  
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Sehr geehrter [REDACTED],

Telefon: 02931 82-0

zu den bergbaulichen Verhältnissen im Bereich der Baumaßnahme  
erhalten Sie folgende Hinweise:

poststelle@bra.nrw.de  
www.bra.nrw.de

Das Grundstück liegt über dem auf Steinkohle verliehenen  
Bergwerksfeld „Humboldt“ im Eigentum der E.ON SE (Anschrift: E.ON  
SE, Mining Management, Brüsseler Platz 1 in 45131 Essen oder  
zentrale E-Mailadresse [mining@eon.com](mailto:mining@eon.com)) sowie über dem auf Eisenerz  
verliehenen Bergwerksfeld „Neu Essen“ im Eigentum der TRATON SE  
in München, vertreten durch die MAN GHH Immobilien GmbH,  
Sterkrader Venn 2 in 46145 Oberhausen.

Servicezeiten:  
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr  
13:30 – 16:00 Uhr  
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW  
bei der Helaba:  
IBAN:  
DE59 3005 0000 0001 6835 15  
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:  
DE123878675

Bei der Entscheidung und Festlegung von Anpassungs- und Sicher-  
ungsmaßnahmen um Bergschäden zu vermeiden handelt es sich  
grundsätzlich um Angelegenheiten, die auf privatrechtlicher Ebene

Informationen zur Verarbeitung  
Ihrer Daten finden Sie auf der  
folgenden Internetseite:  
[https://www.bra.nrw.de/themen/  
/datenschutz/](https://www.bra.nrw.de/themen/datenschutz/)



zwischen Grundeigentümer und zuständigem Bergwerksunternehmer oder Feldeseigentümer zu regeln sind. Dem Bergwerksunternehmer/ Feldeseigentümer liegen möglicherweise Informationen über Bergbau unter dem Bauvorhaben vor, der hier nicht bekannt ist. Bei anstehenden Baumaßnahmen sollte daher der o. g. Feldeseigentümer gefragt werden, ob noch mit Schäden bezüglich des umgegangenen Bergbaus zu rechnen ist und welche „Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen“ er im Hinblick auf seine eigenen Bergbautätigkeiten für erforderlich hält.

Im Bereich des Bauvorhabens ist auch heute noch einwirkungsrelevanter (bruchauslösender) tagesnaher Altbergbau nicht dokumentiert. Aus bergbehördlicher Sicht sind daher keine Bedenken mitzuteilen.

Die Einwirkungen des in diesem Bereich umgegangenen senkungsauslösenden Steinkohlenbergbaus sind nach allgemeiner Lehrmeinung inzwischen abgeklungen.

**Bearbeitungshinweis:**

Diese Stellungnahme wurde bezüglich der bergbaulichen Verhältnisse auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstandes erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrunde liegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Die fortschreitende Auswertung und Überprüfung der vorhandenen Unterlagen sowie neue Erkenntnisse können zur Folge haben, dass es im Zeitverlauf zu abweichenden Informationsgrundlagen auch in Bezug auf den hier geprüften Vorhabens- oder Planbereich kommt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann insoweit nicht übernommen werden. Soweit Sie als berechtigte öffentliche Stelle Zugang zur Behördenversion des Fachinformationssystems



„Gefährdungspotenziale des Untergrundes in NRW“ (FIS GDU) besitzen, haben Sie hierdurch die Möglichkeit, den jeweils aktuellen Stand der hiesigen Erkenntnisse zur bergbaulichen Situation zu überprüfen. Details über die Zugangs- und Informationsmöglichkeiten dieses Auskunftssystems finden Sie auf der Homepage der Bezirksregierung Arnsberg ([www.bra.nrw.de](http://www.bra.nrw.de)) mithilfe des Suchbegriffs „Behördenversion GDU“. Dort wird auch die Möglichkeit erläutert, die Daten neben der Anwendung ebenfalls als Web Map Service (WMS) zu nutzen.

Abteilung 6 Bergbau  
und Energie in NRW

Seite 3 von 3

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Schneider)