

Vorbemerkung:

Die Selbstauskunft dient als

- Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote
- Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen gegen die wohnungsvermittelnden Personen.

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt. Die Angaben werden nur an die Vermieterpartei weitergeleitet und nur die Angaben, die für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind. Die Angaben werden von uns nach Ablauf von sechs Monaten gelöscht, wenn kein Mietverhältnis zustande kommt.

Objekt, Anschrift, Wohnungsnummer
Gewünschter Einzugstermin
Gesamtmiete (inkl. Betriebskostenvorauszahlung): _____ EUR

I. Angaben, die vor einer Wohnungsbesichtigung zu machen sind

Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name, Vorname	Name, Vorname
Anschrift	Anschrift
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Telefon (tagsüber)	Telefon (tagsüber)
E-Mail:	E-Mail:
Familienstand:	Familienstand:
Staatsangehörigkeit:	Staatsangehörigkeit:
Beruf:	Beruf:
derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Nettoeinkommen:	Nettoeinkommen:

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Ich beziehe Sozialleistungen	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Wohnberechtigungsschein	☐ liegt vor ☐ liegt nicht vor	☐ liegt vor ☐ liegt nicht vor
Gegen mich laufen Pfändungsverfahren	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Ich bin bzw. war in den letzten zwei Jahren mit der Mietzahlung einmal/mehrfach ganz/teilweise im Rückstand	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Ich spiele folgendes Instrument:		
Ich habe folgendes Haustier:		
Name/Anschrift meines bisherigen Vermieters		
Meine bisherige Wohnung bewohne ich seit:		
Meine bisherige Wohnung habe ich gekündigt, weil:		
Meine bisherige Wohnung wurde mir gekündigt wegen:		

Bei einer Entscheidung für Sie als Mietpartei ist der o. g. Hinweis durch Vorlage geeigneter Nachweise zu den Einkommensverhältnissen zu belegen.

Die Wohnung soll von _____ Personen bezogen werden.

☐ Anlage: Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO erhalten

Ich/Wir bin(sind) davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss des Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich/wir ihn über meine/unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere(n) und dass der Vermieter den geschlossenen Vertrag anfechten und fristlos kündigen kann, sofern ihm bekannt wird, dass meine/unsere Angaben falsch sind. Ein gesetzlicher Kündigungsschutz besteht dann nicht.

Datum

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

II. Angaben zur Vorbereitung des Mietvertrags

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Personalausweis/Reisepass	☐ liegt bei oder ☐ wurde vorgelegt ☐ ja ☐ nein ☐ eingesehen von _____	☐ liegt bei oder ☐ wurde vorgelegt ☐ ja ☐ nein ☐ eingesehen von _____

Erklärung:

Ich/wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenz- noch ein Vergleichsverfahren über mein/unser Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Verfahrens mangels Masse abgewiesen, noch in den letzten beiden Jahren eine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Belehrung nach § 28 BDSG: Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung u.a. Anschriftendaten einfließen.

Datum	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
-------	-------------------	-------------------

Bitte fügen Sie der Selbstauskunft eine Schufa-Auskunft (zu beantragen unter www.meineschufa.de) bei.

Einwilligungserklärungen und Informationen

Informationen nach Art. 13, 14, 21 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und Erklärungen zum Datenschutz

Maklervertrag

Datum

Name, Vorname

Informationen

Die HABITARIS GmbH Wiesenstraße 4, 30974 Wennigsen, Tel. 05103 555 82 49, E-Mail: as@habitaris-projekte.de, als verantwortliche Stelle, erhebt von Ihnen oder aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung von Dritten (z.B. von Verbundpartnern**) personenbezogene Daten (z.B. Adress-, Objektdaten). Unser Datenschutzbeauftragter ist unter diesen Kontaktdaten erreichbar.

Die bereitgestellten Daten werden verarbeitet,

- zum Zwecke der Erfüllung des o.g. Maklervertrages (Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO),
- zur Wahrung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DS-GVO, z.B. Prüfung und Optimierung von Verfahren zur Bedarfsanalyse und direkter Kundenansprache, Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten) sowie
- zu den Zwecken, zu denen Sie uns Ihre Einwilligung erteilt haben (Art. 6 Abs. 1 lit. a DS-GVO).

Sie müssen nur diejenigen Daten bereitstellen, die für die Vertragsabwicklung erforderlich sind oder durch uns aufgrund gesetzlicher Vorgaben (z.B. GwG) erhoben werden müssen. Sollten Sie die notwendigen Daten nicht bereitstellen, dürfen wir die Geschäftsbeziehung u.U. nicht aufnehmen. Ihre Daten werden wir über das Bestehen des Vertragsverhältnisses hinaus so lange speichern, wie es gesetzliche Vorschriften von uns verlangen (z.B. 10 Jahre nach Abgabenordnung).

Sie besitzen ein Auskunftsrecht, d.h. Sie können von uns verlangen, all die personenbezogenen Informationen, die wir gespeichert haben, bekannt zu geben (Art. 15 DS-GVO). Darüber hinaus können Sie auch die Berichtigung (Art. 16 DS-GVO) oder die Löschung (Art. 17 DS-GVO) oder die Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO) fordern. Sie haben ferner das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO) und ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO i. V. m. § 19 BDSG).

Widerspruchsrechte

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 lit. f der DS-GVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke der Direktwerbung einzulegen. Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.

Die folgenden Einwilligungen sind freiwillig und können von mir jederzeit, auch einzeln, ohne Auswirkung auf die Geschäftsbeziehung mit Wirkung für die Zukunft gegenüber der HABITARIS GmbH, Wiesenstraße 4, 30974 Wennigsen oder E-Mail: as@habitaris-projekte.de widerrufen werden. Anderweitige Einwilligungen und Vereinbarungen mit der HABITARIS GmbH werden von diesem Widerruf nicht berührt.

Einwilligungserklärung zur Erhebung, Übermittlung, Verarbeitung und Nutzung von Daten

Damit mich/uns die HABITARIS GmbH in allen Immobilienfragen zu diesem und zu weiteren Maklerverträgen qualifiziert, möglichst passgenau und umfassend beraten, betreuen und informieren können, bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die HABITARIS GmbH die aufgelisteten Daten erheben, verarbeiten und nutzen darf:

- Personalien (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf, Kontaktdaten oder vergleichbare Daten),
- Daten über Maklerverträge (Datum, Objektangaben, Kaufvertragsdaten oder vergleichbare Daten)
- Daten, die darüber hinaus der Sicherstellung einer qualifizierten Beratung durch die HABITARIS GmbH dienen, z.B. Informationen über Kinder, berufliche Situation, Einkommen, Finanz-/Vermögenssituation, Wohn- und Immobilienstatus, Geldanlage, Kredite, Bankverbindung und vergleichbare Daten.

☐ Ich bin mit vorgenanntem Datenaustausch einverstanden.

Einwilligungserklärung zur telefonischen und elektronischen Kontaktaufnahme

Ich bin damit einverstanden, von der HABITARIS GmbH möglichst passgenaue Informationen über Produkte und Aktionen HABITARIS GmbH (z.B. Immobilien, Anlageinvestitionen) auch über folgende Kommunikationswege zu erhalten:

☐ Telefon

☐ elektronische Post, wie z.B. E-Mail, App-Mitteilung oder SMS

Datum

Unterschrift Kunde/Interessent

Unterschrift weiterer Kunde/Interessent