

REICHENBACH AN DER FILS



Starker Wohn- und
Wirtschaftsstandort mit
hoher Lebensqualität

Ihr Ansprechpartner:

Gemeinde Reichenbach an der Fils | www.reichenbach-fils.de
Ordnungsamt | Hauptstraße 7 | 73262 Reichenbach an der Fils
ordnung@reichenbach-fils.de | 07153/ 5005-22

Lebenswerte Gemeinde mit starker Ortsmitte



Reichenbach an der Fils bietet als Wohn- und Wirtschaftsstandort in der Region Stuttgart hervorragende Voraussetzungen für Unternehmen. Potenziale ergeben sich nicht nur durch die wachsende Bevölkerung, die sich gerade durch eine positive Wanderung junger Bevölkerungsgruppen auszeichnet, sondern auch durch die vor Ort Beschäftigten am historischen Industriestandort Reichenbach.

Die gute Verkehrsanbindung, über die B10 sowie den Bahn-Anschluss auf der Strecke Stuttgart-Ulm, sorgt für eine optimale Erreichbarkeit.

Besonders der Ortskern spielt eine zentrale Rolle: Durch die aktuelle Sanierung wird er gezielt aufgewertet und noch mehr Aufenthaltsqualität geschaffen. So entsteht ein moderner, lebendiger Mittelpunkt mit attraktiven Flächen für Handel, Gastronomie und Dienstleistungen.

Reichenbach an der Fils verbindet wirtschaftliche Stärke mit einem zukunftsfähigen, lebendigen Ortskern.

Ihr Ansprechpartner:

Gemeinde Reichenbach an der Fils | www.reichenbach-fils.de
Ordnungsamt | Hauptstraße 7 | 73262 Reichenbach an der Fils
ordnung@reichenbach-fils.de | 07153/ 5005-22



Gut erreichbar, direkt in der Natur und immer mit einem Plan

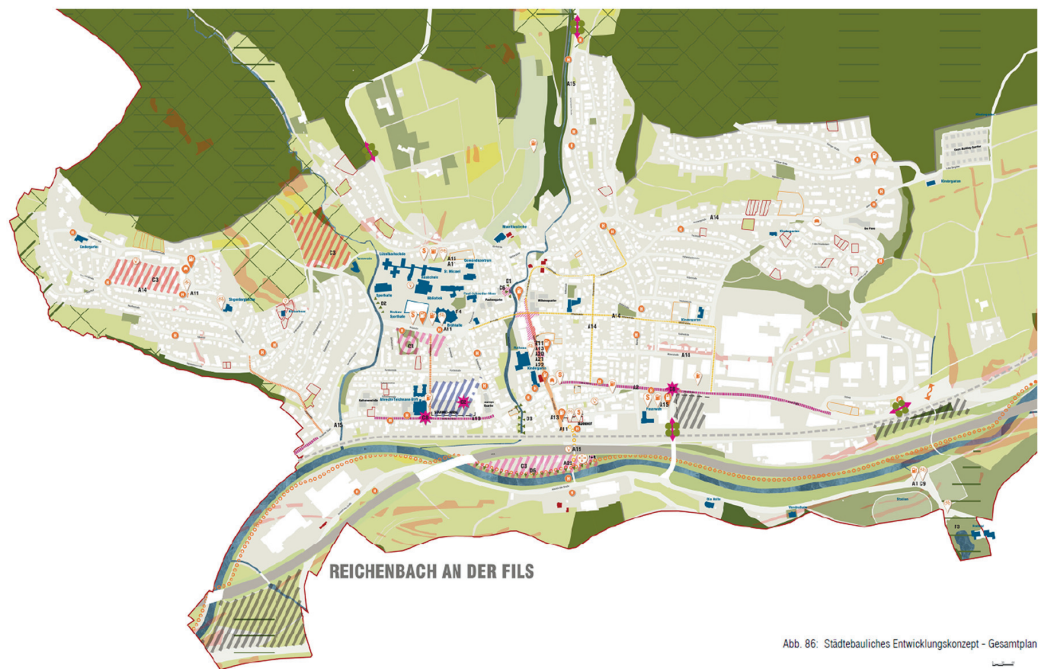
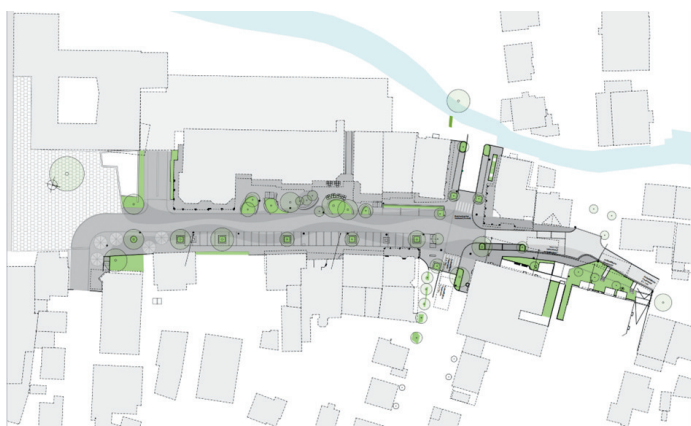


Abb. 86: Städtebauliches Entwicklungskonzept - Gesamtplan

- + Naturnähe im Umfeld mit dem Schurwald
- + Erholungsräume auch direkt im Ortskern am renaturierten Reichenbach
- + Strategische Konzepte (Gemeindeentwicklungskonzept, Einzelhandelskonzept) werden gemeinsam umgesetzt zur Entwicklung des Standortes für Bevölkerung und Wirtschaft



Neu sanierte Ortsmitte – Hohe Aufenthaltsqualität & viele Besuchsgründe



Ihr Ansprechpartner:
Gemeinde Reichenbach an der Fils | www.reichenbach-fils.de
Ordnungsamt | Hauptstraße 7 | 73262 Reichenbach an der Fils
ordnung@reichenbach-fils.de | 07153/ 5005-22



Fakten, die für Reichenbach sprechen



+ **Fast 8.800 Einwohner mit kontinuierlichem Wachstum (+ 9% seit 2011) |**
klar positive Familien- & Bildungswanderung

+ **Über 2.500 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte |**
Starker Wirtschaftsstandort mit breiter Branchenstruktur

+ **Überdurchschnittliche einzelhandelsrelevante Kaufkraft von 6.979 € / EW**
(2024) | **Kaufkraftkoeffizient von 103,1**

+ **Hohe Einzelhandelszentralität von 86% und 134% im Food-Segment |**
Einzugsgebiet mit 21.750 Einwohnern

+ **Starker Handelsstandort auch im überörtlichen Vergleich | Einzugsgebiet**
mit 21.750 Einwohnern

+ **Starke Pendlerverflechtungen mit über 2.000 täglichen Einpendlern |**
Schwerpunkt Stuttgart bis Göppingen

+ **Umfassendes Angebot in kundenorientierten Dienstleistungen | qualitativ**
starkes Gastronomieangebot

+ **Hervorragende Anbindung an das weitere Umland über B10 und A8 und**
Bahnanbindung Strecke Ulm-Stuttgart

Ihr Ansprechpartner:

Gemeinde Reichenbach an der Fils | www.reichenbach-fils.de
Ordnungsamt | Hauptstraße 7 | 73262 Reichenbach an der Fils
ordnung@reichenbach-fils.de | 07153/ 5005-22



Besonderheiten und Themen



+

WIR – Werbeinitiative Reichenbach e.V. als aktiver Partner und Unterstützer für örtliche Betriebe

+

Starke Strukturen für Kultur und Veranstaltungen

+

Jährlich etablierter Frühlings- und Herbstmarkt lockt Gäste aus dem Umland an

+

Freibad im Grünen mit (Nicht-)Schwimmerbecken, Rutsche und großzügiger Liegewiese

+

Sanierung der Ortsmitte als neuer Raum mit hoher Aufenthaltsqualität

+

Familienfreundlicher Wohnstandort – mit guter Infrastruktur

+

Aktives Miteinander und Zusammenarbeit | Starke Vereinsstrukturen

+

Zweimal wöchentlicher Markt mittwochs und samstags mit einem breiten regionalen Lebensmittelangebot



Ihr Ansprechpartner:

Gemeinde Reichenbach an der Fils | www.reichenbach-fils.de
Ordnungsamt | Hauptstraße 7 | 73262 Reichenbach an der Fils
ordnung@reichenbach-fils.de | 07153/ 5005-22

REICHENBACH AN DER FILS



Kommen Sie bei Fragen auf uns zu!

Ihr Ansprechpartner:

Gemeinde Reichenbach an der Fils | www.reichenbach-fils.de
Ordnungsamt | Hauptstraße 7 | 73262 Reichenbach an der Fils
ordnung@reichenbach-fils.de | 07153/ 5005-22

Bildnachweise: Seite 1: Rack Fotografie | Seite 2: Oben: Rack Fotografie, Mitte: WIR, Unten: Rack Fotografie | Seite 3: Rack Fotografie | Seite 4: Verwaltung Reichenbach Fils, Discher Architektur Mannheim, Reinhard Metz | Seite 5: Links: Rack Fotografie, Mitte Links: Rack Fotografie, Mitte Rechts: imakomm, Rechts Rack Fotografie | Seite 6: Oben und Mitte: Richter, Unten Rack Fotografie.