



VN17097W 460//

SIGNAL IDUNA Gruppe, 20351 Hamburg
346/1400

WEG Wichernstr. 15 + 17
v.d. Hartmann VVV
Sophienstr. 225
76185 Karlsruhe

Es betreut Sie:
ARTUS FRIEDRICH GANZ GmbH
Karlsruher Str. 57
76532 Baden-Baden
Telefon: 07221 95260

Ihr zentraler Kundenservice:
Telefon: 040 4124-7934

Hamburg, 23.09.2024

SIGNAL IDUNA Wohngebäudeversicherung

Ihre Versicherungsnummer 77.413.387/5/004/4500
Risikoanschrift: Wichernstr. 15-17, 76185 Karlsruhe

Wohngebäudeversicherung
Erweiterte Elementarschadenversicherung

Neuordnung

Hiergegen erlischt der zuletzt gültige Versicherungsschein mit seinen Nachträgen.

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Versicherungsschein dokumentieren wir aufgrund Ihres Antrages vom 12.09.2024 die Neuordnung Ihres Versicherungsvertrages. Änderungsbeginn ist der 01.01.2025, 12:00 Uhr mittags.

Ausfertigungsgrund für diesen Versicherungsschein:

- Dieser Versicherungsschein ersetzt
- die Verbundene Wohngebäude gewerblich unter Versicherungsnummer 77.413.387/5/002/4500 zum 01.01.2025, 12:00 Uhr mittags
- die Verbundene Wohngebäude gewerblich, Elementar unter Versicherungsnummer 77.413.387/5/002/4500 zum 01.01.2025, 12:00 Uhr mittags

Bitte beachten Sie die besonderen Hinweise zum Einlösungsbeitrag im Dokument.

Besondere Bedingungen und/oder Klauseln gelten als Vertragsinhalt dann, wenn auf sie im Versicherungsschein hingewiesen wird bzw. sie dort dokumentiert sind.



Die entsprechenden Versicherungsbedingungen sowie einen hierzu erforderlichen Hinweis aufgrund der Einführung des Versicherungsvertragsgesetzes neue Fassung (VVG n.F.) zum 01.01.2009 haben wir beigefügt. Alle Verbesserungen zugunsten der Versicherungsnehmer gelten auch für Ihren Vertrag.

Selbstverständlich stehen wir Ihnen nicht nur im Schadenfall, sondern auch in allen weiteren Versicherungsangelegenheiten gern beratend zur Verfügung. Bitte wenden Sie sich an Ihren zuständigen Ansprechpartner.

Denken Sie bitte daran, den Umfang des Versicherungsschutzes von Zeit zu Zeit daraufhin zu prüfen, ob er noch den Erfordernissen entspricht.

Mit freundlichen Grüßen

SIGNAL IDUNA Allgemeine
Versicherung Aktiengesellschaft



Fabian Schneider



ppa. Dr. Andreas Reinhold



SIGNAL IDUNA Gruppe, 20351 Hamburg
348/1400

WEG Wichernstr. 15 + 17
v.d. Hartmann VVV
Sophienstr. 225
76185 Karlsruhe

Informationen zur Beitragszahlung

SIGNAL IDUNA Wohngebäudeversicherung 77.413.387/5/004/4500
Risikoanschrift: Wichernstr. 15-17, 76185 Karlsruhe

Folgebeiträge

Für Ihren Vertrag ergeben sich ab der nächsten Beitragsfälligkeit 01.01.2025 die nachstehend aufgeführten Folgebeiträge.

	Betrag in EUR inkl. Versicherungsteuer	
	bisher	neu
Wohngebäudeversicherung		2.792,16
Erweiterte Elementarschadenversicherung		714,00

Die Beiträge werden jeweils am 01.01. des Jahres fällig.

Hamburg, 23.09.2024

SIGNAL IDUNA Allgemeine
Versicherung Aktiengesellschaft

Fabian Schneider

ppa. Dr. Andreas Reinhold



Versicherungsschein
Versicherung Nr. 77.413.387/5/004/4500

Seite 1

23.09.2024

WEG Wichernstr. 15 + 17
v.d. Hartmann VVV
Sophienstr. 225
76185 Karlsruhe

SIGNAL IDUNA Wohngebäudeversicherung

Sämtliche verwendeten Begriffe, die Personen bezeichnen, sind geschlechtsneutral formuliert.

Vertragspartner

Versicherungsunternehmen/Risikoträger:
SIGNAL IDUNA Allgemeine Versicherung AG, Dortmund

Versicherungsnehmer:
WEG Wichernstr. 15 + 17
v.d. Hartmann VVV
Sophienstr. 225
76185 Karlsruhe

Versicherungsbeginn und -ablauf

Versicherungsbeginn: 01.01.2025, 12:00 Uhr mittags
Versicherungsablauf: 01.01.2028, 12:00 Uhr mittags

Die Verträge sind zunächst für den vereinbarten Zeitraum abgeschlossen. Diese verlängern sich nach Ablauf dieser Zeit stillschweigend, wenn nicht 3 Monate vor dem jeweiligen Ablauf der anderen Vertragspartei eine Kündigung in Textform zugegangen ist.

Versicherungsumfang zu der o. g. Versicherungsnummer

Ausfertigungsgrund für diesen Versicherungsschein:

Dieser Versicherungsschein ersetzt

- die Verbundene Wohngebäude gewerblich unter Versicherungsnummer 77.413.387/5/002/4500 zum 01.01.2025, 12:00 Uhr mittags
- die Verbundene Wohngebäude gewerblich, Elementar unter Versicherungsnummer 77.413.387/5/002/4500 zum 01.01.2025, 12:00 Uhr mittags

Wohngebäudeversicherung

eingeschlossen

Erweiterte Elementarschadenversicherung

eingeschlossen



SIGNAL IDUNA Gruppe

SIGNAL IDUNA Krankenversicherung a. G., Sitz: Dortmund, HR B 2405, AG Dortmund, USt-IdNr. DE 124906350
SIGNAL IDUNA Lebensversicherung a. G., Sitz: Hamburg, HR B 2740, AG Hamburg, USt-IdNr. DE 118617622
SIGNAL IDUNA Unfallversicherung a. G., Sitz: Dortmund, HR B 2220, AG Dortmund
SIGNAL IDUNA Allgemeine Versicherung AG, Sitz: Dortmund, HR B 19108, AG Dortmund,
USt-IdNr. DE 246985583, VersSt-Nr. 810/V90810022290
Vorstände: Ulrich Leitermann (Vorsitzender), Martin Berger, Dr. Stefan Lemke, Johannes Rath, Daniela Rode,
Fabian Schneider, Torsten Uhlig, Clemens Vatter, Vorsitzender der Aufsichtsräte: Reinhold Schulte

SIGNAL IDUNA Gruppe Hauptverwaltungen

www.signal-iduna.de, info@signal-iduna.de

44121 Dortmund
Hausanschrift:
Joseph-Scherer-Straße 3
44139 Dortmund
Telefon 0231 135-0
Telefax 0231 135-4638

20351 Hamburg
Hausanschrift:
Neue Fabenstraße 15-19
20354 Hamburg
Telefon 040 4124-0
Telefax 040 4124-2958

Wohngebäudeversicherung

	Versicherungs- summe in EUR	Nettojahresbeitrag in EUR
Versicherungsort: Wichernstr. 15-17, 76185 Karlsruhe		

Versichert ist

das ständig bewohnte, rein zu Wohnzwecken genutzte Mehrfamilienhaus (Wohngebäude) inkl. Garagen/Tiefgaragen/Stellplätzen/Carports

Gefahrenverhältnisse:

Das Gebäude hat massive Außenwände und eine harte Dachung.

Vereinbart ist

ein Neuwert auf der Basis der gemeldeten Wohn- und Gewerbeeinheiten von zu 100,00 EUR

24

2.400,00

Die Versicherungssumme wurde nach Angaben des Antragstellers ermittelt. Auf der Grundlage dieser Angaben wird gemäß § 16 Nr. 4 (VGB 2008) der Verzicht auf Anrechnung einer Unterversicherung eingeräumt. Nachträgliche Änderungen des Bauzustandes, insbesondere durch Um-, An- oder Ausbauten, sind unverzüglich anzuzeigen.

Versichert sind Schäden durch die Gefahren

- Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall oder Absturz eines Flugkörpers, seiner Teile oder seiner Ladung)
- Leitungswasser
- Sturm und Hagel

Erweiterte Elementarschadenversicherung

	Versicherungs- summe in EUR	Nettojahresbeitrag in EUR
Versicherungsort: Wichernstr. 15-17, 76185 Karlsruhe		

Versichert ist

das ständig bewohnte, rein zu Wohnzwecken genutzte Mehrfamilienhaus (Wohngebäude) inkl. Garagen/Tiefgaragen/Stellplätzen/Carports



Versicherungsschein

Versicherung Nr. 77.413.387/5/004/4500

Seite 3

23.09.2024

Gefahrenverhältnisse:

Das Gebäude hat massive Außenwände und eine harte Dachung.

Vereinbart ist

ein Neuwert auf der Basis der gemeldeten Wohn- und Gewerbeeinheiten von zu 25,00 EUR

24

600,00

Erweiterte Elementarschadenversicherung mit einem Selbstbehalt von 250 EUR je Versicherungsfall.

Die Versicherungssumme wurde nach Angaben des Antragstellers ermittelt. Auf der Grundlage dieser Angaben wird gemäß § 16 Nr. 4 (VGB 2008) der Verzicht auf Anrechnung einer Unterversicherung eingeräumt. Nachträgliche Änderungen des Bauzustandes, insbesondere durch Um-, An- oder Ausbauten, sind unverzüglich anzuzeigen.

Vertragsgrundlagen

Es gelten folgende Vertragsgrundlagen:

Allgemein

- der Antrag (Kopie des Antrages wurde bereits ausgehändigt)
- die Hinweise des Versicherers im Antrag
- Kundeninformation zur Sach- und Haftpflicht-Versicherung
- Übersicht der Dienstleister der SIGNAL IDUNA Gruppe
- Datenschutz-Informationen
- VEMA-Klauselbogen gemäß Anlage

zur Wohngebäudeversicherung

- Produktinformationsblatt zur Wohngebäudeversicherung für Mehrfamilienhäuser
- Allgemeine Wohngebäude-Versicherungsbedingungen (VGB 2008) VG 1a-12
- Es gelten die Deckungserweiterungen und Vereinbarungen des Rahmenvertrages: Sicheres Haus - ARTUS Ganz Versicherungsmakler GmbH
- Klausel 7760 - Mehrwertsteuer bei Dynamischer Neuwertversicherung (VGV) lt. Anlage
- VEMA-Klauselbogen gemäß Anlage

zur Erweiterten Elementarschadenversicherung - Wohngebäude

- Produktinformationsblatt zur Wohngebäudeversicherung für Mehrfamilienhäuser
- Besondere Bedingungen für die Versicherung weiterer Elementarschäden in der Wohngebäudeversicherung (BEW) - Fassung 2008
- Es gelten die Deckungserweiterungen und Vereinbarungen des Rahmenvertrages: Sicheres Haus - ARTUS Ganz Versicherungsmakler GmbH
- Klausel 7760 - Mehrwertsteuer bei Dynamischer Neuwertversicherung (VGV) lt. Anlage

Beitragshinweis zur Angleichung

Die nachstehenden Beiträge gelten vorbehaltlich einer möglichen Angleichung.

Beitragsübersicht

	Nettojahresbeitrag in EUR	Beiträge in EUR jährlich
Wohngebäudeversicherung	2.400,00	
Folgebeitrag netto		2.400,00
zuzüglich Versicherungsteuer ¹⁾		392,16



Versicherungsschein
Versicherung Nr. 77.413.387/5/004/4500

Seite 4

23.09.2024

Bruttobeitrag		2.792,16
Erweiterte Elementarschadenversicherung	600,00	
Folgebeitrag netto		600,00
zuzüglich Versicherungsteuer 19,00 %		114,00
Bruttobeitrag		714,00
Gesamtjahresnettobeitrag	3.000,00	
Folgebeitrag netto		3.000,00
zuzüglich Versicherungsteuer		506,16
Bruttobeitrag		3.506,16

¹⁾ Der Versicherungsteuerbetrag berechnet sich mit dem Versicherungsteuersatz von 19 % aus 86 % des Versicherungsentgelts (Folgebeitrag netto)

Der erste oder einmalige Beitrag (Einlösungsbeitrag) ist unverzüglich nach Abschluss des Versicherungsvertrages zu zahlen, jedoch nicht vor dem Beginn der Versicherung.

Hinweis zum Einlösungsbeitrag

Wenn der erste oder einmalige Beitrag nicht rechtzeitig gezahlt wird, können wir, solange die Zahlung nicht bewirkt ist, vom Versicherungsvertrag zurücktreten. Dies gilt nicht, wenn Sie uns nachweisen, dass Sie die nicht rechtzeitige Zahlung nicht zu vertreten haben.

Ist der erste oder einmalige Beitrag bei Eintritt des Versicherungsfalls noch nicht gezahlt, sind wir nicht zur Leistung verpflichtet. Unsere Leistungspflicht besteht jedoch, wenn uns nachgewiesen wird, dass Sie die Nichtzahlung nicht zu vertreten haben.

Der Einlösungsbeitrag entspricht dem in der Beitragsübersicht jeweils zur Versicherungsart ausgewiesenen Bruttobeitrag. Der Gesamteinlösungsbeitrag beträgt 3.506,16 EUR.

Widerrufsbelehrung Abschnitt 1

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb einer Frist von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen.

Die Widerrufsfrist beginnt, nachdem Ihnen

- **der Versicherungsschein,**
- **die Vertragsbestimmungen,** einschließlich der für das Vertragsverhältnis geltenden Allgemeinen Versicherungsbedingungen, diese wiederum einschließlich der Tarifbestimmungen,
- **diese Belehrung,**
- **das Informationsblatt zu Versicherungsprodukten**
- **und die weiteren in Abschnitt 2 aufgeführten Informationen**

jeweils in Textform zugegangen sind.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

SIGNAL IDUNA Allgemeine Versicherung AG
Joseph-Scherer-Straße 3, 44139 Dortmund
Telefax: 0231 135-4638
E-Mail: info@signal-iduna.de



Versicherungsschein Versicherung Nr. 77.413.387/5/004/4500

Seite 5

23.09.2024

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs endet der Versicherungsschutz und der Versicherer hat Ihnen den auf die Zeit nach Zugang des Widerrufs entfallenen Teil der Prämien zu erstatten, wenn Sie zugestimmt haben, dass der Versicherungsschutz vor dem Ende der Widerrufsfrist beginnt. Den Teil der Prämie, der auf die Zeit bis zum Zugang des Widerrufs entfällt, darf der Versicherer in diesem Fall einbehalten; dieser Anteil berechnet sich wie folgt:

Anzahl der Tage, an denen Versicherungsschutz bestanden hat, multipliziert mit:

- 1/360 der Jahresprämie
- 1/180 der Halbjahresprämie
- 1/90 der Vierteljahresprämie
- 1/30 der Monatsprämie

Die jeweilige Versicherungsprämie finden Sie in Ihrem aktuellen Versicherungsschein.

Der Versicherer hat zurückzuzahlende Beträge unverzüglich, spätestens 30 Tage nach Zugang des Widerrufs, zu erstatten.

Beginnt der Versicherungsschutz nicht vor dem Ende der Widerrufsfrist, so hat der wirksame Widerruf zur Folge, dass empfangene Leistungen zurückzugewähren und gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben sind.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch sowohl von Ihnen als auch vom Versicherer vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Widerrufsbelehrung Abschnitt 2

Auflistung der für den Fristbeginn erforderlichen weiteren Informationen

Hinsichtlich der in Abschnitt 1 Satz 2 genannten weiteren Informationen werden die Informationspflichten im Folgenden im Einzelnen aufgeführt:

Informationspflichten bei allen Versicherungszweigen

Der Versicherer hat Ihnen folgende Informationen zur Verfügung zu stellen:

1. die Identität des Versicherers und der etwaigen Niederlassung, über die der Vertrag abgeschlossen werden soll; anzugeben ist auch das Handelsregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer;
2. die ladungsfähige Anschrift des Versicherers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Versicherer und Ihnen maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder -gruppen auch den Namen eines Vertretungsberechtigten; soweit die Mitteilung durch Übermittlung der Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen erfolgt, bedürfen die Informationen einer hervorgehobenen und deutlich gestalteten Form;
3. die Hauptgeschäftstätigkeit des Versicherers;
4. die wesentlichen Merkmale der Versicherungsleistung, insbesondere Angaben über Art, Umfang und Fälligkeit der Leistung des Versicherers;
5. den Gesamtpreis der Versicherung einschließlich aller Steuern und sonstigen Preisbestandteile, wobei die Prämien einzeln auszuweisen sind, wenn das Versicherungsverhältnis mehrere selbstständige Versicherungsverträge umfassen soll, oder, wenn ein genauer Preis nicht angegeben werden kann, Angaben zu den Grundlagen seiner Berechnung, die Ihnen eine Überprüfung des Preises ermöglichen;
6. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung, insbesondere zur Zahlweise der Prämien;
7. Angaben darüber, wie der Vertrag zustande kommt, insbesondere über den Beginn der Versicherung und des Versicherungsschutzes sowie die Dauer der Frist, während der der Antragsteller an den Antrag gebunden sein soll;
8. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Namen und Anschrift derjenigen Personen, gegenüber der der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den Sie im Falle des Widerrufs gegebenenfalls zu zahlen haben; soweit die Mitteilung durch Übermittlung der Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen erfolgt, bedürfen die Informationen einer hervorgehobenen und deutlich gestalteten Form;



Versicherungsschein

Versicherung Nr. 77.413.387/5/004/4500

Seite 6

23.09.2024

9. a) Angaben zur Laufzeit des Vertrages;
b) Angaben zur Mindestlaufzeit des Vertrages;
10. Angaben zur Beendigung des Vertrages; soweit die Mitteilung durch Übermittlung der Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Versicherungsbedingungen erfolgt, bedürfen die Informationen einer hervorgehobenen und deutlich gestalteten Form;
11. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Versicherer der Aufnahme von Beziehungen zu Ihnen vor Abschluss des Versicherungsvertrages zugrunde legt;
12. das auf den Vertrag anwendbare Recht;
13. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in diesem Abschnitt genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Versicherer verpflichtet, mit Ihrer Zustimmung die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrages zu führen;
14. einen möglichen Zugang für Sie zu einem außergerichtlichen Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren und gegebenenfalls die Voraussetzungen für diesen Zugang; dabei ist ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass die Möglichkeit für Sie, den Rechtsweg zu beschreiten, hiervon unberührt bleibt;
15. Name und Anschrift der zuständigen Aufsichtsbehörde sowie die Möglichkeit einer Beschwerde bei dieser Aufsichtsbehörde.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Die Informationen gemäß § 7 Versicherungsvertragsgesetz (VVG) inkl. der Bedingungen wurden Ihnen rechtzeitig vor Antragstellung ausgehändigt.

**SIGNAL IDUNA Allgemeine
Versicherung Aktiengesellschaft**



Fabian Schneider



ppa. Dr. Andreas Reinhold