

NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES

CA.-FLÄCHENBERECHNUNG*

VARIANTE 2

KELLERGESCHOSS	189,50	qm	abzgl.	3,00	qm	Wände/Schächte	=	186,50	qm					=	186,50	qm	NF
ERDGESCHOSS	189,50	qm	abzgl.	4,00	qm	Wände/Schächte	=	185,50	qm	+	4,00	qm	Terrasse	=	189,50	qm	WF
OBERGESCHOSS	157,00	qm	abzgl.	4,00	qm	Wände/Schächte	=	153,00	qm	+	8,00	qm	Terrasse	=	161,00	qm	WF
DACHGESCHOSS	122,00	qm	abzgl.	3,00	qm	Wände/Schächte	=	119,00	qm					=	119,00	qm	WF
NUTZFLÄCHE GESAMT															186,50	qm	
WOHNFLÄCHE GESAMT															469,50	qm	
GESAMT															656,00	qm	

STELLPLÄTZE

n.A. Stellplatzsatzung Gemeinde Putzbrunn

1 Stellplatz je WE < 120qm	0 x	1,0 =	0,0	
2 Stellplätze je WE > 120qm	1 x	2,0 =	2,0	
Gesamt	1		2,0 entspr.	2

Hinweis:

Es handelt sich noch um eine Ca.-Flächenberechnung, da das Baurecht noch nicht vollständig geklärt ist. Nicht erteilte Abweichungen, Befreiungen und etwaige, zum aktuellen Zeitpunkt noch unbekannte Dienstbarkeiten können das Baurecht und die damit verbundene Wohnfläche teilweise erheblich mindern.