

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES

CA.-FLÄCHENBERECHNUNG*

VARIANTE 1

KELLERGESCHOSS

WHG 2	80,50	qm	abzgl.	2,50	qm	Wände/Schächte	=	78,00	qm		=	78,00	qm	NF
-------	-------	----	--------	------	----	----------------	---	-------	----	--	---	-------	----	----

ERDGESCHOSS

WHG 1	62,50	qm	abzgl.	2,50	qm	Wände/Schächte	=	60,00	qm	+	4,00	qm	Terrasse	=	64,00	qm	WF
WHG 2	107,50	qm	abzgl.	2,50	qm	Wände/Schächte	=	105,00	qm	+	4,00	qm	Terrasse	=	109,00	qm	WF

OBERGESCHOSS

WHG 3	62,50	qm	abzgl.	2,50	qm	Wände/Schächte	=	60,00	qm	+	2,50	qm	Balkon	=	62,50	qm	WF
WHG 4	86,00	qm	abzgl.	2,50	qm	Wände/Schächte	=	83,50	qm	+	8,00	qm	Terrasse	=	91,50	qm	WF

DACHGESCHOSS

WHG 4	117,00	qm	abzgl.	3,00	qm	Wände/Schächte	=	114,00	qm	+	3,00	qm	Balkon	=	117,00	qm	WF
-------	--------	----	--------	------	----	----------------	---	--------	----	---	------	----	--------	---	--------	----	----

NUTZFLÄCHE GESAMT

WOHNFLÄCHE GESAMT

GESAMT

78,00 qm

444,00 qm

522,00 qm

STELLPLÄTZE

n.A. Stellplatzsatzung Gemeinde Putzbrunn

1 Stellplatz je WE < 120qm	5 x	1,0 =	5,0
2 Stellplätze je WE > 120qm	0 x	2,0 =	0,0
Gesamt	5		5,0 entspr. 5

Hinweis:

Es handelt sich noch um eine Ca.-Flächenberechnung, da das Baurecht noch nicht vollständig geklärt ist. Nicht erteilte Abweichungen, Befreiungen und etwaige, zum aktuellen Zeitpunkt noch unbekannte Dienstbarkeiten können das Baurecht und die damit verbundene Wohnfläche teilweise erheblich mindern.