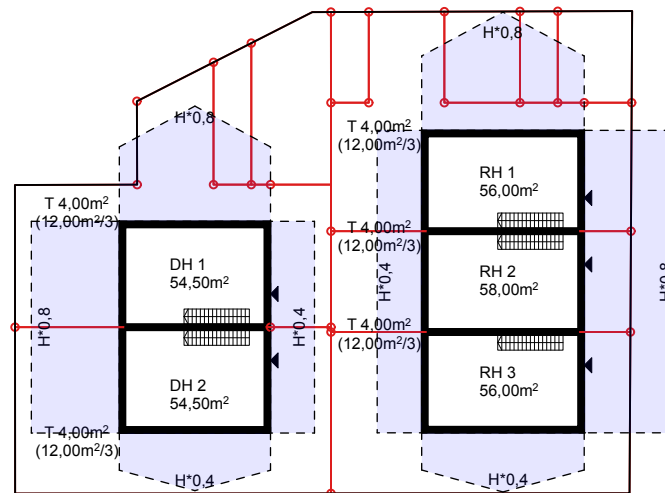
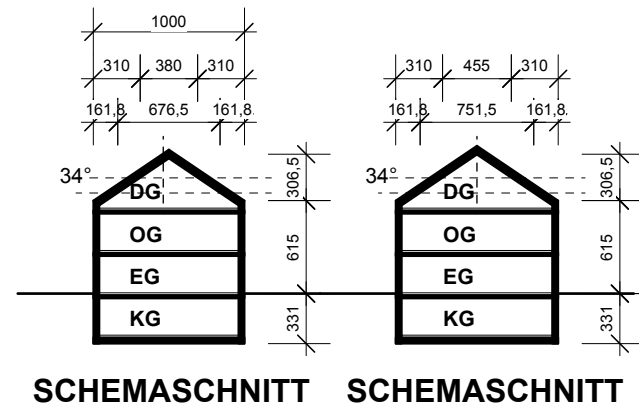
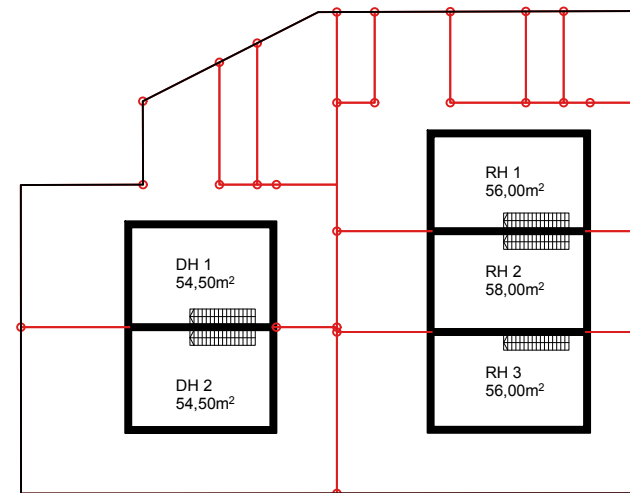
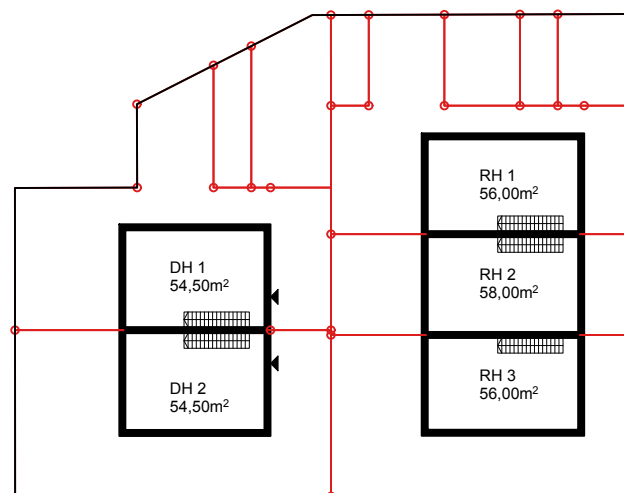




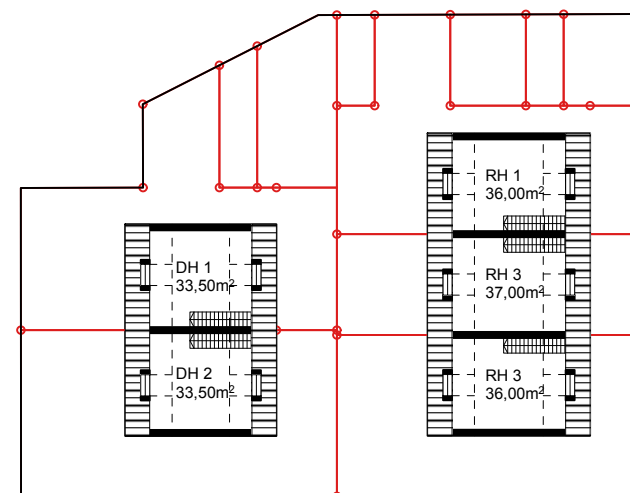
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



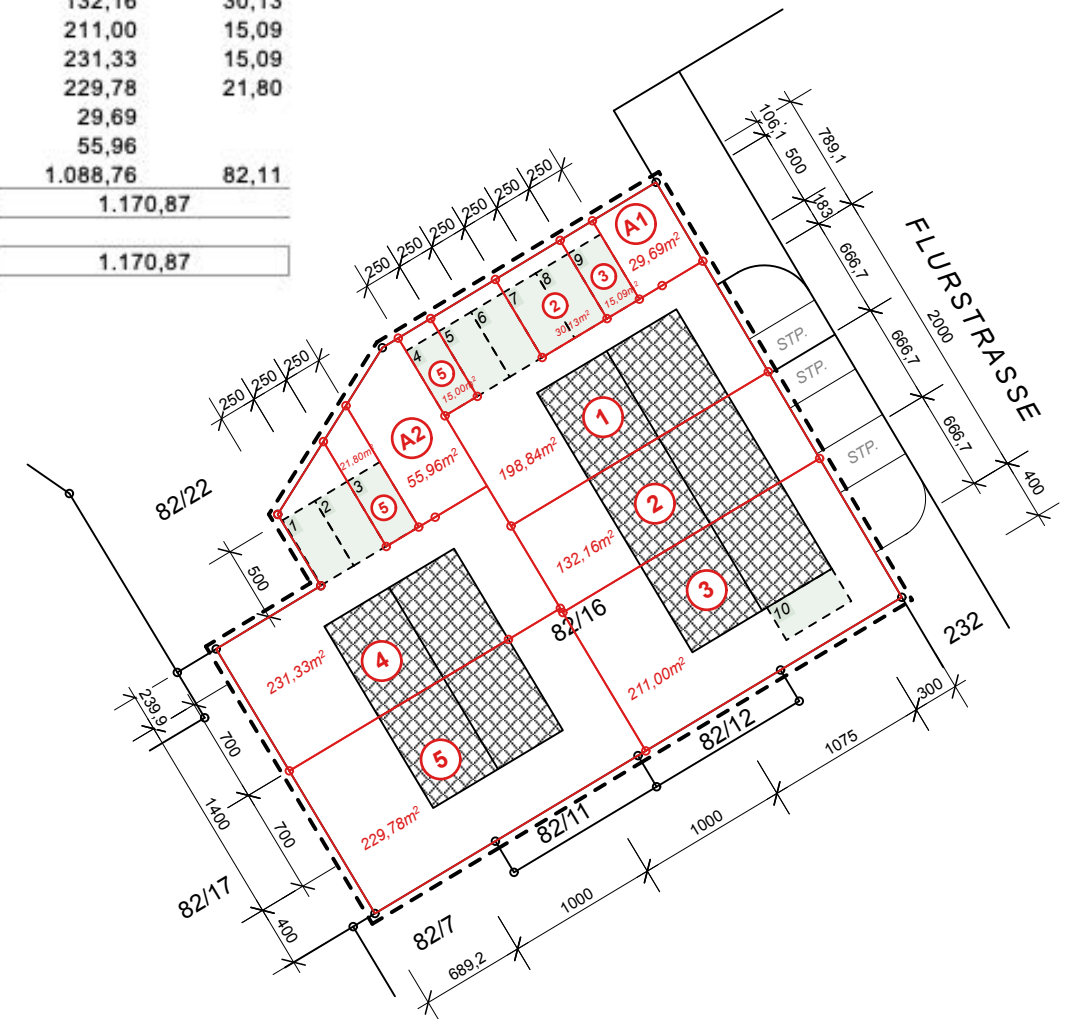
KELLERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

FLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG

Baufeld	Fläche (m ²)	Fläche (m ²)
1	198,84	
2	132,16	30,13
3	211,00	15,09
4	231,33	15,09
5	229,78	21,80
A1	29,69	
A2	55,96	
	1.088,76	82,11
Gesamt	1.170,87	
Grundstück	1.170,87	



Hinweis zur Grundstücksaufteilungsstudie

Die vorliegende Grundstücksaufteilungsstudie stellt ausschließlich eine unverbindliche, konzeptionelle Voruntersuchung dar und begründet keinerlei Rechtsanspruch auf die dargestellte Teilbarkeit, Bebaubarkeit oder Umsetzbarkeit. Die dargestellten Grundstückszuschnitte, Flächenangaben und Erschließungssituationen sind als vorläufige Annahmen zu verstehen. Eine rechtlich wirksame Grundstücksteilung kann ausschließlich durch notarielle Beurkundung sowie die Fortführung im Liegenschaftskataster und Grundbuch erfolgen. Eine verbindliche Beurteilung ist nur auf Grundlage einer behördlichen Prüfung (insbesondere Bauaufsichtsbehörde und Vermessungsamt) sowie einer rechtlichen Umsetzung durch einen Notar möglich. Die Klärung sämtlicher öffentlich-rechtlicher und privatrechtlicher Voraussetzungen, insbesondere hinsichtlich Baurecht, Erschließung, Dienstbarkeiten und Baulasten, obliegt ausschließlich dem Auftraggeber bzw. den jeweils beauftragten Fachstellen. Nach Auskunft der zuständigen Bauaufsichtsbehörde wird die baurechtliche Wirksamkeit bereits erteilter Vorbescheide sowie künftig eingereichter Bauanträge durch eine Grundstücksteilung grundsätzlich nicht berührt. Diese Einschätzung stellt jedoch keine rechtsverbindliche Zusicherung dar und ist im jeweiligen Verfahren gesondert zu prüfen. Abweichungen aufgrund vermessungstechnischer, rechtlicher oder behördlicher Anforderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten und können die dargestellte Lösung wesentlich beeinflussen. Jegliche Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die rechtliche und tatsächliche Umsetzbarkeit der dargestellten Inhalte wird – soweit gesetzlich zulässig – ausdrücklich ausgeschlossen.

Bauvorhaben:	NEUBAU EINES DREISPÄNNERS UND EINES DOPPELHAUSES	Planformat:	DIN A3	Plan-Nr.:	040-FS-GE-01
Projektadresse:	FLURSTR. 17/19 85551 KIRCHHEIM B. MÜNCHEN	Maßstab:	1: 500	Index:	--
Planinhalt:	GRUNDSTÜCKSAUFTEILUNG	Projekt-Nr.:	040	Status:	VORABZUG
Bauherr:	WÖHRY & APPLER	Index	Datum	Änderungen	
		--	12.06.2026	Grundlage	
Architekt:	GRUND ARCHITEKTEN GBR FELDKIRCHENER STR. 16 85622 WEISSENFELD TEL.: 089/62 171 299				