

# VORVERTRAGLICHE BAUBESCHREIBUNG

## Anlage 1 zur Bestellung eines FischerHauses

Liebe Interessentin, lieber Interessent,

herzlichen Dank für das angenehme und konstruktive Vorgespräch zu Ihrem Projekt. Damit haben wir gemeinsam das gedankliche Fundament für eine solide und zugleich innovative Wohnanlage gelegt, auf das Sie in Sachen Rendite und Werthaltigkeit bauen können.

In der Entwicklung, Planung und Umsetzung unserer Häuser sorgen wir seit vielen Jahren zuverlässig dafür, dass unsere Bauherren in den Themenfeldern Klimaschutz, Förderfähigkeit, niedrige Nebenkosten, hohe Qualität und lange Nutzungsdauer punkten und profitieren. Diese Prinzipien für einen schnellen Weg zum Erfolg bezeichnen wir als unseren „grünen Kompass“.



Ausgangspunkt für die zeitnahe und vereinbarungsgemäße Realisierung Ihres Projektes ist die vorliegende ausführliche Baubeschreibung, in der wir Ihre individuelle Planung und die von uns enthaltenen Leistungen darlegen. Sie werden bei der Lektüre feststellen:

Wir halten für Sie klaren Kurs auf der kurzen, aber wichtigen Strecke zu Ihrer Wohnanlage. Gemeinsam schaffen wir moderne Räume für Menschen, schonen dabei Ressourcen und sichern unser aller Zukunft.

Die Erstellung der nachfolgenden Baubeschreibung erfolgte von Diplom-Ingenieuren (FH) und Holzbautechnikern in Abstimmung mit Architekten und Spezialisten der technischen Gebäudeausstattung.

Wir freuen uns jetzt auf den nächsten Schritt, Sie auf Ihrer Bau-Reise zu begleiten.

Mit herzlichen Grüßen,

Marlene Karl

Handelsvertreter(in) für FischerHaus

---

## GEPRÜFTE SICHERHEIT DURCH UNABHÄNGIGE GÜTEÜBERWACHUNG

---

- Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) ist am 1. November 2020 in Kraft getreten. Hier sind die Anforderungen an die energetische Qualität von Gebäuden, die Erstellung und die Verwendung von Energieausweisen, sowie der Einsatz erneuerbarer Energien in Gebäuden beschrieben.
- Wir bauen die Gebäudehülle standardmäßig in der höchsten, definierten Effizienzklasse 40 und damit sind Sie immer im grünen Bereich.

**BAUPROZESSE UNTER KONTROLLE**

**HÖCHSTE** geprüfte  
**BAUQUALITÄT**  
bei FischerHaus!

**1**  
**QDF**

**QUALITÄT DEUTSCHER FERTIGBAU**

Das Gütesiegel ist das umfangreichste Qualitätszeichen im Fertighausbau. Die Prüfkriterien basieren auf klar definierten technischen Standards und Anforderungen, die über die gesetzlichen Vorschriften hinausgehen.

**2**  
**RAL GÜTEZEICHEN**

Das RAL - Gütezeichen besagt, dass Fertigung und Montage des Hausherstellers regelmäßig überwacht werden. Die Gütekriterien sind rein technischer Art.

**3**  
**Ü - ZEICHEN**

Das Ü - Zeichen sagt lediglich aus, dass ein Bauprodukt die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt.

---

## AUSBAUSTUFE 1

---

### Hausdaten

Grundlage bilden die vorgestellte Planung sowie die nachfolgende Baubeschreibung. Die Produktauswahl der beschriebenen Artikel befindet sich in unserem Hausdesignzentrum in Bodenwöhr. Beinhaltete Abbildungen stellen teilweise Sonderausstattungen dar.

- Doppelhaushälfte
- Hauslänge x Hausbreite: 7,86 m x 10,2 m
- Dachneigung: 27°
- Raumhöhe (Rohbaumaß) Erdgeschoss: 2,755 m
- Raumhöhe (Rohbaumaß) Obergeschoss(e): 2,755 m
- Kniestock (Rohbaumaß): 0,350 m
- traufseitige Dachvorsprünge: ca. 0,1 m
- giebelseitige Dachvorsprünge: ca. 0,1/0,0 m
- Wohnfläche: 147 m<sup>2</sup>
- Umbauter Raum (einschließlich Keller, soweit vorhanden): 662 m<sup>3</sup>

---

## PLANUNGSLEISTUNGEN

---

Wir organisieren und erledigen für Sie folgende Planungsleistungen:

- Baueingabeplanung in 5-facher Ausfertigung einschließlich der Eingabeplanung für Keller bzw. Bodenplatte und einem Nebengebäude oder einer Garage
- einfache Entwässerungsplanung im Rahmen der Baueingabe
- Sie profitieren von einer professionellen und vollständigen Planung, die alle erforderlichen Unterlagen für den behördlichen Genehmigungsprozess abdeckt
- Statische Berechnungen für Ihr Haus
- Lastenplan für Keller oder Bodenplatte
- Ausführungsplanung für Ihr Haus im Maßstab 1:50
- Ausführungsvorgaben für Keller oder Bodenplatte, die unseren Leistungsumfang betreffen



---

## SERVICELEISTUNGEN

---

### Serviceleistungen

Bauzeit ist eine schöne Zeit. Wir garantieren Ihnen einen serviceorientierten Bauablauf bestehend aus folgenden Leistungen:

Garantien, Gewährleistung und Sicherheit

- 5 Jahre Gewährleistung nach BGB
- 30 Jahre Garantie auf die statisch tragende Grundkonstruktion
- Bauwesenversicherung



### Baustelleneinrichtung

- Transport zum Bauort
- Krandienstleistung (Standzeit, Auf- und Abbau) bis 60 Tonnen
- Baustellen-WC
- Gerüststellung (Vorhaltung, Auf- und Abbau)
- Bauschuttentsorgung

### Koordination

- dynamischer Bauzeitenplan
- logistische und technische Organisation der einzelnen Bauphasen
- Kellerdecken- bzw. Bodenplatten-Maßkontrolle
- Fachbauleitung für alle Gewerke (einschließlich Keller-/Bodenplatte, soweit beauftragt)
- Hausmontage und besenreine Hausübergabe

---

## THERMOPLUS-EFFIZIENZHAUS-40-AUSSENWAND

---

### Putze

Die fugenlose Putzfassade prägt nicht nur das Erscheinungsbild Ihres Hauses, sondern schützt es zudem vor Witterungseinflüssen. Die Fassade Ihres Hauses wird wie folgt ausgeführt:

- 6,5 mm Armierungs- und Edelputz organisch gebunden, atmungsaktiv

### Farbtöne

Folgende Farbgestaltung haben wir berücksichtigt:

- Putzfarbe weiß. Gerne bieten wir Ihnen alternative Putzfarben zur Auswahl an



### Wandaufbau

Die Außenwand ist eine mehrschichtige, massive Holzrahmenkonstruktion in vorgefertigter Holztafelbauweise. Sie zeichnet sich durch hervorragende Dämmeigenschaften aus. Eine gute Dämmung trägt wiederum zur konsequenten Energieeinsparung bei. Der geringe Riegelabstand von maximal 56,5 cm sorgt für sehr hohe Stabilität.

Der Aufbau von außen nach innen:

- 100 mm Vollwärmeschutz TOP32-Hartschaumplatte WLG 032
  - 12,5 mm Hartgipsplatte
  - 200 mm Riegelwerk aus technisch getrocknetem Konstruktionsvollholz
  - 200 mm Mineralische Dämmung WLG 035
  - 0,2 mm Vlies-Dampfbremse
  - 12,5 mm Hartgipsplatte
  - 12,5 mm Gipskartonbauplatte
- 
- U-Wert der gesamten Wandkonstruktion einschließlich Fassade 0,11 W/m<sup>2</sup>K (im Gefach)
  - Phasenverschiebung 12,3 Stunden

## Gebäudetrennwände

Auf Grund der individuellen Anforderungen Ihres Bauvorhabens ist die Ausführung von Gebäudetrennwänden erforderlich. Diese führen wir in der Feuerwiderstandsklasse F 90 B aus.

### Die sichere Verbindung

Die Verbindung der Außenwand zur Bodenplatte bzw. zur Kellerdecke gewährleistet:

- Wind- und Wasserdichtheit durch eine in der Wand geführten Dichtungsbahn, die mit dem Keller bzw. dem Sockel der Bodenplatte dauerhaft verbunden ist
- Aluminium-Abschlussblech mit Tropfkante
- Die Außenwände im Erdgeschoss werden in ein Mörtelbett gesetzt und gemäß Statik mit Winkeln und Ankerbolzen befestigt
- Durch unseren Sockel-Komfortanschluss reduziert sich der übliche Spritzwasserschutz von mind. 15 cm auf 5 cm und gestaltet damit z.B. den Austritt auf Terrassen bequemer und komfortabler



## Abdichtung

- Lieferung und Verlegung einer Feuchtigkeitssperre auf der Bodenplatte als dauerhafte Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit

---

## INNENWÄNDE

---

Die Innenwände mit einem Riegelabstand von max. 54 cm sind beidseitig 2-lagig beplankt. Sie gewährleisten sehr gute Befestigungsmöglichkeiten z.B. für Hängeschränke in der Küche. Aus statischen Erfordernissen können andere Beplankungen eingesetzt werden.

Die Innenwände werden entsprechend Ihrer Individualplanung mit folgendem Aufbau ausgeführt:

- 12,5 mm Gipskartonbauplatte
- 12,5 mm Hartgipsplatte
- 120 mm Riegelwerk aus technisch getrocknetem Konstruktionsvollholz
- 80 mm mineralische Dämmung
- 12,5 mm Hartgipsplatte
- 12,5 mm Gipskartonbauplatte



### individuelle Leistungsbestandteile

- 2,00 Stück Kniestocktüre 60 x 80 cm

---

## DECKENKONSTRUKTION

---

Hochwertige Geschosdecke mit keilverzinktem, technisch getrocknetem Konstruktionsvollholz und einem Mindestquerschnitt von 80 x 240 mm. Aufgrund der geringen Balkenabstände von 54 cm erreichen wir einen besseren statischen Wert, als die DIN-Vorschrift erfordert.

Der Aufbau von oben nach unten:

- 22 mm Holzwerkstoffplatte, EG
- 240 mm Deckenbalken aus technisch getrocknetem Konstruktionsvollholz, EG
- 80 mm mineralische Dämmung, EG
- 22 mm Holzwerkstoffplatte, OG
- 240 mm Deckenbalken aus technisch getrocknetem Konstruktionsvollholz, OG
- 80 mm mineralische Dämmung, OG

Falls vorhanden führen wir die Decken unter Flachdachanbauten und Erkern mit einer 40 mm mineralischen Dämmung aus.



---

## DACHKONSTRUKTION

---

Unsere Dächer fertigen wir in bewährter Zimmermannstradition als massive Dachstühle mit formstabilen Leimholzpfetten. Geringe Sparrenabstände von ca. 55 cm und ein Sparrenquerschnitt von mindestens 80 x 240 mm sorgen für höchste Schneelastsicherheit, mindestens 2,50 KN/m<sup>2</sup>. Die zusätzliche Holzweichfaser-Aufdachdämmung - nur in Verbindung mit einem gedämmten Dachstuhl - sorgt für einen optimalen sommerlichen Wärmeschutz, mehr Behaglichkeit in den eigenen vier Wänden und eine wärmeoptimierte Dachkonstruktion.

### Dachvorsprünge

Die traufseitigen Dachvorsprünge führen wir mit sichtbaren Sparrenköpfen aus bzw. bei Vorsprüngen kleiner 20 cm mit einer schrägen, oberflächenbehandelten Holzblende.

Bei Dachvorsprüngen größer als ca. 20 cm werden die sichtbaren Sparrenköpfe gestrichen und mit oberflächenbehandelter Nut- und Feder-Profilholzschalung als Untersicht ausgeführt.

Giebelseitige Dachvorsprünge führen wir ab ca. 35 cm mit sichtbaren Pfettenköpfen und vorgesetzten Sparren aus.

Der Aufbau von außen nach innen:

- 30 mm Dachlattung
- 40 mm Konterlattung (Hinterlüftungsebene)
- diffusionsoffene Unterspannbahn
- 35 mm Holzweichfaser-Unterdeckplatte  
(Phasenverschiebung 10,8 Stunden für die gesamte Dachkonstruktion)
- 240 mm Sparren aus technisch getrocknetem Konstruktionsvollholz
- 300 mm Mineralwollgedämmung (U-Wert 0,10 W/m<sup>2</sup>K (im Gefach) in Verbindung mit der 35 mm Holzweichfaserplatte)
- 60 mm Teilaufdopplung
- 0,2 mm Vlies-Dampfbremse und 24 mm Lattung



---

## DACHEINDECKUNG - ZIEGEL

---

Ein Dach über dem Kopf ist mehr als ein Schutz vor Wind und Wetter. Es ist Garant für qualitativ hochwertigen Wohnraum mit schöner und langanhaltender Optik.

- Klares Design, souveränes Erscheinungsbild in verschiedenen Farben (rot, braun, grau) und universeller Einsatz charakterisieren den engobierten Ton-Dachziegel Form. Seine Form folgt keinem kurzlebigen Trend, sondern gibt dem Dach ein überzeugend repräsentatives Erscheinungsbild für viele Jahre.

30 Jahre Herstellergarantie

Die Verklammerung der Dacheindeckung wird nach der Fachinformation "Windsog" des ZVDH ausgeführt



- 2,28 lfd m Schneefanggitter über Dachflächenfenster

---

## DACHFLÄCHENFENSTER

---

Ein Dachwohnfenster lässt mehr Licht in den Dachwohnraum als ein gleich großes Senkrechtfenster in einer Gaube. Mit den guten Lüftungsmöglichkeiten trägt das Dachwohnfenster zu einem optimalen Innenklima bei.

Folgende Dachflächenfenster mit 3-fach-Premium Sicherheits- und Wärmedämm-Isolierverglasung, werkseitig präzise eingebaut, der Firma Roto haben wir berücksichtigt:

- 2,00 Stück Dachflächenfenster Roto Designo R8 - 1,14 x 1,18 m



---

## SPENGLERARBEITEN

---

Die Spenglerarbeiten führen wir gemäß nachfolgender Aufstellung aus:

- Bögen und Einlaufstutzen für Fallrohre in Titanzink
- Dachrinne Titanzink (halbrund)
- Fallrohr in Titanzink einschließlich Anschluss an die Standrohre
- Traufbleche in Titanzink



---

## OBERFLÄCHENBEHANDLUNG

---

Wir behandeln für Sie alle sichtbaren Holzteile im Außenbereich mit hochwertigen, lösemittelfreien und daher umweltfreundlichen Lasuren oder Anstrichen.

Sie haben die Möglichkeit unter 15 Farbtönen in höchster Qualität nach Musterkollektion auszuwählen.



---

## HAUSTÜRE

---

### Die Visitenkarte Ihres Hauses ist die Haustüre

Sie bietet Ihnen ein Maximum an Qualität, Sicherheit und Design.

- 1,00 Stück Haustüranlage 104,9 x 211,5 cm (Rahmenaußenmaß), EG
- 1,00 Stück Seitenteil, 33,7 cm breit, EG
- 18 verschiedene exklusive Haustüren stehen preisgleich zur Auswahl
- Blockzarge 120 mm x 68 mm aus Nadelholz
- Holz-Türblatt, 90 mm stark und schlosseitige Stahlaussteifung
- Farben deckend nach RAL, 4-Schicht-Systemaufbau
- Sicherheitsverriegelung, 7-fach, Hinterschließhaken und Duobolzen
- Profilzylinder mit Not- und Gefahrenfunktion
- 5 Schlüssel
- Außengriff: Edelstahl Stangengriff bis 800 mm (BA 3041)
- Innendrücker: Edelstahl mit Edelstahlrosetten (BA 3502)
- falls mit Verglasung: Wärmeschutzglas 3-fach,  $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$



---

## FENSTER & TERRASSENTÜREN

---

### Energieeffizienz 40 - Fenster und Terrassentüren

Fenster sind architektonische Gestaltungselemente und bestimmen ganz wesentlich die Atmosphäre Ihres Fischerhauses! Sie lassen Tageslicht ins Zimmer, schützen vor Regen, Kälte, Wind und Lärm. Ihr Aussehen ist entscheidend für das Erscheinungsbild eines Gebäudes.

- Hocheffiziente Wärmedämmgläser mit einer 3-fach Isolierverglasung ( $u_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) unterstützen modernes Energiemanagement und sorgen für effizienten Klimaschutz, indem sie dazu beitragen, durch geringeren Energieverbrauch den CO<sub>2</sub>-Ausstoß zu senken.
- In unserer Baubeschreibung haben wir Kunststoff-Fenster (Rehau-Qualitätsprofil KF 734 S) mit 6-Kammer-Mitteldichtungs-System, Verstärkungsprofilen und erhöhter Basis-Sicherheit durch zwei Pilzzapfen mit Sicherheitsschließstück berücksichtigt.
- Anzahl, Größe und Beschlag gemäß nachfolgender Aufstellung, wenn nicht anders angegeben Ausführung in "weiß" (wahlweise innere Glasscheibe bei Bädern, Gäste-WCs und Abstellräumen mit Ornamentstruktur, satiniert oder Klarglas):

- 1,00 Stück Kunststoff-Fenster 1-flügelig: 72,5 x 86,5 cm, EG
- 1,00 Stück Kunststoff-Fenster 1-flügelig: 97,5 x 119,0 cm, EG
- 1,00 Stück Kunststoff-Terrassentür 1-flügelig: 97,5 x 211,0 cm, EG
- 1,00 Stück Kunststoff-Fenster 2-flügelig: 197,5 x 119,0 cm, EG
- 1,00 Stück Kunststoff-Element feststehend: 197,5 x 211,0 cm, EG
- 1,00 Stück Kunststoff-Terrassentür Hebe-Schiebe: 297,5 x 211,0 cm, EG
- 3,00 Stück Kunststoff-Fenster 1-flügelig: 97,5 x 119,0 cm, OG
- 4,00 Stück Kunststoff-Fenster 2-flügelig: 197,5 x 119,0 cm, OG
- 1,00 Stück Kunststoff-Terrassentür 1-flügelig: 97,5 x 211,0 cm, DG

**KNEER · SÜD  
FENSTER**




---

## AUSSENFENSTERBÄNKE

---

2step ist da - das revolutionäre "2-Schritte-Fensterbank-Modul"

Schritt 1: Vormontage des Systems im Werk

Schritt 2: Endmontage der Fensterbank am Gebäude vor Ort

- Das 2step-Anschlussprofil wird im Werk in die Fassade eingeputzt.  
Nach dem Aufrichten der Wandelemente vor Ort wird die Fensterbank eingeschoben und fixiert. 2step sitzt perfekt, ist flexibel und sicher.
- Zuverlässig: die spezielle Profilform des Systems leitet Oberflächenwasser vollständig ab. Das Anschlussprofil lässt sich ideal zum Fenster und zur Wärmedämmfassade abdichten.
- Temperaturschwankungen: thermische Bewegungen der Fensterbank wirken sich mit BUG 2step nicht auf die Gebäudewand aus. Dafür sorgt der eingebaute Bewegungsfreiraum.
- Schnell gewechselt: Fensterbänke können zukünftig problemlos getauscht werden, ohne die Fassade zu beschädigen



---

## BESCHATTUNG

---

### Rollladen

Energiesparen, Langlebigkeit und Sicherheit: Bestandteile unseres gesamten Hauskonzeptes! Die wandbündig eingebauten Rollladensysteme sind luftdichtheits- und wärmebrückenoptimiert. Die Rollladenkästen sind wärmegeklämt mit außenliegendem Revisionskasten. Anzahl und Bedienung (soweit nicht anders aufgeführt mit Kurbel) gemäß nachfolgender Aufstellung:

- 1,00 Stück Rollladen 97,5 x 119,0 cm, EG
- 1,00 Stück Rollladen 72,5 x 86,5 cm, EG
- 3,00 Stück Rollladen 97,5 x 119,0 cm, OG
- 4,00 Stück Rollladen 197,5 x 119,0 cm, OG



Die Rollos erhalten folgende Sonderausstattung:

- Doppelwandige, ausgeschäumte Aluminiumpanzer. Extrem langlebig, pflegeleicht und stabil
- 2,00 Stück elektrischer Antrieb, EG
- 7,00 Stück elektrischer Antrieb, OG

### Raffstore

Wandintegrierte Aluminium-Raffstore mit Z-Lamelle und Führungsschienen. Anzahl und Größe der Jalousetten lt. nachfolgender Aufstellung:

- 1,00 Stück Raffstore 97,5 x 211,0 cm, EG
- 1,00 Stück Raffstore 197,5 x 119 cm, EG
- 1,00 Stück Raffstore 197,5 x 211,0 cm, EG
- 1,00 Stück Raffstore 297,5 x 211,0 cm, EG



Die Raffstore erhalten folgende Sonderausstattung:

- 4,00 Stück Elektrischer Motorantrieb für Raffstore, EG

---

## INNENFENSTERBÄNKE

---

Die Innenfensterbänke aus massivem Natur- oder Kunststein, mit einer Stärke von 3 cm, werden exakt auf Maß gefertigt und direkt vor Ort eingebaut. Damit schaffen Sie eine edle, langlebige und perfekt abgestimmte Lösung für Ihre Räume – optisch ansprechend, praktisch im Gebrauch und individuell auf Ihr Zuhause zugeschnitten.

- Jura gelb
- Jura grau
- Royal Gris
- Agglo Micro Carrara
- Agglo Beige Marfil
- Agglo Arena Dorada
- Agglo Botticino

Viele weitere Alternativen aus Stein, Glas oder Holz finden Sie im Hausdesignzentrum Bodenwöhr



---

## AUSBAUSTUFE 2 - ENERGIEINTELLIGENTES HAUS

---

### Folgende Leistungen sind enthalten

- Im Technikpaket der Ausbaustufe 2 ist die komplette Planungsleistung für die Gewerke Elektro-, Sanitärinstallation, Heizungs- und Lüftungsanlage enthalten
- Erstellung der Kellerdecken-Aussparungsvorgaben für die Durchführungen, welche das Haus betreffen



---

## ELEKTROINSTALLATION

---

Wir arbeiten mit führenden Herstellern im Bereich der Elektroinstallation. Als Marktführer sind diese Firmen genau die richtigen Partner für uns! Die Elektroinstallation für Ihr Haus legen Sie ganz individuell fest.

Die komplette Installation wird entsprechend den aktuellen gültigen VDE-Richtlinien ausgeführt. Schalter- und Steckdosendesign wählen Sie aus unserem umfangreichen Programm bei der Bemusterung aus. Der Zähler-schrank ist mit Sicherungsautomaten (Anzahl nach Ausstattung), Fehlerstromschutzschalter sowie einem Klingeltrafo ausgestattet und wird bei Häusern auf Fundamentplatte im Hausanschlussraum bzw. bei Häusern mit Keller im Keller eingebaut. Die gesamte Elektroinstallation wird mit einem Prüf- und Messprotokoll übergeben.

Elektroinstallationen im Außenbereich wie z.B. Durchführungen für Außenbeleuchtung, Steckdosen im Terrassen-/ Balkonbereich werden mit werkseitig eingebauten Elektroboxen und Leerrohren zur leichteren Befestigung ausgeführt.

- Unterstützung bei der Beantragung des Stromanschlusses beim zuständigen Versorgungsunternehmen
- Elektroanschluss der gelieferten Lüftungsanlage
- Kompletter betriebsfertiger Anschluss der gelieferten Wärmepumpe (ausgehend von der Stromnetzform "TN-Netz") einschließlich der Fußbodenheizungskomponenten mit Sicherungsautomaten und Leitungsverlegung



## Die Elektroausstattung der Räume

Ausstattung: WC (EG)

- 1 Stück Lichtauslass
- 1 Stück Schalter
- 1 Stück Steckdose 1-fach

Ausstattung: Speis (EG)

- 1 Stück Lichtauslass
- 1 Stück Schalter
- 1 Stück Steckdose 1-fach

Ausstattung: Diele (EG)

- 1 Stück Lichtauslass
- 3 Stück Schalter
- 1 Stück Steckdose 1-fach
- 1 Stück Rauchmelder mit Batteriebetrieb

Ausstattung: Flur (EG)

- 1 Stück Lichtauslass
- 3 Stück Schalter
- 1 Stück Steckdose 1-fach
- 1 Stück Rauchmelder mit Batteriebetrieb

Ausstattung: Technik (EG)

- 1 Stück Lichtauslass
- 1 Stück Schalter
- 5 Stück Steckdose 1-fach
- 1 Stück LAN-Kabel zwischen Patchpanel und Wechselrichter
- 1 Stück Trockneranschluss mit sep. Stromkreis
- 1 Stück Waschmaschinenanschluss mit sep. Stromkreis

Ausstattung: Wohnen/Essen/Kochen (EG)

- 3 Stück Lichtauslass
- 3 Stück Schalter
- 2 Stück Steckdose 1-fach
- 3 Stück Steckdose 2-fach
- 1 Stück Steckdose 3-fach
- 1 Stück Steckdose 4-fach
- 1 Stück Telefondose
- 2 Stück Antennenanschluss
- 1 Stück LAN Doppelsteckdose mit 2 Kat. 7 Leitungen 1000 MHz
- 1 Stück Steckdose für Kühlschrank mit sep. Stromkreis
- 1 Stück Steckdose für Dunstabzug
- 1 Stück Steckdose für Geschirrspüler mit sep. Stromkreis
- 1 Stück E-Herd-Anschluss
- 1 Stück Backofenanschluss mit sep. Stromkreis

Ausstattung: Ankleide (OG)

- 1 Stück Lichtauslass
- 1 Stück Schalter
- 1 Stück Steckdose 1-fach

Ausstattung: Flur (OG)

- 1 Stück Lichtauslass
- 3 Stück Schalter
- 1 Stück Steckdose 1-fach
- 1 Stück Rauchmelder mit Batteriebetrieb

Ausstattung: Kind 1 (OG)

- 1 Stück Lichtauslass
- 1 Stück Schalter
- 1 Stück Steckdose 1-fach
- 2 Stück Steckdose 2-fach
- 1 Stück Rauchmelder mit Batteriebetrieb

Ausstattung: Kind 2 (OG)

- 1 Stück Lichtauslass
- 1 Stück Schalter
- 1 Stück Steckdose 1-fach
- 2 Stück Steckdose 2-fach
- 1 Stück Rauchmelder mit Batteriebetrieb

Ausstattung: Bad (OG)

- 1 Stück Lichtauslass
- 1 Stück Schalter
- 2 Stück zusätzliche Brennstelle - ohne Schalter -
- 2 Stück Steckdose 1-fach

Ausstattung: Schlafen (OG)

- 1 Stück Lichtauslass
- 2 Stück Schalter
- 1 Stück Steckdose 1-fach
- 2 Stück Steckdose 2-fach
- 1 Stück Rauchmelder mit Batteriebetrieb

Ausstattung: Flur (DG)

- 1 Stück Lichtauslass
- 3 Stück Schalter
- 1 Stück Steckdose 1-fach
- 1 Stück Rauchmelder mit Batteriebetrieb

Ausstattung: Zimmer (DG)

- 1 Stück Lichtauslass
- 1 Stück Schalter
- 1 Stück Steckdose 1-fach
- 2 Stück Steckdose 2-fach
- 1 Stück Rauchmelder mit Batteriebetrieb

Ausstattung: Terrasse (EG)

- 1 Stück Steckdose außen mit Schalter innen
- 1 Stück Lichtauslass außen mit Schalter innen

Ausstattung: Hauseingang (EG)

- 1 Stück Lichtauslass außen
- 1 Stück Schalter innen
- 1 Stück Klingeldrucker mit Läutwerk

## Technische Grundausrüstung

Gemäß nachfolgender Aufstellung:

- 1,00 Stück Zählerschrank mit Komplettfeld und Verteilerfeld, Anmeldung beim Versorgungsunternehmen; der Einbau erfolgt im Hausanschlussraum
- Die Verkabelung des Zählerschranks erfolgt auf das Meßkonzept 1 x 2-Richtungszähler für Strombezug vom Energieversorger und ggf. Einspeisung der PV-Anlage
- TSG-Platz (Tarifsaltgerät)
- APZ-Feld (Anschlusspunkt Zählerplatz)
- Verteilerfeld Hausinstallation EHZ (elektronischer Haushaltszähler) und SH Schalter (Hauptschalter)
- Sicherungsautomaten, Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter) und Kurzschluss- und Überlastungsschutz
- Antennenkabel (2 Stück) vom Technikraum zum Spitz-/Dachboden einschließlich SAT-Halterung für bauseitige SAT-Anlage
- Die aufgeführten Rauchmelder sind zur eigenen Montage berücksichtigt

## Überspannungsschutz

Serienmäßig haben wir folgenden Überspannungsschutz berücksichtigt:

- Überspannungsschutz Stromnetz (Schutz des Zählerschranks)

---

## HAUSAUTOMATION

---

### Loxone - Beschattung SmartHome Ready

Genießen Sie maximalen Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz. Mit der intelligenten Loxone Beschattung wissen Sie immer, was zu tun ist – morgens wird Sie sanft per Lichtwecker geweckt, nachmittags passt sich die Automatik automatisch an den Sonnenstand an, und abends sorgt der Sichtschutz für Privatsphäre.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Intelligente Steuerung: Automatisieren Sie Ihre Beschattung je nach Tageszeit, Wetter oder persönlichem Wunsch – ganz bequem per App oder Automatikmodus.
- Komfort & Energieeinsparung: Reduzieren Sie Heizkosten durch optimierte Sonneneinstrahlung und schützen Sie Ihre Privatsphäre gleichzeitig.
- Flexibilität: Alle Komponenten sind Smart Home Ready und lassen sich nahtlos in Ihr individuelles System integrieren.

Installationsumfang:

- 1,00 Stück Der Miniserver Compact bildet das intelligente Herzstück in kompakter Bauweise im Smart Home und dient als zentrale Steuereinheit. Er vereint Air Base Extension, Tree Extension, Audioserver und vieles mehr, EG
- 2,00 Stück Ausführung des Rollladenantriebs fest verkabelt, EG
- 4,00 Stück Ausführung des Raffstoreantriebs fest verkabelt, EG
- 2,00 Stück Relay Extension. Steuern Sie starke Verbraucher:  
Mit unserer leistungsstarken Relay Extension erweitern Sie Ihr Loxone System um 14 Relais à 16A Ausgangsleistung, EG
- 7,00 Stück Ausführung des Rollladenantriebs fest verkabelt, OG
- Smart Home App (Steuerung von Unterwegs)

Mit diesem System profitieren Sie von einer komfortablen, energieeffizienten und sicheren Smart Home Lösung, die sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpasst und individuell erweiterbar ist.



### Loxone Beschattung - Wetterstation

Eine präzise Wettererfassung ist das Herzstück eines smarten Naturholzhauses. Unsere Loxone Wetterstation misst zuverlässig Wind, Regen, Temperatur und Helligkeit vor Ort und bietet Ihnen so höchsten Komfort, Energieeinsparung und Sicherheit. Durch den inkludierten 10-jährigen Wetterservice erhalten Sie zuverlässige Prognosen, die speziell auf Ihren Standort abgestimmt sind.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Exakte Messung vor Ort: Wind, Regen, Temperatur und Helligkeit werden jederzeit zuverlässig erfasst.
- Lokale Wetterprognose: Berechnet präzise Vorhersagen für Ihren Standort, um automatisch auf Wetteränderungen zu reagieren.
- Nahtlose Integration: Wetterdaten in der App sichtbar und nutzbar für die automatische Rollladensteuerung.
- Komfort & Effizienz: Automatische Anpassung Ihrer Beschattung und Rollläden basierend auf aktuellen Wetterdaten – für optimalen Komfort und Energieeinsparung.

---

## SANITÄRINSTALLATION

---

### Sanitäranschlüsse

Ihre gesamte Sanitärinstallation führen wir nach den aktuell gültigen DIN-Vorschriften aus. Folgende Installation haben wir berücksichtigt:

- 1,00 Stück Installation für Küche (aufputz) einschließlich Eckventile, EG
- 1,00 Stück Vorbau-Wandelement mit Spülkasten (Geberit) für WC, EG
- 1,00 Stück Installation für WC, EG
- 1,00 Stück Installation für Handwaschbecken, EG
- 1,00 Stück Vorbau-Wandelement mit Spülkasten (Geberit) für WC, OG
- 1,00 Stück Installation für Waschtisch, OG
- 1,00 Stück Installation für Dusche einschließlich Anschluss für bodengleiche Dusche mit Duschelement, OG
- 1,00 Stück Installation für WC, OG
- 1,00 Stück Installation für Badewanne, OG
- 1,00 Stück Vorbereitung der Badearmatur in Unterputzausführung in werkseitig eingebauten Sanitärboxen, OG
- 1,00 Stück Vorbereitung der Duscharmatur in Unterputzausführung in werkseitig eingebauten Sanitärboxen, OG

### Zusatzausstattung

Gemäß nachfolgender Aufstellung:

- 1,00 Stück Gartenwasseranschluss mit Außenarmatur frostsicher
- 1,00 Stück Waschmaschinenanschluss

### Grundinstallation

Nachfolgendes Paket für "Haus auf Bodenplatte" ist enthalten:

- Kaltwasseranschluss im Technikraum beginnend nach dem Wasserzähler einschließlich Rückschlagventil, Feinfilter und Druckminderungsventil
- Kaltwasserleitungen aus Kunststoff-Mehrschichtverbundrohr zu allen Sanitärobjekten und zur Küchenspüle einschließlich Kaltwasserverteiler mit Absperreinrichtung im Technikraum und Anschluss an die Leitungen in den Installationswänden
- Warmwasserleitungen aus wärmeisoliertem Kunststoff-Mehrschichtverbundrohr zu den Sanitärobjekten bzw. zur Küchenspüle einschließlich Anschluss an den Warmwasserspeicher im Technikraum und an die Leitungen in den Installationswänden
- Entwässerungsleitungen im Haus einschließlich Anschluss an die Grundleitungen und an die Leitungen in den Installationswänden; Belüftung des Abwasserstranges über Dach
- Installation für die Küchenspüle, alle Installationen im Heiz- bzw. Technikraum, sowie in Kellerräumen erfolgen aufputz

## Zirkulationsleitung

Zur Sicherstellung der Hygiene aber auch als Komfort ist eine Zirkulationsleitung für Warmwasser mit Umwälzpumpe und Zeituhr gemäß DIN 1988-200 (DVGW) betriebsfertig angeschlossen. Warmes Wasser kann somit stets kurz nach dem Öffnen des Wasserhahns fließen.

---

## HEIZUNG

---

Die Heizung wird als Wärmepumpe ausgeführt. Modernste Technologie und geringer Wartungsaufwand charakterisieren dieses zukunftsweisende Heizungssystem.

Durch unsere hochgedämmte Wand in Kombination mit einer Luft-/Wasser-Wärmepumpe erhalten Sie ein Optimum an Energieeinsparung und nutzen das Wärmepotential, das die Natur direkt vor Ihrer Haustüre bereithält.

Sole-/Wasserwärmepumpe bestehend aus:

- Vitocal 300G Typ BWC 301.B08 mit 7,6KW
- Viessmann Warmwasserspeicher Vitocell 300 Liter
- Soleleitung von der Wärmepumpe bis zur Hauseinführung (Solemedium zur Befüllung im Gebäude muss bauseits gestellt werden) Inbetriebnahme und Einweisung.liefern und montieren

Bitte beachten: Die Erdsondenanlage ist bauseits zu erstellen. Hierbei ist die Planungsanleitung der Fa. Viessmann zu beachten und einzuhalten. Der Übergabepunkt sind Absperrschieber im Technikraum.

---

## LÜFTUNG

---

FrISCHE Luft in Innenräumen, in denen wir uns zu mehr als 70 % aufhalten, ist unverzichtbar für unsere Gesundheit. Zehnder Comfosystems Komfortlüftungssysteme stellen einen gleichmäßigen Austausch von verbrauchter und frischer Luft sicher. FrISCHE Luft fördert Wohlbefinden, Schlaf, Konzentrations- und Leistungsfähigkeit. Zugfreie Raumluft beugt Erkältungen vor und ist gut für die Gesundheit.

Funktionsweise: über einen Außenwanddurchlass gelangt die frISCHE Luft ins System. Das Zehnder LüftungsgGerät gewinnt bis zu 95 % Energie aus der Abluft zurück und gibt diese an die FrISchluff ab. Über das Luftverteilsystem Zehnder ComfoFresh wird die temperierte FrISchluff bedarfsgerecht den einzelnen Räumen zugeführt und die Abluft nach außen abgeführt.

Darüber hinaus bietet Ihnen unser Zehnder Comfosystem folgende Vorteile:

- Feinfilter, die Feinstaub und Blütenpollen abfangen
- integrierter Sommerbypass, um in der heißen Jahreszeit eine unerwünschte Wärmerückgewinnung zu umgehen.
- optimale Raumlufthygiene

Folgende Ausführung haben wir berücksichtigt:

- 1,00 Stück Zehnder ComfoAir E350 V



Dunstabzugshauben sind mit Umluft zu betreiben oder bei Abluftbetrieb mit einem Fensterkontaktschalter auszurüsten. Der daraus resultierende Mehraufwand ist vom Kunden selbst zu tragen

---

## ESTRICH

---

### Estrich und Fußbodenheizung

Der Aufbau:

- Fußbodenheizung (Aufbauhöhe ca. 190 mm inkl. Bodenbelag) für die Räume gemäß nachfolgender Aufstellung
- Knauf Fließestrich auf Calciumsulfatbasis (CAF)
- Ausführung mit sauerstoffdiffusionsdichtem Kunststoffrohr in Nassverlegung (im Heizestrich eingebettet)
- enge Rohrleitungsverlegung für reduzierte Vorlauftemperaturen
- Montage auf einem Multidämmverbundsystem (Tackerplatte)
- Heizkreisverteiler mit elektrischen Stellantrieben zur raumweisen Temperaturregelung
- hydraulischem Abgleich und Druckprüfung.



EG: Fußbodenheizung

- Diele / Flur / Technik / WC / Wohnen/Essen/Kochen

OG: Handtuchheizkörper Europa-E BHK (elektrisch)

- Bad /

OG: Fußbodenheizung

- Ankleide / Bad / Flur / Kind 1 / Kind 2 / Schlafen

DG: Fußbodenheizung

- Flur / Zimmer

### Raumthermostate

Digitale Raumthermostate mit folgenden Vorteilen:

- formschöne Aufputzausführung
- entspricht den Vorstellungen einer modernen Haustechnik
- einzeilige Textanzeige zur vereinfachten Bedienung
- Hintergrundbeleuchtung (weiß)

---

## TROCKENBAU

---

### Beplankung der Decken

Gemäß nachfolgender Aufstellung:

- 12,5 mm Gipskartonbauplatten an Decken, EG
- Verkleidung von sichtbaren Stahlträgern, EG
- 12,5 mm Gipskartonbauplatten an Decken, OG
- 12,5 mm Gipskartonbauplatten an Decken, DG
- 12,5 mm Gipsbauplatten zzgl. 24 mm Lattung an Dachschrägen, DG
- 15 mm Gipsfeuerschutzplatte an Decken, DG

---

## ENERGIEAUSWEIS

---

- Wir stellen sicher, dass der Energieausweis von einem „dena“ zertifizierten Energieexperten erstellt wird. Dieser Experte führt die notwendigen Berechnungen und Bewertungen durch, um den Energieausweis gemäß den Anforderungen des gültigen Gebäudeenergiegesetzes zu erstellen.
- Die spezifischen Maßnahmen zur Erreichung der gewünschten Energieeffizienzklasse werden erst nach Vorlage des Wärmebedarfs und der individuellen Grundstückssituation festgelegt. Dies bedeutet, dass die Planung und Umsetzung von energetischen Maßnahmen flexibel und anpassungsfähig sind, um den spezifischen Bedürfnissen des Bauvorhabens gerecht zu werden.
- Ein weiterer wichtiger Schritt in diesem Prozess ist der Luftdichtigkeits-test im Blower-Door-Verfahren. Dieser Test überprüft die Luftdichtigkeit des Gebäudes und stellt sicher, dass keine unerwünschten Luftströme entstehen, die die Energieeffizienz beeinträchtigen könnten. Der Test ist entscheidend, um die Qualität der Bauausführung zu bestätigen und sicherzustellen, dass das Gebäude die erforderlichen energetischen Standards erfüllt.



---

## AUSBAUSTUFE 3 - BEZUGSFERTIGES HAUS

---

Nachfolgende Ausbaugewerke der Ausbaustufe 3 sind Bestandteil unserer Baubeschreibung:



---

## SPACHELN

---

Die Spachtelarbeiten führen wir für füllende Anstriche oder Streichputze streichfähig in der Oberflächengüte Q3 aus. Die Flächen werden im Anschluss mit einer Grundierung versehen.

- Wandecken erhalten einen zusätzlichen Kantenschutz
- An den Übergängen Wand zu Dachschräge - soweit vorhanden - wird ein Bewegungsprofil (Magic Corner) als Ausgleichsfuge eingesetzt. Damit sollen Risse im Trockenbau verhindert werden.

In unserer Baubeschreibung haben wir die Ausführung der Spachtelarbeiten in folgenden Geschossen berücksichtigt: EG, OG und DG

---

## TREPPEN

---

Ihre Treppe, ein Möbelstück!

Unsere hochwertige Treppe mit verschiedenen, massiven Geländern verleihen Ihrem Haus zusätzlichen Charme. Deshalb stellen wir während der Bauzeit eine Bautreppe.

- Treppe gemäß Grundriss eingestemmt, EG
- Ausführung Eiche "keilverzinkt", EG
- Abschlussgeländer, OG
- Treppe gemäß Grundriss eingestemmt, OG
- Ausführung Eiche "keilverzinkt", OG
- Abschlussgeländer, DG

Treppenbreite ca. 100 cm. Bitte beachten Sie, dass die nutzbare Treppenbreite je nach Treppentyp oder Geländerausführung variieren kann.




---

## WAND- & BODENFLIESEN

---

In unserem Bemusterungszentrum finden Sie ausschließlich Markenfliesen italienischer, spanischer und deutscher Hersteller. Feinsteinzeugplatten und keramische Fliesen sind nicht nur extrem strapazierfähig und langlebig, sondern auch pflegeleicht, hygienisch, farb- und lichtecht. In Duschbädern und Bädern wird in Spritzwasserbereichen der Wandflächen eine hochwertige Abdichtung werkseitig eingebaut und nach dem FischerHaus-Abdichtungskonzept fertiggestellt.

- Auf Wunsch kann eine 3D-Fliesenplanung im Fliesenstudio erfolgen.
- Sockelausführung: Technikraum, Bad, DU/WC und WC (soweit enthalten) mit Fliesensockel und alle weiteren Räume mit Holzsockel.
- Den Wärmepumpensockel (bei Innenaufstellung) führen wir ohne Fliesenbelag aus.

RAUMBUCH - Fußbodenbelag

EG: Bodenfliesen, Format bis zu einer Größe von 30 x 60 cm  
- Technik / WC

RAUMBUCH - Fußbodenbelag

OG: Bodenfliesen, Format bis zu einer Größe von 30 x 60 cm  
- Bad

Wandfliesen, Fliesenformat bis zu einer Größe von 40 x 40 cm bzw. 30 x 60 cm haben wir wie folgt vorgesehen:

- Bad/Duschbad: im Bereich mit erhöhter Wassereinwirkungsklasse ca. 1,20 m und im Duschbereich raumhoch



---

## SANITÄROBJEKTE

---

### Ihre gewählte Sanitärausstattung

Das Wohlfühlbad. Ein Ort, an dem Sie sich entspannen und erholen können. Wir sorgen für wunderschönes Design und höchste Qualität, damit die neue Energie nur so sprudelt.

Sie können zwischen ausgewählter Markenkeramik der Firma Villeroy und Boch, Duravit, Ideal Standard, der Linie MyStyle 2.0 oder optionalen ganzheitlichen Badmöbelkonzeptionen von Nobilia in der Wohnwelt Bodenwöhr wählen.

Folgende Sanitärobjekte haben wir berücksichtigt:

Ausstattung: WC (EG)

- 1 Stück Hänge-WC, Ausführung als Tiefspüler in Sanitärfarbe, verdeckt eingebauter Spülkasten, Spartaste und Toilettensitz in Sanitärfarbe
- 1 Stück Handwaschbecken, Porzellan, ca. 50 cm breit mit Marken-Einhandmischer (Kalt- und Warmwasser) verchromt

Ausstattung: Bad (OG)

- 1 Stück Wanne, 180 x 80 cm, Einhandmischer und Handbrause
- 1 Stück bodengleiche Dusche, Marken-Einhandmischer und Handbrause
- 1 Stück Hänge-WC, Ausführung als Tiefspüler in Sanitärfarbe, verdeckt eingebauter Spülkasten, Spartaste und Toilettensitz in Sanitärfarbe
- 1 Stück Waschtisch, Porzellan, ca. 60 cm breit mit Marken-Einhandmischer, verchromt
- 1 Stück Unterputzarmatur für Badewanne
- 1 Stück Unterputzarmatur für Dusche



---

## BODENBELÄGE

---

### Parkettböden

Holz ist der Klassiker unter den Bodenbelägen. Parkett ist ein aus mehreren Holz- oder Holzwerkstoffschichten aufgebautes Fußbodenelement mit gebrauchsfertig behandelter Oberfläche. Die obere Nutzschicht besteht aus einer hochwertigen Holzart.

RAUMBUCH - Fußbodenbelag

EG: Parkett

- Diele / Flur / Speis /

EG: Parkett vollflächig verklebt

- Wohnen/Essen/Kochen

RAUMBUCH - Fußbodenbelag

OG: Parkett

- Ankleide / Flur / Kind 1 / Kind 2 / Schlafen

RAUMBUCH - Fußbodenbelag

DG: Parkett

- Flur / Zimmer

---

## INNENTÜREN

---

Unsere exklusiven Innentüren mit formschönen Drückergarnituren in Edelstahl oder Aluminium gemäß unserer umfangreichen Musterkollektion sorgen für die beste Optik! Denn: eine Tür soll einen Raum nicht nur abschließen, sondern sich in sein Gesamtbild einfügen. Aus diesem Grund verwenden wir nur erstklassige Produkte.

Hochwertige, stabile Röhrenspankerntüren gemäß unserer umfangreichen Musterkollektion, Türblätter und Zargen mit Rundkante.

29 verschiedene CPL-Dekore stehen zur Auswahl, z.B. Weiß, Eiche, Buche, Erle, Ahorn, Esche, uvm. ... Eine spezielle Versiegelung der Oberfläche schützt bestens vor Schmutz, Kratzern und Abrieb.

Folgende Türelemente haben wir berücksichtigt:

- 2,00 Stück Innentür 1-flügelig, 62,5 x 212,5 cm, EG
- 1,00 Stück Innentür 1-flügelig, 87,5 x 212,5 cm, EG
- 1,00 Stück Innentür 2-flügelig, 175,0 x 212,5 cm, EG
- 4,00 Stück Innentür 1-flügelig, 87,5 x 212,5 cm, OG
- 1,00 Stück Innentür 1-flügelig, 87,5 x 212,5 cm, DG



Abweichend von oben aufgeführter Aufstellung haben wir folgende Sonderausstattung berücksichtigt:

- 1,00 Stück Lichtausschnitt für zweiflügelige Innentüre mit Türblatt, EG

---

## MALERN

---

Malerarbeiten mit hochdeckender, emissionsarmer, weißer Dispersionsfarbe auf Wände und Decken in folgenden Geschossen: EG, OG und DG



---

## KÜCHE

---

### Unser Küchenkonzept

FischerHaus arbeitet mit vielen namhaften Herstellern wie Nobilia, Schüller, Bosch, Miele, Blanco, Bora, Neff uvm. zusammen. Darüber hinaus bieten wir Ihnen eine große Auswahl an Wohn- und Badmöbeln an.

Der Küchengrundriss im jeweiligen Angebot wird als Vorschlag eingezeichnet, hat in dieser Phase jedoch keinen Bezug zum beschriebenen Küchenkonzept. Die Planung wird im Zuge der Bemusterung individuell an Ihren Hausgrundriss angepasst. Die Bemusterung der Küche findet in Abstimmung und zeitnah mit der Hausbemusterung in unserer Küchenwelt in Bodenwöhr statt. Hier können Sie die ersten Eindrücke Ihrer individuellen Planung in unserem 3D-Kino erleben.

Wir haben für Sie ein Küchenbudget hinterlegt, das nachfolgend beschrieben wird:

FischerHaus liefert und montiert eine hochwertige Marken-Einbauküche mit energieeffizienten Küchengeräten. Wenn Sie sich für eine Küche von FischerHaus entscheiden, erhalten Sie eine Küche im Wert von 11.000 € und zusätzlich einen nicht erstattbaren Bonus in Höhe von 1.000 €, sodass der Gesamtwert Ihrer Küche 12.000 € beträgt.

Die Grundausstattung der FischerHaus-Konzeptküche der Firma Nobilia by XENO mit Fronten, Arbeitsplatte, Pultplatte und Nischenrückwand in Dekor weiß bzw. Preisgruppe 1 nach Auswahl aus der Musterkollektion inklusive:

- 1 hoher Geräteschrank für Kühlschrank mit Drehtür und Einlegeboden zur Aufbewahrung
- 1 hoher Geräteschrank für hocheingebauten XL-Backofen, mit einem Schub, Drehtüren und Einlegeboden mit Stauraum
- 1 Unterschrank mit Schub und zwei Auszügen
- 1 Kochfeldunterschrank mit einem Schub und zwei Auszügen
- 2 Eck-Passstück in Frontmaterial
- 1 Spülenunterschrank mit Feuchtigkeitsschutzboden, inkl. Abfalltrennsystem (wahlweise mit 2 oder 3 Behältern und Biodeckel)
- 2 Unterschränke mit einem Schub und 2 Auszügen
- 1 Besteckeinsatz 600 mm in Kunststoff grau
- 1 Pultplatte in Arbeitsplattendekor als Theke
- 2 Hängeschränke mit Einlegeboden
- 2 LED-Nischenbeleuchtungen
- Alle Schubkästen / Auszüge sind Vollauszüge mit eingebauter Schließdämpfung (SoftClose)
- sämtliche für die Montage benötigten Kleinteile, Sockelleisten und Anschlussprofile

Küchengeräte:

- Alle Küchengeräte der Firma BOSCH
  - Kühlschrank H = 122 cm, wahlweise mit oder ohne Gefrierfach XL Backofen mit 5 Heizarten
  - Autarkes Induktionskochfeld mit 4 Kochzonen und Topferkennung
  - 1 Dunstabzug (Schrägesse 60 cm breit - Kopffreiheit), Umluftbetrieb
  - 1 vollintegrierter Geschirrspüler mit Frontplatte und 5 Spülprogrammen
  - 1 Edelstahl-Spüle mit Restebecken und Abtropffläche, Firma BLANCO
  - 1 verchromte Küchenarmatur mit Einhebelbedienung, Firma BLANCO
- FischerHaus gewährt zusätzlich eine Herstellergarantie auf die Küchengeräte von 5 Jahren. Selbstverständlich sind Planung, Lieferung und Montage im Gesamtpreis bereits enthalten. Energieeffizienzklasse entsprechen den EU-Richtlinien 2021. Im Rahmen der ständigen technischen Weiterentwicklung behält FischerHaus sich vor, neuere Modelle der aufgeführten Geräte im Standard zu liefern. Eine aktuelle Information dazu erhalten Sie im Rahmen der Küchenbemusterung.



---

## BAUTECHNISCHE HINWEISE

---

Ergänzend zu den "Bautechnischen Hinweisen" in der Bauleistungsbeschreibung sind für Ihr individuell geplantes Bauvorhaben aufgrund der gewählten Gebäudeausstattung folgende zusätzliche Hinweise zu beachten:

Dieses Angebot beinhaltet den Umfang ab Oberkante Bodenplatte oder Kellerdecke. Gerne organisiert Ihnen Ihr Fachberater ein Angebot für die entsprechenden Leistungen.

---

## ALLGEMEINES

---

### Eigenleistungen

Bitte beachten Sie bei Eigenleistungen, dass Folgegewerke nicht mehr durch uns ausgeführt werden, sondern ggf. nur noch eine Materiallieferung erfolgen kann.

### Bemusterung

In dieser Baubeschreibung wird unsere Norm festgehalten. Alle einzubauenden Materialien und Ausstattungen werden von Ihnen in einer Ausstattungsbemusterung je Gebäude in unserem Hausdesignzentrum aus einer reichhaltigen Musterkollektion ausgesucht und in einem Protokoll festgehalten. Mehrungen oder Minderungen zu den in dieser Baubeschreibung genannten Leistungen werden entsprechend beaufschlagt oder zum Abzug gebracht.

### Schlussbemerkung

Änderungen, die die Qualität nicht beeinträchtigen, sowie Produkt- und Markenwechsel bleiben vorbehalten. Technische Weiterentwicklungen können zu Abweichungen in den beschriebenen Details führen. Die Abbildungen in dieser Baubeschreibung zeigen teilweise Sonderausstattungen.

---

## KOMFORTAUSSTATTUNG

---

### Fensterausführung

Ausführung Ihrer Fenster und Terrassentüren innen weiß und außen farbig nach unserer Farbpalette anstelle innen und außen weiß.



---

Festpreis für Ihr FischerHaus  
EG, OG und DG bezugsfertig

474.553,59 €

---

## EIGENLEISTUNGSPAKETE

---

### KÜCHE

Die Küche wird als Eigenleistung durch den Bauherrn ausgeführt. -11.000,04 €

---

Eigenleistungspakete gesamt -11.000,04 €



---

## Festpreis für Ihr FischerHaus

463.553,55 €

pro Haushälfte gemäß oben aufgeführtem  
Leistungsumfang unter der Voraussetzung, dass beide  
Doppelhaushälften in einem Zug erstellt werden.

Liebe Interessentin, lieber Interessent,

an diese Baubeschreibung und die genannten Preise halten wir uns für Sie bis 21.08.2025 gebunden. Darüber hinaus erhalten Sie von uns bei Abschluss eines Vertrages eine Festpreisgarantie bis zu 24 Monate über die Bauzeit hinaus, sofern die Liefervoraussetzungen gemäß Punkt 6 der AGB innerhalb 12 Monaten nach Vertragsbestätigung erfüllt sind.

Die gesetzliche Mehrwertsteuer ist im genannten Festpreis enthalten.

Gerne zeigen wir Ihnen die Produkte und Materialien dieser Baubeschreibung in unserem Hausdesignzentrum in Bodenwöhr. Bei dieser Gelegenheit können wir Ihnen auch einen Termin zum Probewohnen und einen Blick in unsere Produktion anbieten.



Wir freuen uns auf Sie.

Herzlichst,

HBB Holzbau Bayern GmbH & Co. KG

Rathausplatz 4-6  
92439 Bodenwöhr



Barbara Fuchs  
Dipl.-Ing. (FH) Innenarchitektur



i.V. Peter Neumann  
Dipl.-Ing. (FH) Holztechnik



---

## ALTERNATIVE MEHR- UND MINDERLEISTUNGEN

---

### KOMFORTAUSSTATTUNG

#### Farbgestaltung

2-farbige Fassadengestaltung gemäß den Ansichten 391,20 €

#### Egalisationsanstrich

Lieferung und Auftrag eines Egalisationsanstriches auf die komplette Fassade. Gestrichenen Oberflächen sind feinporöser wie eine ungestrichene Putzoberfläche. Die sich daraus ergebenden und erkennbaren Vorteile bestehen aus einer je nach Gebäudelage und –standort teilweise deutlich optimierten Resistenz gegenüber Verschmutzung und Befall durch Mikroorganismen. 2.130,67 €

Die gesetzliche Mehrwertsteuer ist in den genannten Preisen enthalten.

HBB Holzbau Bayern GmbH & Co. KG  
Rathausplatz 4-6  
92439 Bodenwöhr



Barbara Fuchs  
Dipl.-Ing. (FH) Innenarchitektur



i.V. Peter Neumann  
Dipl.-Ing. (FH) Holztechnik