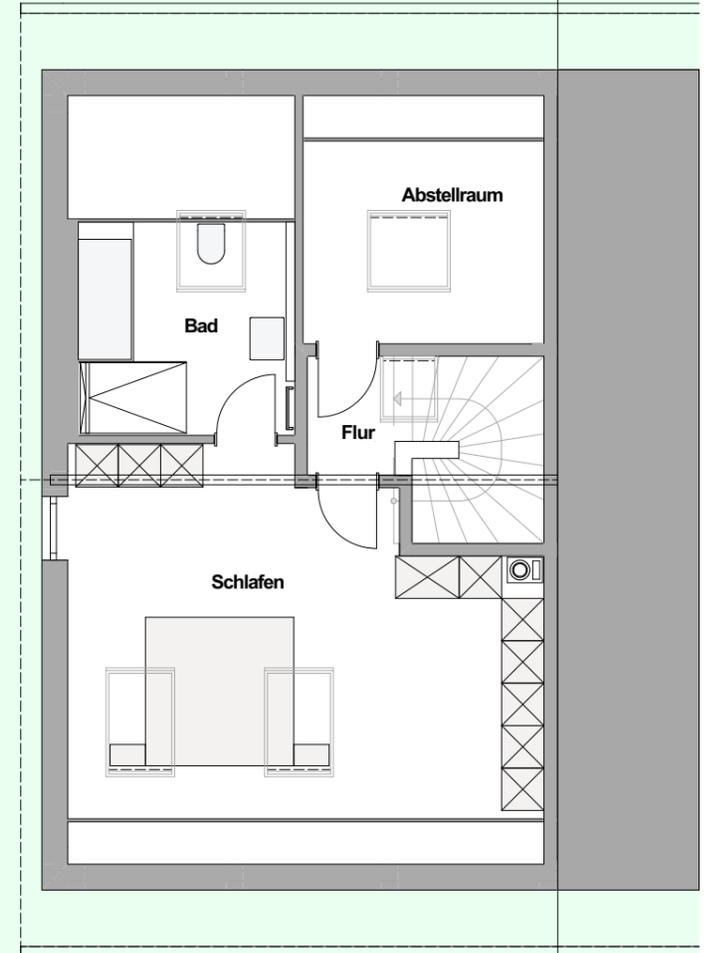
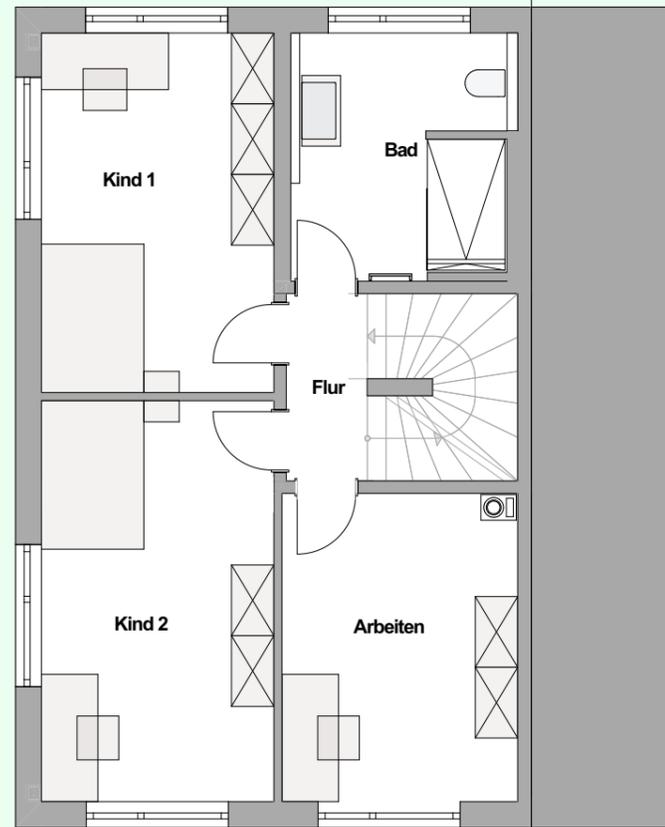


**Erd- und Kellergeschoss**

Doppelhaushälfte  
 Wohnbau-Dosch GmbH  
 An der Beermahd 14  
 82229 Seefeld

09.04.2025





**Ober- und Dachgeschoss**

Doppelhaushälfte  
 Wohnbau-Dosch GmbH  
 An der Beermahd 14  
 82229 Seefeld

09.04.2025





**Straßenperspektive**

**Doppelhaushälfte  
Wohnbau-Dosch GmbH  
An der Beermahd 14  
82229 Seefeld**

**09.04.2025**



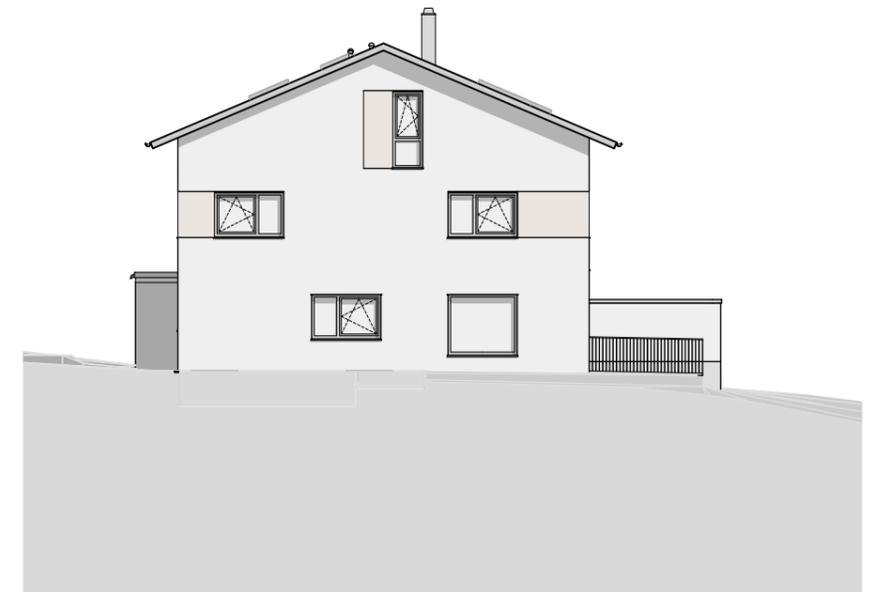
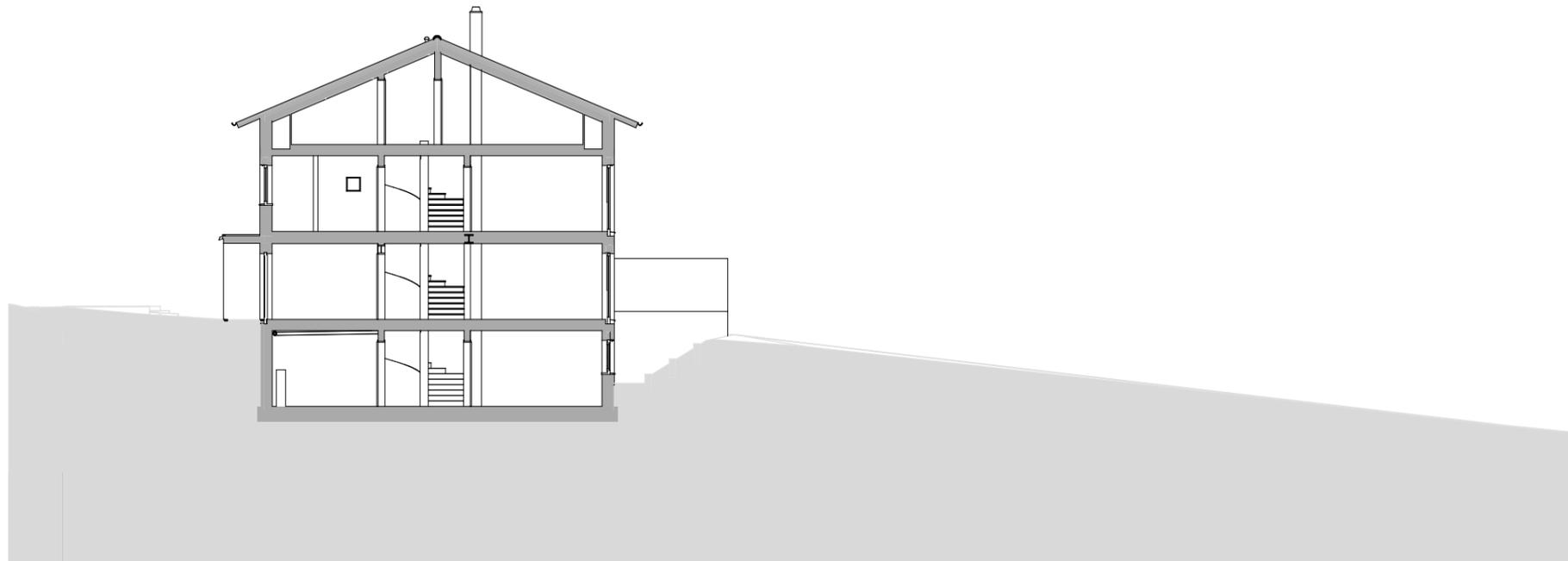


Gartenperspektive

Doppelhaushälfte  
Wohnbau-Dosch GmbH  
An der Beermahd 14  
82229 Seefeld

09.04.2025





Ansichten,Schnitt

Doppelhaushälfte  
Wohnbau-Dosch GmbH  
An der Beermahd 14  
82229 Seefeld

09.04.2025



# Wohnflächen- übersicht

<b>Kellergeschoss</b>		<b>Wohnfläche 14,41 m<sup>2</sup></b>		<b>Nutzfläche 50,92 m<sup>2</sup></b>	
■ Hobby ca. 28,81 m <sup>2</sup> (1/2 Nutzfläche/Wohnfläche)	■ Flur ca. 5,46 m <sup>2</sup> (Nutzfläche)	■ Keller ca. 8,48 m <sup>2</sup> (Nutzfläche)	■ Technik ca. 11,31 m <sup>2</sup> (Nutzfläche)	■ Waschen ca. 11,26 m <sup>2</sup> (Nutzfläche)	
<b>Erdgeschoss</b>					
<b>Gesamt 81,85 m<sup>2</sup></b>					
■ Wohnen/Essen ca. 29,87 m <sup>2</sup>	■ Kochen ca. 16,03 m <sup>2</sup>	■ Diele ca. 11,39 m <sup>2</sup>	■ WC ca. 2,33 m <sup>2</sup>	■ Speis ca. 4,67 m <sup>2</sup>	■ Terrasse (1/2) ca. 17,56 m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss</b>					
<b>Gesamt 63,12 m<sup>2</sup></b>					
■ Büro Privat ca. 14,46 m <sup>2</sup>	■ Flur ca. 3,02 m <sup>2</sup>	■ Kind 1 ca. 16,48 m <sup>2</sup>	■ Kind 2 ca. 18,74 m <sup>2</sup>	■ Dusche ca. 10,42 m <sup>2</sup>	
<b>Dachgeschoss</b>					
<b>Gesamt 38,86 m<sup>2</sup></b>		<b>Wohnfläche 33,20 m<sup>2</sup></b>		<b>Nutzfläche 5,66 m<sup>2</sup></b>	
■ Abstellraum ca. 5,66 m <sup>2</sup> (Nutzfläche)	■ Flur ca. 2,00 m <sup>2</sup>	■ Bad ca. 7,61 m <sup>2</sup>	■ Schlafen ca. 23,59 m <sup>2</sup>		

<b>Wohnfläche</b>		<b>Grundstücksfläche</b>	
■ Wohnfläche gesamt	192,58 m <sup>2</sup>	■ Gesamt ca.	ca. 727 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>		■ Garage	1 Stk
■ Brutto Nutzfläche	249,15 m <sup>2</sup>	■ Stellplatz	1 Stk

## Lageplan und Flächen

Doppelhaushälfte  
Wohnbau-Dosch GmbH  
An der Beermahd 14  
82229 Seefeld

09.04.2025

