

[illegible]

The image shows a detailed architectural elevation of a building facade. The building has four floors: Dachgeschoss (Roof floor), Obergeschoss (Upper floor), Erdgeschoss (Ground floor), and Untergeschoss (Basement). The facade features a mix of materials including concrete, brick, and steel, with various window and door openings. A legend on the right side of the drawing defines the symbols used for materials, construction types, and levels. Below the legend is a table with two columns: 'ÄND. GEM. ANG. BH. STÜTZWAND ZU PLAN-REITS VERSCH. FEUERW.-PL.' and 'ÄND. GEM. ANG. BH. STÜTZWAND ZU PLAN-REITS VERSCH. FEUERW.-PL.'. The table lists various changes and their corresponding levels, with a total of 10 changes listed.

Architectural Elevation Details:

- Dimensions:** Total height 12.65m, total width 12.81m. Floor heights: 4.17m (Dachgeschoss), 3.10m (Obergeschoss), 2.10m (Erdgeschoss), 2.10m (Untergeschoss).
- Levels:**
 - DACHGESCHOSS: +164.63, +164.46
 - OBERSGESCHOSS: +161.63, +161.46
 - ERDGESCHOSS: +158.63, +158.46
 - UNTERGESCHOSS: +155.63, +155.36
 - TECHN. UG: +152.70
- Materials and Construction:**
 - BESTAND (Existing): Solid grey
 - MAUERWERK NEU (New masonry): Red hatched
 - STAHLBETON NEU (New steel concrete): Green hatched
 - DÄMMUNG (Insulation): Blue hatched
 - FEUERWIDERSTAND GEM. LBOA VO SOWEIT GEFORDERT (Fire resistance according to LBOA as far as required): Yellow dashed
 - R30, REI30 FEUERHEHMEND (Fire resistance R30, REI30): Yellow dashed
 - R60, REI60 HOCHFUEHRHEHMEND (Fire resistance R60, REI60 high fire resistance): Orange dashed
 - R90, REI90 FEUERBESTÄNDIG (Fire resistance R90, REI90 fire resistant): Red dashed
 - HARTE BEDACHUNG (Hard roof): Pink dashed
 - KG SCHMUTZWASSERKANAL (Sewerage channel): Solid black
 - KG REGENWASSERKANAL (Rainwater channel): Blue dashed
 - KG MISCHWASSERKANAL (Mixed water channel): Purple dashed
 - RICHTUNGSHINWEIS LEITUNGSFÜHRUNG HINDURCHGEHEND (Direction of pipe routing through): Red arrow
 - RICHTUNGSHINWEIS LEITUNGSFÜHRUNG VON UNTEN KOMMEND (Direction of pipe routing from below): Red arrow
 - RICHTUNGSHINWEIS LEITUNGSFÜHRUNG AUFWÄRTS VERLAUFEND (Direction of pipe routing upwards): Red arrow
- Other Details:**
 - TRAUFE +163.50 (Eave)
 - OK GRDSTK STRASENKANTE +147.09 (Ground level street edge)
 - OK GRDSTK STRASENKANTE +148.17 (Ground level street edge)
 - U-Gebäude an Grundstücksgrenze (Basement building at property boundary)
 - +147.38, +147.60, +145.83 (Other levels)

Table of Changes:

ÄND. GEM. ANG. BH. STÜTZWAND ZU PLAN-REITS VERSCH. FEUERW.-PL.	ÄND. GEM. ANG. BH. STÜTZWAND ZU PLAN-REITS VERSCH. FEUERW.-PL.
ÄNDERUNG GEM. SCHREIBEN	8
BAURECHTSAMT 13.05.25 UND BAUHERR 23.05.25	7
ÄNDERUNGEN GEM. SCHREIBEN	6
BAURECHTSAMT VOM 03.03.25, HERVORHEBUNG BISH. PLANNING	5
ÄNDERUNG GEM. SCHREIBEN	4
BAURECHTSAMT VOM 24.10.24 BRODSCH, ABST.-BEREICHE, u.Ä.	3
ÄNDERUNG STRASSENNAME FISCHERSBERG	2
ÄNDERUNGEN GEM. BAUHERREN	1

[illegible]

Architectural drawing of a building facade and ground level. The drawing shows a two-story building with a dark roof and light-colored walls. A red dashed box highlights a window on the upper floor, labeled "2. Flucht- u. Rettungsw." (2nd escape and rescue route). The ground level is marked with a red line and labeled "Gelände mgl." (possible terrain). A tree is shown to the right of the building. The drawing includes various dimensions and elevations. To the right of the drawing is a table with project information and a north arrow.

DATUM	INDEX	BAUHER	STATISCH	STRUKTURELLE	LANDWIRTSCHAFTLICHE	ANDERE	DAT.	GR.	SEZ.	CU.	HAUPT	AUF BASIS ENTWURF VARIANTE 1	SEPT. OKT. 2021	IND.
PLANAUSGABE												ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN		
NORDEN +0,00 = OKF EG = 158.63m ü.NN UNTERSCHRIFTEN														
BAUANTRAG, §52 LBO														

	BESTAND		BESTAND / KEINE ÄNDERUNG
	MAUERWERK NEU		ABBRUCH
	STAHLBETON NEU		TROCKENBAU
	DÄMMUNG		BODEN / ERDREICH
	HÖHENKOTE OKG BESTAND	FEUERWIDERSTAND GEM. LBOA VO SOWEIT GEFORDERT	
	HÖHENKOTE OKG BESTAND = GEPLANT		R30, REI30 FEUERHEMMEND
	HÖHENKOTE OK GEPLANT		R60, REI60 HOCHFUEHRHEMMEND
	HÖHENKOTE OKF / OKR		R90, REI90 FEUERBESTÄNDIG
	KG SCHMUTZWASSERKANAL		HARTE BEDACHUNG

[illegible]

+0,00 = OKF EG = 158.63m ü.NN

UNTERSCHRIFTEN

BAUANTRAG, §52 LBO

PROJEKT
NEUBAU EINES 3-FAMILIENWOHNHAUSES
MIT GARAGE
FISCHERSBERG 25 . FL.-NR.: 5874
69245 BAMMENTAL

BAUHERR

PLANBEZEICHNUNG
ANSICHTEN SW, SO, NO, NW, SCHNITT A-A

2	0	0	1	_	T	H	M	A
PROJEKTNUMMER								

B	A	3	1	0	0	0	9
ART		PLAN-NR.			INDEX		

ARCHITEKTURBÜRO CUBITUS
KAI MEIßNER FREIER ARCHITEKT
Hauptstr. 85 69245 Bammental
T.: 06223/8674210 F.: 06223/8674220
E.: info@buero-cubitus.de