



**ALTBAU-INVESTMENT IN GÜSTROW | NACHHALTIG
VERMIETET & TECHNISCH MODERNISIERT!**

7 WOHN EINHEITEN | VOLLVERMIETUNG

Mecklenburg-Vorpommern
Hageböcker Mauer 14
18273 Güstrow



KP 495.000,- EUR
ROHERTRAG p.a. 26.175,- EUR
FAKTOR 18,91

MIETBUCHHALTUNG

MIETBUCHHALTUNG - HAGEBÖCKER MAUER 14 - 18273 GÜSTROW - 7 WOHNHEINHEITEN - 0 GEWERBEEINHEITEN									
Einheit	Lage	Mietbeginn	letzte Mieterhöhung	Anzahl Zimmer	Fläche in m ²	Kaltmiete	Kaltmiete pro m ²	HK | BK	Kaution
W01	EG	05.09.2014	01.03.2026	3	69,70	408,15 €	5,86 €	315,00 € | 66,00 €	1.020,00 €
W02	1.OG L	08.12.2014	01.03.2026	2	34,90	242,10 €	6,94 €	237,00 € | 33,00 €	450,00 €
W03	1.OG R	01.08.2025	01.08.2025	3	56,30	354,00 €	6,29 €	168,00 € | 57,00 €	1.062,00 €
W04	2.OG L	01.01.2023	01.03.2026	2	34,90	242,10 €	6,94 €	127,00 € | 32,00 €	675,00 €
W05	2.OG R	01.04.2014	01.03.2026	3	56,30	347,59 €	6,17 €	80,00 € | 51,00 €	640,00 €
W06	3.OG L	01.04.2026	01.04.2026	2	39,40	284,00 €	7,21 €	87,00 € | 48,00 €	852,00 €
W07	3.OG R	01.03.2014	01.03.2026	2	49,80	303,28 €	6,09 €	221,00 € | 46,00 €	498,00 €
Summe(n):				17	341,30	2.181,22 €	6,39 €	1.235,00 € | 333,00 €	5.197,00 €
						26.174,64 € pro Jahr			

INHALTSVERZEICHNIS

Deckblatt
Mietbuchhaltung
Inhaltsverzeichnis
Kurzexposé
Anlagen

Seite 01	.....	Keyfacts
Seite 02	.....	Sanierungschronologie | Objektbeschreibung
Seite 03	.....	Objektbeschreibung | Fazit | Wohnlage/Allgemeines
Seite 04	.....	Ortslage | Infrastruktur | Katasterangaben
Seite 05	.....	Courtage | Hinweise für Käufer & Verkäufer
Seite 06	.....	Allgemeine Geschäftsbedingung
Seite 07	.....	Ansicht Wohngebäude Ost
Seite 08	.....	Straßenverlauf Süd | Straßenverlauf Nord-West
Seite 09	.....	Hinterhaus Nord-Ost
Seite 10	.....	Hinterhof Süd-Ost | Hinterhof
Seite 11	.....	Buderus Heizungsanlage | Hinterhof
Seite 12	.....	Treppenhaus mit Zugang WE 1 EG | Zugang Hinterhof
Seite 13	.....	Durchgang zum Hinterhof
Seite 14	.....	Hauptzugang

ANLAGEN


Energieausweis Wohngebäude
Grundbuch
Flurkarte
Baulastenverzeichnis
Bescheid über den Grundsteuerwert Finanzamt Güstrow
Bescheid über den Grundsteuermessbetrag Finanzamt Güstrow
Wohngebäudeversicherung
Mietverträge

ALTBAU-INVESTMENT IN GÜSTROW | NACHHALTIG VERMIETET & TECHNISCH MODERNISIERT!

7 WOHN EINHEITEN | VOLLVERMIETUNG



IMMOBILIENART



WOHN GEBÄUDE

MIETERTRAG




26.175,- €

KAUFPREIS



495.000,- €

WOHNFLÄCHE



341,3m²



Bilder

KEYFACTS

Mehrfamilienhaus (7 WE) | Baujahr 1910 in Massivbauweise
1996/97 Kernsanierung | 2025 Erneuerung d. Heizung Wärmepumpen-Hybrid-System
Holzfenster | Laminatböden | Einbauküchen | Duschbäder | Kellerräume | Zentralheizung
Hinterhof gepflastert | öffentliches Anwohnerparken | Zentrumslage

ENERGIEEINSPARVERORDNUNG §§ 16 ff ENEV

Endenergieverbrauch 165 kWh/(m².a) | Energieträger für Heizung u. Warmwasser: Erdgas H
Befeuerungsart: Kombi Gas-/Wärmetauscher (Hybrid-System Buderus)

Ausstellungsdatum: 22.05.2018 | Gültig bis: 21.05.2028

Registriernummer: MV-2018-001895038

Hinweis!

Im Jahr 2025 wurde die bestehende Heizungsanlage umfassend modernisiert. Installiert wurde ein modernes Buderus Wärmepumpen-Hybrid-Heizungssystem inklusive Erneuerung sämtlicher Thermostatventile mit einem Investitionsvolumen von rd. 38.900 EUR. Die Maßnahme verbessert die energetische Zukunftsfähigkeit des Gebäudes erheblich und reduziert perspektivisch das Risiko größerer Investitionen im Bereich der Heizungs- und Gebäudetechnik.

Der aktuelle Energieausweis stammt aus dem Jahr 2018 und berücksichtigt die im Jahr 2025 vollständig erneuerte Buderus Wärmepumpen-Hybrid-Heizungsanlage noch nicht. Die neue Heiztechnik stellt eine erhebliche energetische Modernisierung des Gebäudes dar und verbessert die langfristige Energieeffizienz sowie Zukunftsfähigkeit der Immobilie deutlich.

KURZEXPOSÉ

KEYFACTS

◆ Objektart(en)	Mehrfamilienhaus
◆ Wirtschaftsart	Gebäude- und Freifläche
◆ Grundstücksfläche	242 m ²
◆ Bauart	Massivbauweise (Außenwände: Gasbeton m. Vollwärmeschutz Innenwände: Kalksandstein u. Trockenbauwände m. Vollwärmeschutz)
◆ Baustil	regionaltypische Bauarchitektur
◆ Dach	Satteldach m. drei Sattelgauben m. Betonsteinbedeckung (Wohngebäude)
◆ Fenster	Holz mit Isolierverglasung 2,8 kW
◆ Baujahr	Mehrfamilienhaus: 1912
◆ Gesamtumbau / Kernsanierung	1996/97
◆ Letzte Modernisierung	2025
◆ Geschossdeckenkonstruktion	Holzbalkendecken aus Vollholz
◆ Gebäudenutzfläche(n) n. § 19 EnEV	410 m ²
◆ Wohnfläche(n) n. WoFIV	341,3 m ²
◆ Geschosse	EG, 1.OG, 2. OG, 3. OG (DG)
◆ Keller	ja
◆ Aufteilung pro Etage	Erdgeschoss: 3 Zimmer (69,70 m ²) 1. Obergeschoss: 2 Zimmer (34,90 m ²) u. 3 Zimmer (56,30 m ²) 2. Obergeschoss: 2 Zimmer (34,90 m ²) u. 3 Zimmer (56,30 m ²) 3. Obergeschoss (DG): 2 Zimmer (39,40 m ²) u. 2 Zimmer (49,80 m ²)
◆ Bodenbeläge	Beton, Estrich, Fliesen, Laminat
◆ Sanitär	Duschbäder in allen Wohneinheiten
◆ Sonstige Ausstattung	Einbauküchen bzw. möblierte Küchen in allen Wohneinheiten
◆ Heizung / Warmwasser	Wärmepumpe (Hybrid-System)
◆ Versorgung Wasser / Abwasser	Zentral
◆ Medien	Strom, Kraftstrom, Telekommunikation, Kabel-TV
◆ Nebengebäude	keine
◆ Pkw-Stellfläche(n)	keine
◆ Terrasse(n) / Balkon(e)	nein / nein
◆ Außenanlage	befestigte Flächen



SANIERUNGSCHRONOLOGIE

- ◆ 1912 Grundsteinlegung Neubau Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten
- ◆ 1996/97 Kernsanierung f. Wohngebäude und Wohneinheiten
- ◆ 2020 Sanierung der Warm- und Kaltwasserleitungen
- ◆ 2025 Heizungsanlage erneuert (Buderus Wärmepumpen-Hybrid-System)
- ◆ Bis heute allgemeine Renovierungsarbeiten in allen Wohneinheiten (Laminat etc.)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das im Güstrower Stadtkern gelegene Mehrfamilienwohnhaus Hageböcker Mauer 14 wurde um das Jahr 1912 in klassischer Massivbauweise errichtet und repräsentiert die für diese Bauzeit charakteristische norddeutsche Altbauarchitektur. Die Liegenschaft erstreckt sich über drei Vollgeschosse sowie das ausgebaute Dachgeschoss und überzeugt insbesondere durch ihre stilvolle Fassadengestaltung mit historischen Zierelementen und harmonischen Proportionen.

Konstruktiv basiert das Gebäude auf massivem Vollziegelmauerwerk mit verputzter Außenfassade. Tragende Innenwände wurden ebenfalls in massiver Bauweise errichtet. Typisch für die Entstehungszeit verfügt das Objekt über klassische Holzbalkendecken sowie einen traditionellen Holzdachstuhl mit ziegelgedeckter Dachfläche. Die Kombination aus historischer Bausubstanz und den im Laufe der Jahre erfolgten Modernisierungsmaßnahmen verleiht dem Gebäude seinen nachhaltigen und wertstabilen Charakter.

Das ca. 242 m² große Grundstück verfügt über einen gepflasterten Hofbereich, welcher ausschließlich über den Hauptzugang des Hauses erreichbar ist. Aufgrund der baulichen Gegebenheiten bestehen auf dem Grundstück keine Möglichkeiten zur Herstellung eigener Pkw-Stellflächen.

Das Mehrfamilienwohnhaus wurde in den Jahren 1996/1997 umfassend saniert und modernisiert. Im Zuge dieser Maßnahmen erfolgten wesentliche Erneuerungen der technischen und baulichen Gebäudesubstanz. Fortlaufende Investitionen in die Immobilie unterstreichen den gepflegten Gesamtzustand sowie den nachhaltigen Erhaltungscharakter der Liegenschaft.

So wurden im Jahr 2020 sämtliche Warm- und Kaltwasserleitungen erneuert. Darüber hinaus erfolgte im Jahr 2025 die Installation eines modernen Buderus Wärmepumpen-Hybrid-Heizungssystems einschließlich der Erneuerung sämtlicher Thermostatventile. Die hierfür investierten Modernisierungskosten beliefen sich auf ca. 38.900 EUR. Insbesondere im Hinblick auf Energieeffizienz, zukünftige Betriebskostenoptimierung sowie langfristige Werthaltigkeit stellt diese Investition einen erheblichen Mehrwert dar.



Laut vorliegendem Energieausweis beträgt die Gebäudenutzfläche ca. 410 m². Die derzeit vermietbare Wohnfläche beläuft sich auf ca. 341 m². Die Differenz ergibt sich insbesondere aus Gemeinschafts-, Verkehrs- und technischen Nebenflächen, welche nicht Bestandteil der vermietbaren Wohnfläche sind.

Die architektonische Gestaltung des Gebäudes spiegelt den besonderen Charme historischer Stadthäuser wider und schafft eine Wohnatmosphäre, die sowohl von Mietern als auch von Kapitalanlegern nachhaltig geschätzt wird. Großzügige Fensterflächen, klassische Fassadenelemente sowie die gewachsene innerstädtische Lage unterstreichen die Attraktivität der Immobilie zusätzlich.

Aus Investorensicht bietet die Liegenschaft die Vorteile einer etablierten innerstädtischen Wohnlage mit stabiler Nachfrage nach Altbauwohnraum. Historische Mehrfamilienhäuser dieser Bauart erfreuen sich aufgrund ihres charakteristischen Erscheinungsbildes, ihrer soliden Bauweise sowie ihrer nachhaltigen Vermietbarkeit weiterhin hoher Beliebtheit am regionalen Immobilienmarkt. Die Kombination aus historischer Architektur, fortlaufend modernisierter Gebäudetechnik und zentraler Lage bildet eine solide Grundlage für langfristige Werthaltigkeit und nachhaltige Vermietungsperspektiven.

FAZIT

Die Liegenschaft Hageböcker Mauer 14 vereint historische Altbauarchitektur mit einer fortlaufend modernisierten Gebäudetechnik und bietet damit eine interessante Investitionsmöglichkeit im innerstädtischen Bereich von Güstrow. Die Kombination aus solider Massivbauweise, nachhaltiger Vermietbarkeit, modernisierter Heizungsanlage sowie der gefragten Innenstadtlage schafft eine stabile Grundlage für langfristige Wertbeständigkeit und kontinuierliche Mieteinnahmen.

Insbesondere für Kapitalanleger bietet das Objekt eine ausgewogene Balance zwischen historischem Charakter, technischem Entwicklungsstand und perspektivischer Marktattraktivität.

WOHNLAGE | ALLGEMEINES

In zentraler Innenstadtlage von Güstrow verbindet die Hageböcker Mauer urbanes Wohnumfeld mit einer ruhigen Atmosphäre einer historisch gewachsenen Stadtstruktur. Die unmittelbare Zentrums Lage schafft kurze Wege zu Kultur, Einzelhandel und Verwaltung. Familien, Kapitalanleger, Freiberufler oder Gewerbetreibende profitieren gleichermaßen von der verkehrsgünstigen und zugleich angenehmen Mikrolage.

Historische Altstadt: Durch eine geschlossene, traufständige Bauweise, oft mit rotem Backstein, engen Gassen und Satteldächern ist die umgebende Bebauung geprägt durch klassische Stadthäuser, kleinere Wohn- und Geschäftshäuser sowie frei stehende Altbauten, die das typische Güstrower Stadtbild widerspiegeln.



ORTSLAGE

Güstrow ist eine Mittelstadt im Herzen Mecklenburg-Vorpommerns und zählt rund 39.000 Einwohner. Als Kreisstadt des Landkreises Rostock verfügt Güstrow über eine starke administrative Bedeutung sowie eine lebendige Innenstadt, deren historische Architektur und kulturelle Vielfalt die Stadt nachhaltig prägen.

Die Hageböcker Mauer liegt unmittelbar nordwestlich der Pfarrkirche St. Marien, direkt in der Altstadt und gehört zu den gut etablierten Wohn- und Geschäftsbereichen der Barlachstadt. Der Standort vereint die Vorteile urbaner Erreichbarkeit mit dem Charme kleiner, ruhig verlaufender innerstädtischer Straßen.

INFRASTRUKTUR

Kulturell bietet Güstrow ein breit gefächertes Angebot. Museen, Theater, Galerien, das Stadtmuseum, die Ernst-Barlach-Stätten sowie diverse Veranstaltungen und Feste schaffen abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten für Einwohner und Besucher. Die Nähe zu den seenreichen Landschaftsräumen der Mecklenburgischen Seenplatte, zum Insensee oder zum Wildpark-MV eröffnet zusätzliche naturnahe Erholungsoptionen.

Wirtschaft & Arbeitsmarkt ist Güstrow regional bedeutend aufgestellt: Neben Verwaltungseinrichtungen befinden sich in der Stadt zahlreiche Dienstleistungsbetriebe, medizinische Versorgungseinrichtungen aller Fachrichtungen, Einzelhandel, Handwerksunternehmen sowie Schulen, Kindertagesstätten und soziale Einrichtungen. Die Hageböcker Mauer profitiert dabei durch ihre Lage in fußläufiger Nähe zu Nahversorgern, Ärzten, Apotheken und weiteren städtischen Angeboten.

Verkehrsstrukturell ist Güstrow hervorragend angebunden. Die Bundesstraßen B 104 und B 103 sowie die Anbindung an die A 19 ermöglichen schnelle Wege nach Rostock, Berlin oder in die umliegenden Gemeinden. Der Bahnhof Güstrow mit S-Bahn- und Regionalverbindungen (u. a. Richtung Rostock, Schwerin, Neubrandenburg, Berlin) befindet sich nur wenige Minuten entfernt. Buslinien verknüpfen das gesamte Stadtgebiet engmaschig.

KATASTERANGABEN

◆ Bundesland	Mecklenburg-Vorpommern
◆ Lage (Adresse)	Hageböcker Mauer 14, 18273 Güstrow
◆ Wirtschaftsart	Gebäude- und Freiflächen
◆ Amtsgericht	Güstrow
◆ Grundbuch von	Güstrow
◆ Blatt	5727
◆ Gemarkung	Güstrow
◆ Flur	62
◆ Flurstück(e)	103
◆ Grundstücksgröße	242 m ²

COURTAGE

Der Maklervertrag kommt durch die Bestätigung der Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit in Textform zustande, wie z.B. durch Übergabe des objektbezogenen Exposés und/oder durch Abschluss eines Maklervermittlungsvertrages.

HINWEISE FÜR KÄUFER & VERKÄUFER

Die Höhe der Courtage richtet sich nach den geltenden gesetzlichen Regelungen zur Aufteilung der Maklerkosten (§ 656c BGB).

Die Courtage beträgt für Käufer und Verkäufer jeweils 3 % zzgl. 19 % MwSt., berechnet auf den notariell beurkundeten Kaufpreis.

Mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags ist die Provision verdient und fällig.



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNG

1. Durch Erteilung des Auftrages erklärt sich der Auftraggeber mit den nachstehenden Geschäftsbedingungen einverstanden.
2. Ein Auftrag bedarf keiner Form, er kommt auch dadurch zustande, dass unsere Tätigkeit in Anspruch genommen wird.
3. Die Annahme unserer Maklerdienste oder unserer Angebotsangaben sowie Auswertung von uns gegebener Nachweise genügen zum Zustandekommen eines Maklervertrages zu diesen Geschäftsbedingungen.
4. Wir verpflichten uns, die Aufträge mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns zu bearbeiten und werden alle Unterlagen – soweit mit der Durchführung des Auftrages vereinbar – vertraulich behandeln.
5. Der Auftraggeber verpflichtet sich, unsere sämtlichen Mitteilungen und Unterlagen streng vertraulich zu behandeln. Erlangt ein Dritter durch den Auftraggeber bzw. den Empfänger oder mit dessen Billigung Kenntnis von unseren Mitteilungen, oder auch nur der Adresse, und gelangt der Dritte dadurch zu einem Geschäftsabschluss oder sonstigem wirtschaftlichen Vorteil, hat der Auftraggeber an uns die vereinbarte Maklergebühr zu bezahlen, ohne dass es unsererseits eines Schadensnachweises bedarf.
6. Vorbehaltlich deren Zustimmung, geben wir auf Anfrage die Namen der jeweiligen Eigentümer bekannt.
7. Eine direkte Kontaktaufnahme mit dem Vertragspartner (Eigentümer bzw. Interessent) darf nur mit unserer Zustimmung erfolgen. Von direkten Verhandlungen und deren Inhalt sind wir unaufgefordert zu unterrichten.
8. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluss und auf eine sofort zu erteilende Ausfertigung oder Abschrift des Vertrages und aller sich darauf beziehenden Nebenabreden, soweit diese für die Berechnung und Fälligkeit der Maklergebühr von Bedeutung sind. Mündliche Vereinbarungen dieser Art sind uns umgehend bekanntzugeben.
9. Falls dem Auftraggeber die durch uns nachgewiesene oder vermittelte Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt ist, muss er uns dies binnen einer Woche nach Erhalt, unter Beifügung des Nachweises, schriftlich zur Kenntnis bringen. Andernfalls kann sich der Auftraggeber auf eine solche Kenntnis nicht mehr berufen.
10. Bei Alleinaufträgen ist eine etwaige frühere Objektkenntnis des Auftraggebers (Interessenten) unbeachtlich. Der Auftraggeber hat daher auch in diesem Fall die entsprechende Provision gemäß diesen Geschäftsbedingungen an uns zu entrichten.
11. Wir sind berechtigt, auch für den jeweiligen Vertragspartner entgeltlich oder unentgeltlich tätig zu werden.
12. Bis auf Widerruf dürfen weitere Objektangebote zugesandt werden. Für alle zukünftig von uns nachgewiesenen Objekte gelten die gleichen Bedingungen.
13. Entstehung des Provisionsanspruches:

Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis und/oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages, ist die angegebene Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision am Tage des Vertragsabschlusses verdient, fällig und zahlbar.

Sofern für Objekte keine expliziten Provisionshöhen vereinbart wurde, gelten folgende Provisionsätze:

A.) Bei Kaufverträgen:

Im Inland 6 % vom notariell beurkundeten Kaufvertrag (bei einem Objektwert unter EUR 50.000,00 beträgt die Mindestprovision EUR 1.500,00(3%)).

B.) Bei Miet-/Pachtverträgen jeweils bezogen auf die Nettomiete:

Im privaten Bereich 2 Monatskaltmieten; im gewerblichen Bereich 3 Monatskaltmieten. Im Übrigen gelten die ortsüblichen Provisionsätze.

14. Der Provisionsberechnung wird stets der gesamte Wirtschaftswert des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden zugrundegelegt. Mit der Provisionszahlung wird die jeweils gültige Mehrwertsteuer zusätzlich fällig (nicht bei Auslandsgeschäften).
15. Gelingt dem Verkäufer eine Erhöhung des ursprünglichen oder von uns niedriger ausgehandelten Kaufpreises, so errechnet sich die vorgenannte prozentuale Vergütung aus dem letzten Kaufpreis. Der Provisionsanspruch besteht auch dann, wenn wenigstens ein demselben wirtschaftlichen Zweck dienendes Geschäft zustande kommt und dadurch der gleiche wirtschaftliche Erfolg erzielt wird. Dies gilt vor allem dann, wenn der Erwerb des nachgewiesenen Objektes in der Zwangsversteigerung erfolgt oder wenn z. B. anstatt mit dem Eigentümer mit dem Mieter ein Vertrag als Untermietvertrag geschlossen wird. Der volle Gebührenanspruch entsteht auch bei Mitverursachung der zustande gekommenen Verträge durch uns. Dies gilt besonders für den Fall, wenn mit den von uns nachgewiesenen Interessenten binnen einer Frist von drei Jahren nach Abschluss des ersten von uns vermittelten Vertrages weitere Geschäfte abgeschlossen werden, die in einem wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem zuerst erteilten Auftrag oder den weiter erteilten Aufträgen stehen. Ein wirtschaftlicher Zusammenhang ist stets gegeben, wenn die durch uns hergestellte Verbindung zu weiteren Verträgen führt, die nach diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen uns gegenüber provisionspflichtig sind.
16. Der Anspruch entsteht auch dann, wenn der Geschäftsabschluss statt durch den Auftraggeber selbst ganz oder teilweise durch dessen Ehegatten oder nahe Verwandte oder Verschwägte oder solche natürlichen oder juristischen Personen erfolgt, die zu ihm in gesellschaftsrechtlichen, vertraglichen oder wirtschaftlichen nahen Verhältnissen stehen.
17. Kommt bei Auslandsgeschäften ein nicht notarieller Vor- oder Hauptvertrag (Kaufversprechen oder Kaufvertrag) zustande, so ist die Provision bereits am Tage dieses Vertragsabschlusses zahlbar.
18. Bei verbindlichen, notariellen Kauf- bzw. Verkaufsangeboten ist die volle Provision ebenfalls sofort fällig.
19. Der Anspruch besteht auch dann, wenn die Mitursächlichkeit der Maklertätigkeit gegeben ist oder wenn der Vertragsabschluss erst nach Ablauf der Maklertätigkeit erfolgt. Übereinstimmung von Angebots- und Abschlussbedingungen ist nicht erforderlich.
20. Schadensersatzansprüche sind uns gegenüber, mit Ausnahme grob fahrlässigen Handelns, ausgeschlossen. Da wir uns bei allen Angaben auf die Informationen Dritter stützen müssen, können wir keine Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Die Angebote sind freibleibend, da wir keine Gewähr für einen eventuellen Zwischenverkauf übernehmen können. Anderweitige Abmachungen erlangen nur durch schriftliche Bestätigung des Maklers Gültigkeit. Ist der Auftraggeber Vollkaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich rechtliches Sondervermögen, so ist für alle sich aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Streitigkeiten München Gerichtsstand. Der gleiche Gerichtsstand gilt, wenn der Auftraggeber keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat oder nach Vertragsabschluss seinen gewöhnlichen Aufenthaltsort aus dem Inland verlegt, soweit im internationalen Gerichtsabkommen nichts anderes geregelt ist.



Ansicht Wohngebäude - Ost



Straßenverlauf Richtung Süd.jpg



Straßenverlauf Nord-West.jpg



Hinterhaus Nord-Ost.jpg



Hinterhaus Süd-Ost.jpg



Hinterhof.jpg



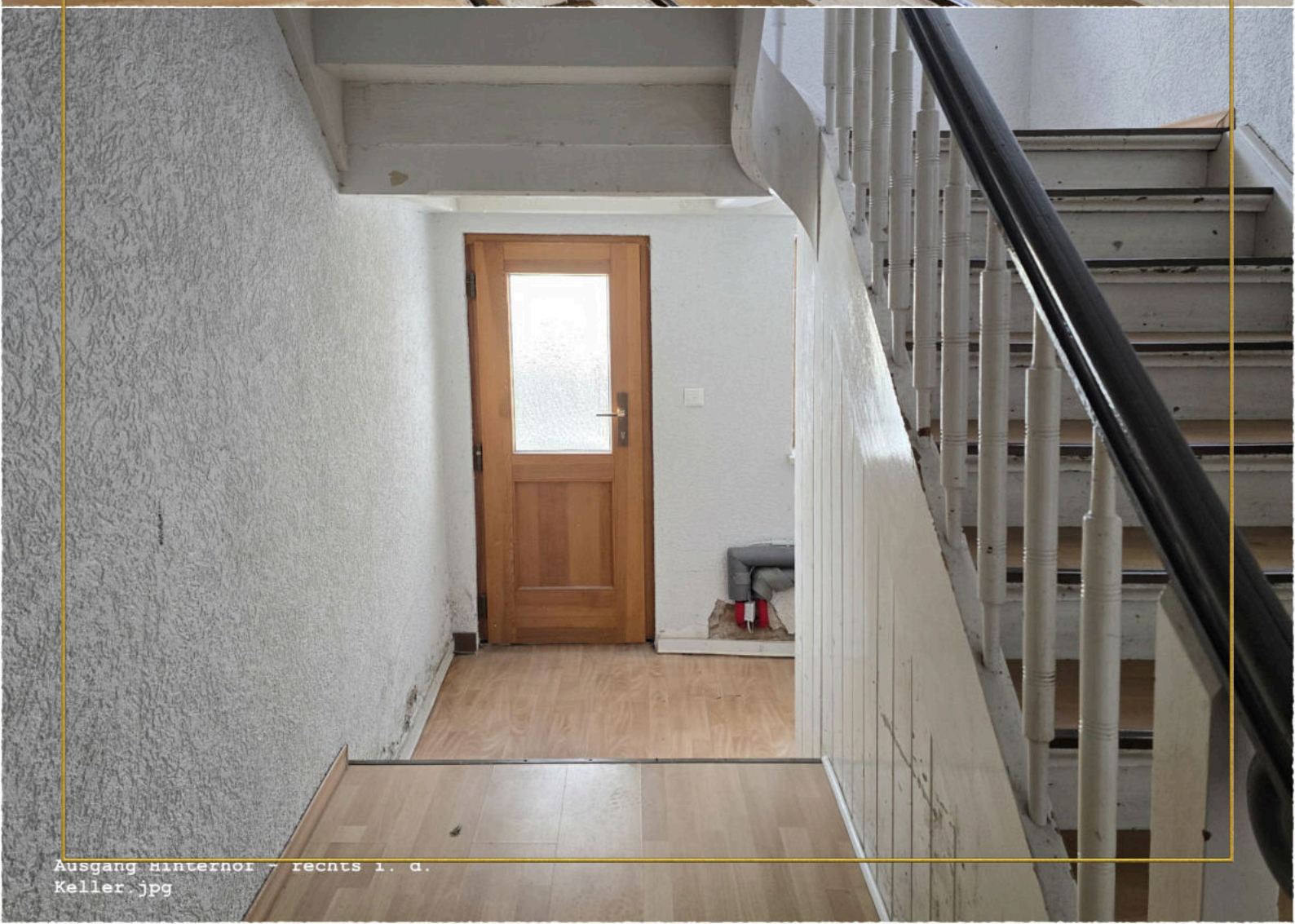
Euderus - Heizungsanlage.jpg



Hinterhof - Süd.jpg



Treppenhaus - Zugang WE-EG_69,70
m².jpg



Ausgang hinterer rechts i. d.
Keller.jpg







Ansicht Wohngebäude - Ost