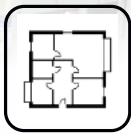


OBJEKTART



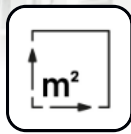
WOHN-/GESCHÄFTSHAUS

ANZAHL RÄUME



2

WOHNFLÄCHE

80 m²KALTMIETE /
BETRIEBSKOSTEN /³

KM 640,- € | BK 200,- €

PARKFLÄCHEN



1 (mtl. 50,- €)

BADAUSSTATTUNG

BADEWANNE / WC
FENSTER

VERFÜGBARKEIT



01.07.2026

3 KM Kaution
Pkw-Stellplatz mtl. 50,- €
Mindestmietlaufzeit 24 Monate

KEYFACTS

Gleviner Straße 8, 18273 Güstrow | Stadthaus in Massivbauweise | Saniert 2011
80 m² Wfl. | Dachgeschoss | offene Wohnküche mit Einbauküche inkl. Elektrogeräte
sichtbares Balkenfachwerk als architektonisches Highlight | Badezimmer mit Badewanne
Fußbodenheizung im Badezimmer | Laminat- und Fliesenboden | gepflegter Gesamtzustand
Nebengelass/Fahrradabstellmöglichkeiten im Hofbereich

ENERGIEANGABEN GEBÄUDEENERGIEGESETZ (GEG §§ 79 ff)

Unterliegt nicht den Anforderungen der EnEv!

Zentrale Heizungs- u. Warmwasserversorgung

Energieträger Erdgas E



Hageböcker Straße 112, 18273 Güstrow | 03843 466 856 (o) + 0160 948 00 485 | www.busch-immobilien.net + info@busch-immobilien.net



Bilder

KURZBESCHREIBUNG

Stilvolle Dachgeschosswohnung mit historischem Charme und modernem Wohnkomfort – zentral in der Güstrower Innenstadt gelegen.

Das im Jahr 2011 umfassend sanierte Stadthaus vereint auf gelungene Weise historische Bausubstanz mit zeitgemäßer Ausstattung und beherbergt lediglich drei Wohneinheiten. Bereits beim Betreten des Hauses wird deutlich, dass hier besonderer Wert auf den Erhalt charakteristischer Stilelemente gelegt wurde.

Die angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und erstreckt sich über ca. 80 m² Wohnfläche. Der Grundriss überzeugt durch eine offene und zugleich funktionale Raumaufteilung: Ein großzügiger Wohnbereich mit integrierter Küche und Essplatz bildet das Herzstück der Wohnung. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Schlafzimmer, eine Diele sowie ein modern ausgestattetes Badezimmer.

Ein besonderes Highlight ist das sichtbare Balkenfachwerk, welches dem Wohnraum eine unverwechselbare Atmosphäre verleiht und den historischen Charakter des Hauses stilvoll unterstreicht.

Die offen gestaltete Wohnküche ist mit einer hochwertigen Einbauküche inklusive Elektrogeräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für einen Essbereich. Das Badezimmer präsentiert sich zeitgemäß gefliest und verfügt über eine Badewanne, ein Tageslichtfenster sowie einen Handtuchheizkörper.

Ein durchgängiger Wohnkomfort wird durch die in allen Räumen installierte Fußbodenheizung gewährleistet. Die Kombination aus modernen Ausstattungsmerkmalen und historischen Details schafft ein besonders wohnliches und zugleich stilvolles Ambiente.

FAZIT!

Eine außergewöhnliche Wohnung für Mieter mit Anspruch, die das Zusammenspiel aus historischem Flair und modernem Wohnkomfort zu schätzen wissen – in zentraler Lage von Güstrow.

HINWEIS(E)!

Optional kann ein KOSTENPFLICHTIGER Pkw-Stellplatz (mtl. 50,- €) angemietet werden. Dieser befindet sich im Hofbereich, welcher über die Zufahrt Grepelstraße erreichbar ist.