



OBJEKTART	ANZAHL RÄUME	WOHNFLÄCHE	MIETKOSTEN	PARKFLÄCHEN	BADEZIMMER	VERFÜGBARKEIT
Ansicht Nord-West 2. jpg	2	56 m ²	KM 420,- EUR BK / HK 250,- EUR KAUTION 1.250	CARPORT 20,-	WANNE / WC	SOFORT

KEYFACTS

Kiebitzweg 4, 18273 Güstrow, 1. Obergeschoss
 Einfamilienhaus in Massivbauweise mit Einliegerwohnung
 Kompakter Grundriss | Laminat in Holzoptik | Dusche & Wanne, WC
 Waschkeller | Hofnutzung | Carport | Kunststofffenster Iso-Verglasung | Abstellraum

ENERGIEANGABEN GEBÄUDEENERGIEGESETZ (EnEV §§ 16 ff)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes **xxx kWh/(m²·a)**

Energieträger für Heizung: Erdgas E | Energieträger für Warmwasser: Erdgas E
 Heizsystem: Viessmann Vitocrossal Bj. 2022 | Befeuerungsart: Gaszentralheizung



KURZBESCHREIBUNG

In ruhiger und begehrter Wohnlage im Schweriner Viertel überzeugt diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung im Kiebitzweg durch ein gepflegtes Wohnumfeld und eine angenehme Hausgemeinschaft.

Die Einliegerwohnung im 2. Obergeschoß eines Einfamilienhauses bietet auf ca. 56 m² ein gut strukturiertes Raumkonzept mit zwei Zimmern, einer Küche mit praktischer Abstellkammer sowie einem Badezimmer. Dank der vorteilhaften Gebäudeausrichtung präsentiert sich die Wohnung durchweg hell und freundlich.

FAZIT!

Die Mieter können sich auf eine zeitgemäße, normale Ausstattung freuen.

HINWEIS(E)!

Optional stehen dem Mieter ein kostenpflichtiger Carportstellplatz (20,- €/Monat), ein Waschkeller, sowie Abstellmöglichkeiten im Kellerbereich und ein Wäschetrockenplatz kostenfrei zur Verfügung.

Mindestmietlaufzeit des Mietvertrages 24 Monate!

Kaution in Höhe von 3 Kaltmieten!

INFRASTRUKTUR

Kulturell hat der Tourismus eine lange Tradition in Güstrow. Bildlich gesehen hält die Barlachstadt Güstrow die Zügel ihrer bis heute erfolgreichen Geschichte fest in den Händen.

Ob idyllisch gelegene Binnenseen, der Wildpark-MV mit seinen überwiegend einheimischen Wildtieren, oder die Badelandschaft „Oase“, sowie der im Dom befindliche Schwebende Engel, locken zu Recht Jahr für Jahr eine Vielzahl von begeisterten Touristen nach Mecklenburg-Vorpommern.

Wirtschaftlich ist Güstrow mit einer gut strukturierten öffentlichen Verwaltungswirtschaft, mittelständischen und kleineren Handwerksbetrieben, sowie einer ausgeprägten Landwirtschaft relativ gut aufgestellt. In der Stadt befindet sich der Hauptsitz des Getränkeherstellers Güstrower Schlossquell.

Verkehrsstrukturell braucht sich die Barlachstadt nicht zu verstecken. Der Bahnhof deckt die Strecken Bützow–Szczecin, Güstrow–Schwaan und Güstrow–Meyenburg ab. Ab Güstrow bestehen S-Bahn- (S 2 / S 3) und Regionalexpressverbindungen nach Rostock, Berlin, Neubrandenburg und Stettin, sowie Bützow und Lübeck.

Zahlreiche Buslinien der Regionalbus Rostock GmbH verkehren im Minutentakt durch das gesamte Verkehrsnetz des Orts- und Umgebungsgebiet von Güstrow.

Nur einige Fahrminuten entfernt, kreuzt die Bundesstraße 103 die Bundesautobahn 19 (Kf. A 19). Über den Anschluss 14 sind Rostock oder Berlin zu erreichen.

Neben den gängigen Nahversorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs, haben sich in Güstrow unter anderem Alten- und Pflegezentren, medizinische Versorgung aller Fachrichtungen, Filialen aller gängigen Bankhäuser, sowie Kindertagesstätten und pädagogische Bildungseinrichtungen fest etabliert.



Ansicht Nord-West 1. OG

Hagelbcker Straße 17, 18223 Cuxhaven | 03843 466 856 (0) + 0160 948 00 485 | www.busch-immobilien.net + info@busch-immobilien.net













Vorgarten.jpg



Garten.jpg