



3 RÄUME | 126 qm

BÜRO | PRAXIS | KANZLEI

KM 1.130,- EUR

NIVEAUVOLLE GEWERBEFLÄCHEN IM GÜSTROWER STADTKERN HOHER KOMFORT & MODERNE TOPAUSSTATTUNG!

Objektart	Wohnhaus- u. Geschäftshaus
Objektadresse	18273 Güstrow, Domstraße 6
Räume Nutzfläche Etage(n)	3 125,58 qm Erdgeschoss (WE-10)
Keller Nebengelass	nein ja
Einbauküche Bodenbeläge	ja Eichendiele Fliesen
Anzahl sep. WC-Anlagen	2
Bezugstermin	nach Vereinbarung (01.08.2025)
Pkw-Stellplatz	ja (45,- € mtl. Gebühr ges. Privatgrundstück)
Heizungsart Ausführung	Zentralheizung Fussbodenheizung
Baujahr Saniert letzte Modernisierung	um 1866 2016
Objektzustand Qualität allg. Ausstattung	sehr gut gehoben, modern
Kaltmiete	1.130,22 EUR (9,00 €/qm)
Heizkosten Betriebskosten	350,- EUR
Warmmiete	1.480,22 EUR
Energiedaten	Energieausweis wird nicht benötigt (EnEV)
Wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Kaution	3.390,66 EUR (3 Kaltmieten)

Alle Angebote



Exposé



Beeindruckendes Stadthaus zentral im Güstrower Stadtkern gelegen. Der gesamte Gebäudekomplex wurde 2016 umfassend saniert. Das Wohn- und Geschäftshaus beherbergt insgesamt 9 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit. Historisches Ambiente verbunden mit modernem Komfort. Viele originale Stilelemente, sowie eine Vielzahl an architektonischer Kunstgriffe, verleihen dem Gebäudeensemble besonderen Charme. Als attraktives Einzelbüro, Arztpraxis oder Kanzlei kann diese Büroetage ab sofort angemietet werden.

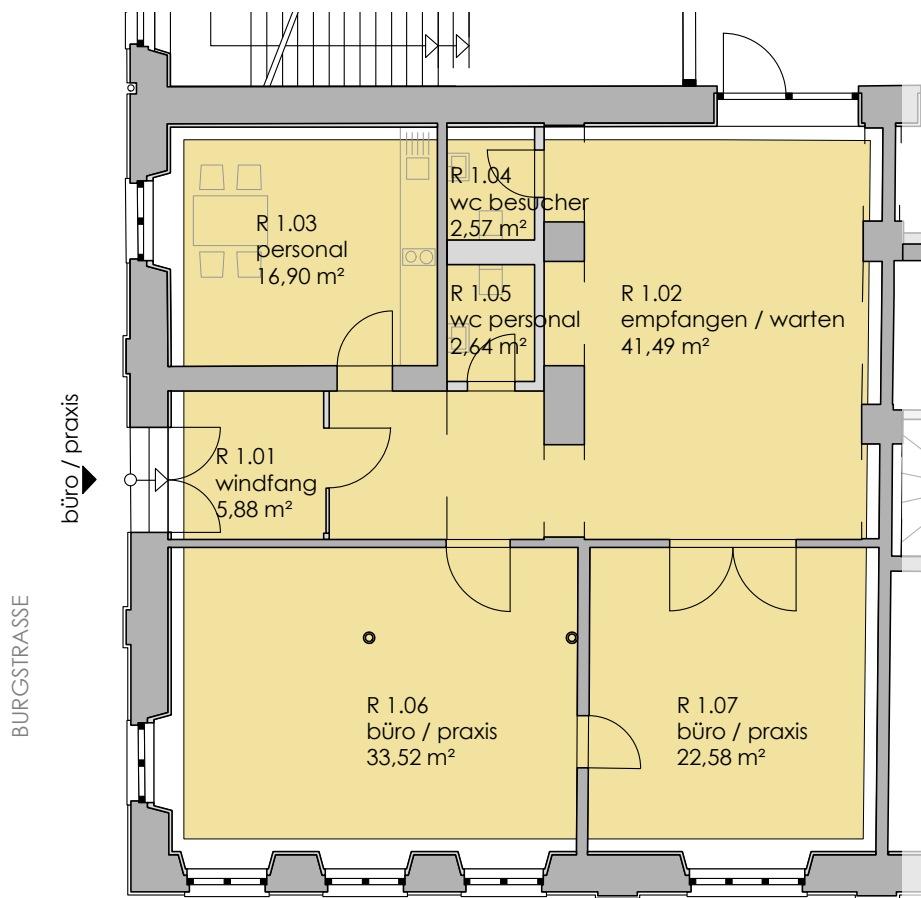
Die einzelnen Räume sind großzügig geschnitten, somit ergeben sich Möglichkeiten für jegliche Nutzungsanforderungen. Über eine großzügige Fläche, als Empfangsbereich besonders geeignet) erschließen sich ca. 126 qm Nutzfläche über 2 Räume, 1 Personalraum mit Einbauküche, sowie 2 separat und individuell nutzbare WC-Anlagen.

Eine Vielzahl an großflächigen Fensterelementen verleihen der gesamten Etage viel Tageslicht und somit eine maximale Lichtdurchflutung. Handverlesene Mieter sind im Gebäude wohnansässig.

Vom Einzelbüro über Praxisräume, bis hin zur Steuer- oder Anwaltskanzlei, können die unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten und Organisationsformen realisiert werden. Die Einheit wurde konzipiert um eine flexible und effiziente Nutzung gewährleisten zu können. Der Zugang zur Einheit ist ebenerdig und barrierefrei. In Hofbereich befinden sich ein kleines Gemeinschaftsgrundstück, Nebenglass für Fahrräder und eine Parkfläche. Mietlaufzeiten können flexibel gestaltet werden.

Gesuchtes Mieterprofil: seriös, zuverlässig, gefestigte Bonität.

Hinweis: Optional kann ein Stellplatz auf der gesicherter Hofanlage angemietet werden.







Bilder





Bilder





Bilder





Bilder



Bilder



