



3 RÄUME | 126 qm

BÜRO | PRAXIS | KANZLEI

KM 1.130,- EUR

## NIVEAUVOLLE GEWERBEFLÄCHEN IM GÜSTROWER STADTKERN HOHER KOMFORT & MODERNE TOPAUSSTATTUNG!

Objektart  
Objektadresse

Räume | Nutzfläche | Etage(n)  
Keller | Nebengelass  
Einbauküche | Bodenbeläge  
Anzahl sep. WC-Anlagen

Bezugstermin

Pkw-Stellplatz

Heizungsart | Ausführung  
Baujahr | Saniert | letzte Modernisierung

Objektzustand | Qualität allg. Ausstattung

Kaltmiete  
Hezkosten | Betriebskosten  
Warmmiete

Energiedaten  
Wesentlicher Energieträger

Kaution

Wohnhaus- u. Geschäftshaus  
18273 Güstrow, Domstraße 6

3 | 125,58 qm | Erdgeschoss (WE-10)  
nein | ja  
ja | Eichendiele | Fliesen  
2

nach Vereinbarung (01.08.2025)

ja (45,- € mtl. Gebühr | ges. Privatgrundstück)

Zentralheizung | Fussbodenheizung  
um 1866 | 2016

sehr gut | gehoben, modern

1.130,22 EUR (9,00 €/qm)  
350,- EUR  
1.480,22 EUR

Energieausweis wird nicht benötigt (EnEV)  
Erdgas leicht

3.390,66 EUR (3 Kaltmieten)

Alle Angebote



Exposé



*Busch* Immobilien  
... ein Zuhause finden!

Beeindruckendes Stadthaus zentral im Güstrower Stadtkern gelegen. Der gesamte Gebäudekomplex wurde 2016 umfassend saniert. Das Wohn- und Geschäftshaus beherbergt insgesamt 9 Wohneinheiten und 1 Gewerbeeinheit. Historisches Ambiente verbunden mit modernem Komfort. Viele originale Stilelemente, sowie eine Vielzahl an architektonischer Kunstgriffe, verleihen dem Gebäudeensemble besonderen Charme. Als attraktives Einzelbüro, Arztpraxis oder Kanzlei kann diese Büroetage ab sofort angemietet werden.

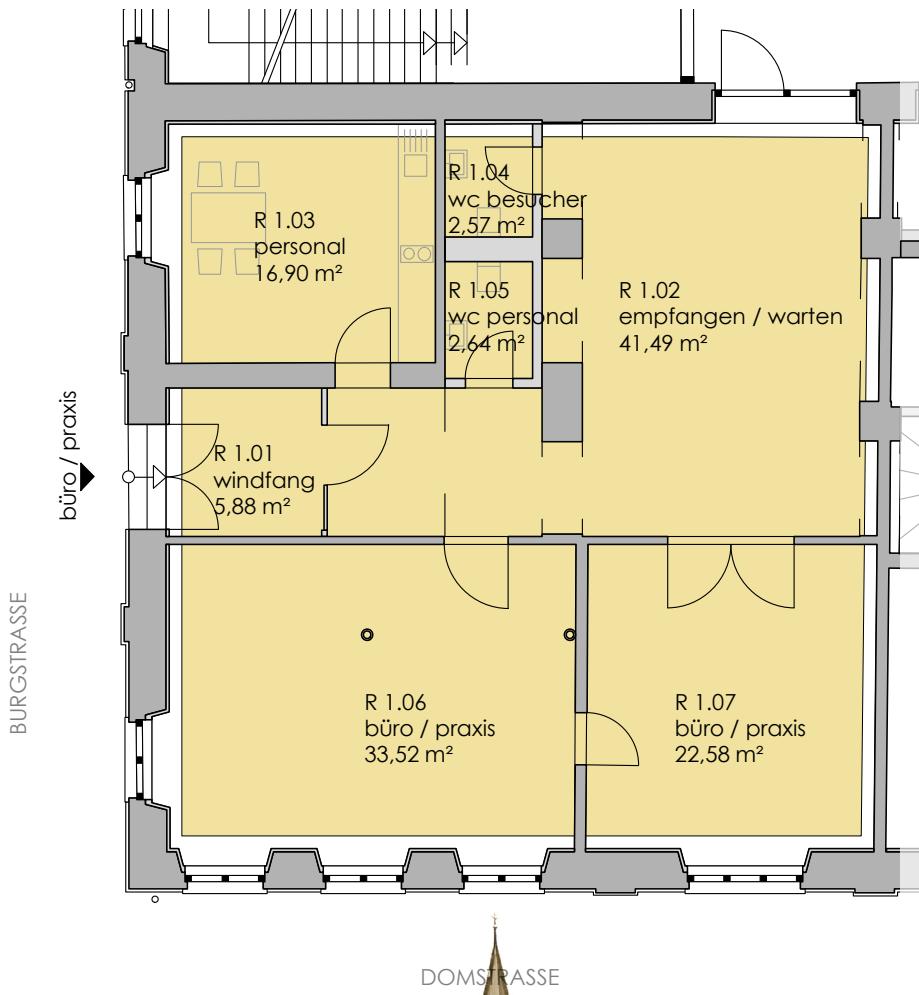
Die einzelnen Räume sind großzügig geschnitten, somit ergeben sich Möglichkeiten für jegliche Nutzungsanforderungen. Über eine großzügige Fläche, als Empfangsbereich besonders geeignet) erschließen sich ca. 126 qm Nutzfläche über 2 Räume, 1 Personalraum mit Einbauküche, sowie 2 separat und individuell nutzbare WC-Anlagen.

Eine Vielzahl an großflächigen Fensterelementen verleihen der gesamten Etage viel Tageslicht und somit eine maximale Lichtdurchflutung. Handverlesene Mieter sind im Gebäude wohnansässig.

Vom Einzelbüro über Praxisräume, bis hin zur Steuer- oder Anwaltskanzlei, können die unterschiedlichsten Nutzungsmöglichkeiten und Organisationsformen realisiert werden. Die Einheit wurde konzipiert um eine flexible und effiziente Nutzung gewährleisten zu können. Der Zugang zur Einheit ist ebenerdig und barrierefrei. In Hofbereich befinden sich ein kleines Gemeinschaftsgrundstück, Nebengelass für Fahrräder und eine Parkfläche. Mietlaufzeiten können flexibel gestaltet werden.

Gesuchtes Mieterprofil: seriös, zuverlässig, gefestigte Bonität.

Hinweis: Optional kann ein Stellplatz auf der gesicherter Hofanlage angemietet werden.



## Bilder

---



Ansicht Süd.jpg



Ansicht Burgstraße.JPG



## Bilder

---



## Bilder

---



## Bilder

---



## Bilder

---



## Bilder

---



## Bilder

---



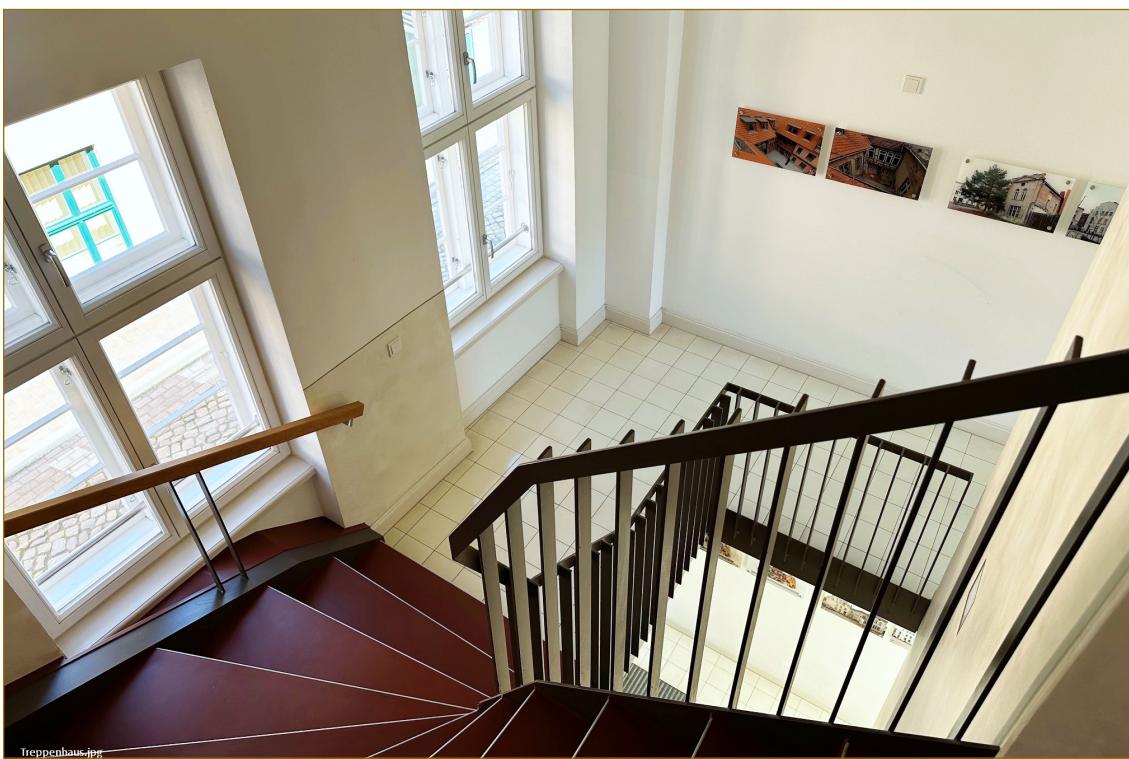
## Bilder

---



## Bilder

---



## Bilder

---



hofseitiger Zugang.jpg



Stellflächen.jpg



## Bilder

---

