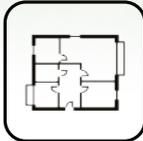




OBJEKTART	ANZAHL RÄUME	WOHNFLÄCHE	MIETKOSTEN	PARKFLÄCHEN	BADEZIMMER	VERFÜGBARKEIT
						
REIHEN- MITTELHAUS	4 + 1	98 m ² 110 m ²	KM 850,- EUR BK 35,- / HK 230,- EUR KAUTION 3 KALTMieten	STELLPLATZ	WANNE DUSCHE	01.11.2025

KEYFACTS

Rudolf-Tarnow-Straße 29, 18299 Kritzkow, Reihemittelhaus

Massivbauweise | Baujahr 1995 | Gepflegter Allgemeinzustand | Grundstücksgröße ca. 100 m²
 Kompakter Grundriss | Designer-Korkfussboden in Holzoptik | Wanne & Dusche, Gäste-WC
 Außenstellplatz | Abstellkammer, Hausanschlussraum | Terrasse mit Südausrichtung
 Kunststofffenster mit Iso-Verglasung 2,8 kW

ENERGIEANGABEN GEBÄUDEENERGIEGESETZ (EnEV §§ 16 ff)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes **126,3 kWh/(m²·a)**

Energieträger für Heizung: Erdgas E | Energieträger für Warmwasser: Erdgas E

Treibhausgasemission: 30,6 kg CO₂ / (m²·a)

Befeuierungsart: Gaszentralheizung



Exposé

KURZBESCHREIBUNG

In 18299 Kritzkow erwartet Sie ein charmantes Reihenmittelhaus, das mit ca. 98 m² Wohnfläche und insgesamt 4 Zimmern viel Platz für Paare oder Familien bietet. Die Räume verteilen sich auf Erd- und Dachgeschoss sowie einen ausgebauten Spitzboden, der zusätzlichen Freiraum für individuelle Wohnideen schafft.

Das Erdgeschoss überzeugt mit einem einladenden Flur, einem großzügigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse und in den liebevoll gepflegten Garten, einer praktisch geschnittenen Küche, einem Gäste-WC, einem Abstellraum sowie der Hausanschlusskammer. Im Dachgeschoss stehen drei gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne, WC und Fenster zur Verfügung. Der ausgebaut Spitzboden, erreichbar über eine offene Holzterasse, eignet sich ideal als Arbeits-, Gäste- oder Hobbybereich.

Die Ausstattung ist modern und wohnlich: Ein hochwertiger Designer-Korkboden in Holzoptik sorgt für eine warme Atmosphäre, während das ca. 100 m² große Gartengrundstück mit seiner schönen Holzterasse zum Entspannen im Freien einlädt. Ein PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus sowie weitere Stellmöglichkeiten an der Giebelseite der Reihenanlage machen das Angebot komplett.

Das Reihenhaus wurde 1995 in solider Massivbauweise errichtet und ist Teil einer kleinen, harmonischen Anlage mit insgesamt fünf Wohneinheiten. Besonders attraktiv ist die Lage: Die Autobahnzufahrt befindet sich unmittelbar an der Ortsgrenze und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Region. So erreichen Sie Rostock in rund 25 Minuten und die Barlachstadt Güstrow in nur etwa 15 Minuten. Kritzkow selbst bietet eine ruhige, familienfreundliche Umgebung mit dörflichem Charakter und guter Anbindung.

FAZIT!

Das Reihenmittelhaus überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, die solide Massivbauweise und den gepflegten Zustand. Das großzügige Wohnzimmer, der ausbaufähige Spitzboden, sowie das schöne Gartengrundstück mit Terrasse schaffen hohen Wohnkomfort für Paare und Familien. Die ruhige Ortsmittellage, kombiniert mit der schnellen Anbindung nach Rostock und Güstrow, macht die Immobilie zu einem attraktiven Zuhause mit bester Lebensqualität.

HINWEIS(E)!

Mindestmietlaufzeit des Mietvertrages 24 Monate!

Kaution in Höhe von 3 Kaltmieten!

INFRASTRUKTUR

Leben in Kritzkow – Ruhe und gute Anbindung

Kritzkow ist ein idyllischer Ortsteil der Stadt Laage im Landkreis Rostock, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft Mecklenburg-Vorpommerns. Mit etwa 630 Einwohnern (Stand: 2011) bietet der Ort eine ruhige, dörfliche Atmosphäre, ideal für Familien und Naturliebhaber.

Infrastruktur

Die Lage von Kritzkow ist ausgesprochen vorteilhaft: Die Autobahnanschlussstelle Laage an der A19 ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie die Bundesstraße 103. Die Hansestadt Rostock erreichen Sie in etwa 25 Minuten, die Barlachstadt Güstrow in ca. 15 Minuten. Der Flughafen Rostock-Laage ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe und bietet sowohl nationale als auch internationale Verbindungen.

Im Gewerbegebiet von Kritzkow haben sich mehrere Unternehmen niedergelassen, darunter ein Betonwerk und ein Betrieb zur Herstellung von Dachsteinen, was zur regionalen Wirtschaft beiträgt.

Wikipedia

Kultur & Freizeit

Kritzkow zeichnet sich durch seine historische Dorfkirche aus dem 14. Jahrhundert aus, die ein bedeutendes kulturelles Wahrzeichen darstellt. Der Kirchhof beherbergt eine monumentale Kirchlinde, deren Alter auf 450 bis 700 Jahre geschätzt wird – ein beeindruckendes Naturdenkmal.

Wikipedia

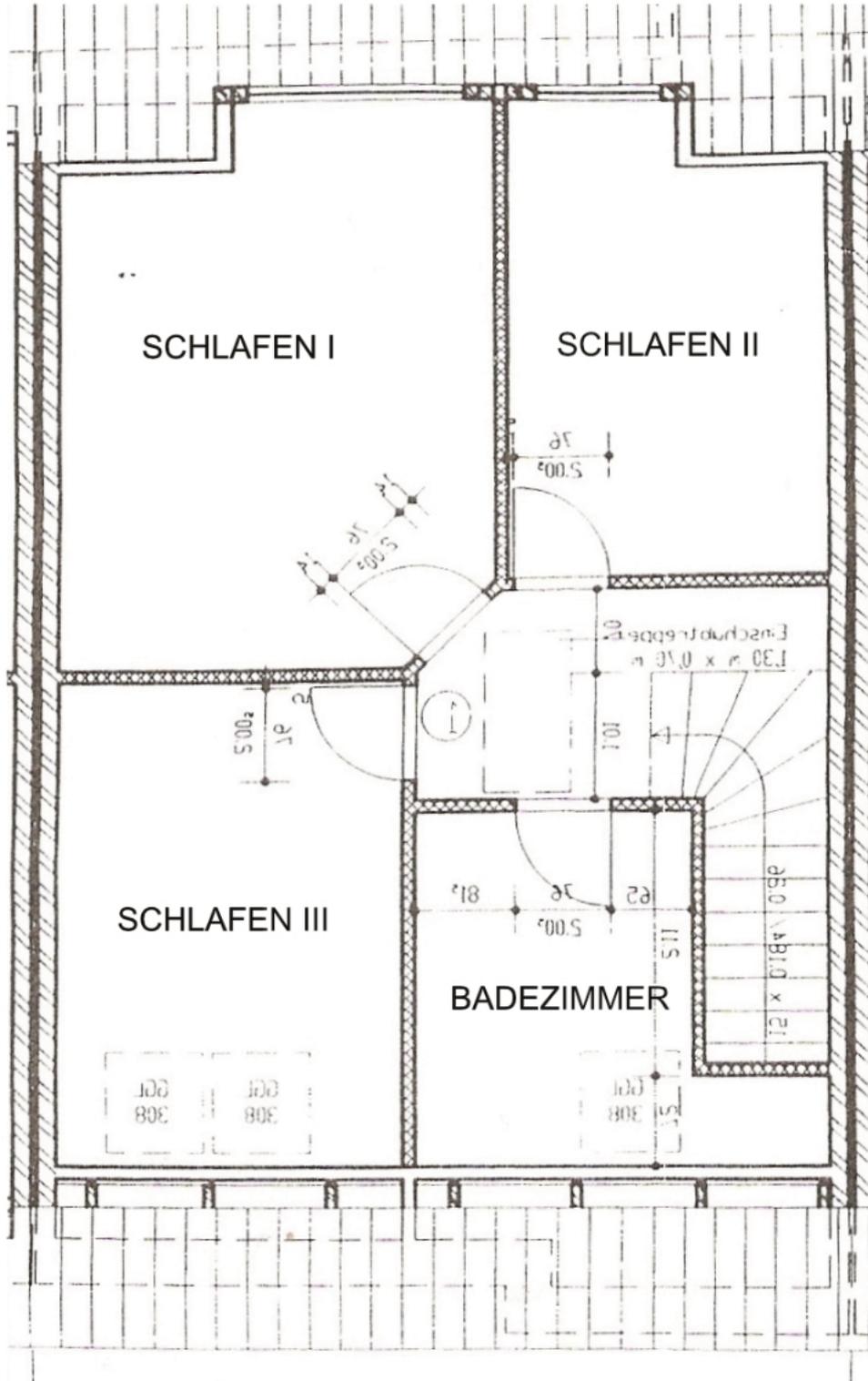
Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren in die mecklenburgische Landschaft ein. Zudem profitieren die Bewohner von der kulturellen Vielfalt der benachbarten Städte Rostock und Güstrow, die zahlreiche Veranstaltungen, Museen und Freizeitmöglichkeiten bieten.



Nord_Bild 2



Süd_Bild 2





MIETERSELBSTAUSKUNFT

bei konkretem Interesse für eine bestimmte Wohnung

Objekt:

Straße, PLZ Ort

Vermieter:

Firma, Name, Anschrift

Hausverwaltung:

Firma, Name, Anschrift

Mietinteressent 1 als Vertragspartner:

Herr Frau*

Name, Vorname

derzeitige Anschrift: Straße, PLZ Ort

Geburtsdatum

Telefon

Mobil

E-Mail

* Vorlage des Personalausweises oder eines gleichwertigen Identitätsnachweises
Die Entgegennahme einer **Kopie** des Personalausweises ist **nicht zulässig**

Mietinteressent 2 als Vertragspartner:

Herr Frau*

Name, Vorname

derzeitige Anschrift: Straße, PLZ Ort

Geburtsdatum

Telefon

Mobil

E-Mail

* Vorlage des Personalausweises oder eines gleichwertigen Identitätsnachweises

Anzahl und Alter der weiteren Personen,
die in die Wohnung einziehen zu wünschen _____

* Zutreffendes ankreuzen



Einkommensverhältnisse

Mietinteressent 1

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Höhe des monatlichen Nettoeinkommens: _____ Euro

() * Nachweis durch Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
Nicht erforderliche Angaben auf Kopien sind zu schwärzen!

Mietinteressent 2

Beruf: _____

Arbeitgeber: _____

Höhe des monatlichen Nettoeinkommens: _____ Euro

() * Nachweis durch Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
Nicht erforderliche Angaben auf Kopien sind zu schwärzen!

Insolvenzverfahren, Vermögensauskunft, Räumungstitel

Es wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet und ist noch nicht abgeschlossen:

Mietinteressent 1 () Ja () Nein* Mietinteressent 2 () Ja () Nein*

Es wurde in den letzten 3 Jahren eine Eidesstattliche Versicherung (Vermögensauskunft) abgegeben:

Mietinteressent 1 () Ja () Nein* Mietinteressent 2 () Ja () Nein*

In den letzten 5 Jahren sind Räumungsklagen wegen Mietzinsrückständen eingeleitet oder durchgeführt worden, in denen das Verfahren mit Räumungstitel abgeschlossen wurde:

Mietinteressent 1 () Ja () Nein* Mietinteressent 2 () Ja () Nein*

Haustiere () Ja () Nein* _____
Wenn ja, welche Art und wie viele mit Ausnahme von Kleintieren

Auf die nachfolgenden **Hinweise zur Datenverarbeitung zur Mieterselbstauskunft** gem. Art. 13 DSGVO wird verwiesen.

Dem/den Mietinteressenten ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieser Mieterselbstauskunft kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Ort/Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Ort/Datum

Unterschrift Mietinteressent 2

* Zutreffendes ankreuzen

Hinweise zur Datenverarbeitung zur Mieterselbstauskunft

1. Verantwortlicher (Vermieter oder Hausverwalter:

Name / Firma und Anschrift

Tel., Fax, E-Mail

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten (falls vorhanden)

E-Mail

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft verarbeiten wir Ihre dort angegebenen personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO, nämlich zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit dem Vermieter (ggf. vertreten durch den Hausverwalter).
- im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO (berechtigtes Interesse): Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten nämlich zur Beurteilung, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann.

4. Weitergabe von Daten an Dritte

Die persönlichen Daten des/der Mietinteressenten werden nicht an andere Dritte außer an

()* den/ die Vermieter, der/ die von der Hausverwaltung vertreten wird/ werden,

()* die SCHUFA Holding AG. Siehe hierzu den gesonderten **SCHUFA-Hinweis für Mietinteressenten**.

()* _____
Sonstige Auskunft (Firma, Adresse)

zur Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten, weitergegeben.

5. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

6. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

* Zutreffendes ankreuzen

7. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes werden Ihre mit der Mieterselbstauskunft ermittelten personenbezogenen Daten vollständig gelöscht, im Falle der Ablehnung des/ der Mietinteressenten durch den Vermieter/ Hausverwalter spätestens 3 Monate nach dem Zeitpunkt der Ablehnung, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Zur Kenntnis genommen:

Datum / Unterschrift des/der Mietinteressenten

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Hiermit bestätigt der Vermieter

Vorname/Nachname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon

dass der Mieter/die Mieter

Vorname/Nachname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Vorname/Nachname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

im Mietzeitraum

Beginn des Mietvertrags

Ende des Mietvertrags

seine/ihre Miete stets vertragsgerecht entrichtet hat/haben.

noch Mietschulden hat/haben.

Die Mietschulden betragen derzeit

EUR.

Bemerkungen:

Ort/Datum

Unterschrift Vermieter



HINWEISE DES VERMIETERS ZUR DATENVERARBEITUNG bei Abschluss des Mietvertrages

Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen (und des betrieblichen Datenschutzbeauftragten)

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher (Vermieter):

(Name, Vorname, Firma)

(Straße, PLZ Ort)

(Telefon, Fax, E-Mail)

Der/die betriebliche Datenschutzbeauftragte - falls erforderlich und/ oder vorhanden - des oben genannten Verantwortlichen ist unter der gleichen Anschrift und unter der

E-Mail-Adresse: _____ erreichbar.

Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages erhebe/n ich wir folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Kontodaten
- Höhe der Miete und Betriebskosten
- Verbrauchs-/Nutzungsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses
- Inhaltsdaten (z.B. Texteingaben)
- _____

Darüber hinaus verarbeitet der Vermieter personenbezogene Daten über die Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung seiner berechtigten Interessen oder die eines Dritten. Dazu gehört insbesondere die Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, die Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere bei Videoüberwachung, wenn vorhanden und ggf. Maßnahmen zur Gebäudesicherheit).

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich.

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern ich/wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet bin/sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

Weitergabe von Daten an Dritte

Die persönlichen Daten des Mieters werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben.