

# Umplanungsvereinbarung



zwischen Charlottenburger Ufer 14 Grundbesitz GmbH  
Am Spreebord 9c, 10589 Berlin

und

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort, Anschrift

Für Sonderwünsche, die über die vom Bauherrn Ausstattungsoptionen hinaus gehen, steht dem Käufer ein Verkaufsberater zur Verfügung, der mit dem Käufer in Abstimmung mit dem Bauherrn oder dessen Vertreter die Sonderwünsche hinsichtlich der Durchführbarkeit bespricht und die entstehenden Kosten ermittelt.

Die bei den beteiligten Planern für die Beratung, Angebotserstellung und Bemusterung anfallenden Stundenhonorare sind für einen Stundensatz in Höhe von **200,00\* EUR je Stunde** vom Käufer zu tragen. Die Rechnungsstellung des Aufwands des Bauherrn erfolgt unabhängig davon, ob ein Sonderwunsch dann durch Auftrag zustande kommt oder nicht.

Bei zusätzlichen Sonderwunschausstattungen könnte die Fertigstellung der jeweiligen Wohneinheiten ggf. zu Verzögerungen führen. Dieses würde bei Angebotslegung entsprechend mitgeteilt werden. Die Bemusterung der Ausstattungsoptionen für den Innenausbau erfolgt rechtzeitig im Rahmen des Bauablaufs.

Falls bei den Handwerksarbeiten zur Ausführung durch die Umplanung, Mehrkosten anfallen sollten, werden diese unmittelbar an den Käufer weitergeleitet.

Berlin den, \_\_\_\_\_

Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Kaufinteressent

\_\_\_\_\_  
Verkäufer

\* der Umsatz ist steuerfrei nach § 4 Nr. 9. Buchstabe a) UstG, da er der Grunderwerbsteuer unterliegt.