



Legende

	vorhandene Bebauung		Baugrundstücksgrenze		Laterne / Mast / Poller
	vorhandene Überdachung		Flurstücksgrenze		Verteilerkasten
	geplante Bebauung		Flurgrenze		Wasserschieber
	Abstandsfläche		geplante Teilungsgrenze		Gasschieber
	Baulastfläche		Grenzpunkt aufgemessen		undefinierter Schieber
	Verkehrsfläche		geplanter Abriss		Kabelschacht
			Böschung		eckiger Schacht
			Zaun		runder Schacht
			Mauer / Stützmauer		Wasserablauf
			Hecke		Lichtschacht
			Hecke		Schranke
			Laubbaum, Krone maßstäblich		Laubbaum, Krone maßstäblich
			Nadelbaum, Krone maßstäblich		Nadelbaum, Krone maßstäblich
			Straßenbaum, Signatur		Straßenbaum, Signatur
			Gebüsch		Gebüsch
			Hauseingangspfeil		Hauseingangspfeil

Katastrernachweis vom 08.09.2016

Bezirk : Friedrichshain-Kreuzberg
 Grundbuchbezirk : 110121 - Kottbuser Torbezirk
 Gemarkung : 6 - Kreuzberg
 Flur : 3

Flurstück : 1191/159
 Fläche : 376 m²
 Grdb.Bl./Bvnr. : 613/1
 Eigentümer : Nitsche, Manfred

Wasserschutzgebiet 2009
kein

Planungsrechtliche Festsetzung
 Baunutzungsplan, gemischtes Gebiet
 Baustufe V/3
 Geschosshöhe: 5
 GRZ=0,3 GFZ=1,5 BMZ=6,0
 zulässige Bebauungstiefe: 20 m

Nutzungsberechnung
 siehe Anlage

Grundstücksgrenzen und baurechtliche Linien sind nach Katasterunterlagen bzw. planungsrechtlichen Angaben vermaßt. Für genaue Maßangaben ist eine örtliche Grenzerstellung bzw. Absteckung der baurechtlichen Linien erforderlich.

Für den Neubau ist nach Fertigstellung, gemäß § 19 Abs.2 VermGBIn die Gebäudevermessung erforderlich.

geändert am:	Bearbeiter	Bemerkungen
12.01.2017	Ro	Projekteintrag
18.01.2017	SP	Projekteintrag Galeriegeschoss
27.04.2018	Ro	Projekteintrag Projekt v. 18.04.2018

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung.
 Die Richtigkeit und Übereinstimmung mit der Örtlichkeit wird bescheinigt:

Berlin, den 30.09.2016

Auftrag: 16-064-PE

Dipl.-Ing. Stefana Pech

Lageplan zur Bauvoranfrage Maßstab 1:200

Berlin Friedrichshain-Kreuzberg
 Mariannenstraße 37

Bezirk : Friedrichshain-Kreuzberg	gemessen am : 29.09.2016
Lagebezug : lokal	Blattanzahl : 1 Blatt : 1
Höhenbezug : NHN	Format : 297 x 594

VERMESSUNGSBÜRO

Ingenieursozietät
 Dr. Guske & Pech
 Öffentlich bestellte
 Vermessungsingenieure
 Beratende Ingenieure

Treskowallee 108
 10318 Berlin
 T +49 30 679 494 43
 F +49 30 547 797 84
 info@vermessung-guske-pech.de
 www.vermessung-guske-pech.de

