

II. NEU**1.) WOHNFLÄCHE NEU****Wohnung 1 EG links**

Wohnen+Kochen	=	30,50 m ²
Schlafzimmer	=	14,72 m ²
WC/DU	=	5,36 m ²
Diele	=	2,54 m ²
Abst.	=	13,77 m ²
Wohnfläche Wohnung 1 gesamt		= 66,89 m²

Wohnung 2 EG+OG**Erdgeschoss**

Kind 1 EG	=	26,03 m ²
Abst. EG	=	4,82 m ²
Flur EG	=	5,42 m ²
Wohnfläche WG 2 EG		= 36,27 m²

Obergeschoss

Flur+Diele OG	=	14,00 m ²
Wohnen + Essen	=	33,55 m ²
Küche	=	20,90 m ²
Kind 2	=	14,48 m ²
Winter Garten	=	7,93 m ²
Schlafzimmer	=	17,74 m ²
Kind 3	=	10,62 m ²
Bad	=	7,11 m ²
WC	=	1,50 m ²
Wohnflächen WG 2 OG		= 127,83 m²
Wohnfläche Wohnung 2 gesamt		= 164,10 m²

Wohnung 3 OG + DG

Vorraum OG	=	8,87 m ²
Flur	=	9,02 m ²
Wohnen + Kochen + Essen	=	18,57 m ²
Schlafen	=	10,03 m ²
Kind 1	=	9,64 m ²
Kind 2	=	21,72 m ²
Bad	=	7,24 m ²
Abst. 1	=	4,07
Abst. 2	=	3,40 m ²
Abst. 3	=	3,93 m ²

Wohnflächen Wohnung 3 gesamt	=	96,49 m²
-------------------------------------	----------	----------------------------

Wohnflächen gesamt NEU	=	327,48 m²
-------------------------------	----------	-----------------------------

2) NUTZFLÄCHEN NEU**Kellergeschoss**

Gewölbekeller	=	9,06 m ²
Kriechkeller	=	13,02 m ²
Nutzfläche KG gesamt	=	22,08 m²

Erdgeschoss

Schuppen	=	38,61 m ²
Lager	=	15,52 m ²
Abst.	=	10,81 m ²
Abstellen	=	53,10 m ²
Vorraum	=	4,73 m ²
Nutzfläche Erdgeschoss gesamt	=	122,77 m²

Obergeschoss

Speicher	=	22,84 m ²
Nutzfläche Obergeschoss gesamt	=	22,84 m ²
Nutzflächen gesamt NEU	=	167,69 m²

III. UMBAUTER RAUM

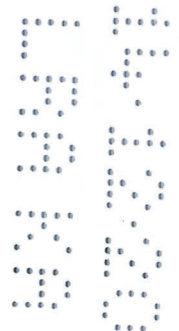
Schnittfläche 84,25 m ² Gebäudelänge: 18,21m	84,25 * 18,21	=	1.534,19 m³
--	---------------	---	-------------------------------

IV. BAUKOSTEN

Umbauter Raum 1534,19m ³	1534,19 m ³ * 110.- €/m ³	=	168.761,18 €
-------------------------------------	---	---	---------------------

IV. STELLPLATZNACHWEIS

Durch die Nutzungsänderung des Ladens in Wohnung und Einbau einer Wohnung im DG (Ausbau) entsteht kein Mehrbedarf an Pkw-Stellplätzen.
Auf dem Grundstück können keine weitere Pkw-Stellplätze hergestellt werden.
Auf §37 Abs.(3) LBO wird Bezug genommen.



Durmersheim, den 30.09.2020