

Klaus Köhler & Sohn Verwaltungs GmbH - Händelallee 7 - 10557 Berlin

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Hektorstr. 15
DE96 1203 0000 1030 8334 10
Deutsche Kreditbank Berlin
BIC BYLADEM1001

Herrn
Peter Berne
Hektorstr. 15
10711 Berlin

Rechnung Nr. W.5251.2025.000008

Wirtschaftsplan 14.11.2024 - Seite 1
5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin / 01.01.2025 - 31.12.2025 - Einzelwirtschaftsplan

5251.850 / 8-Sfl 1. OG re, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

Sehr geehrter Herr Berne,

als Anlage übersenden wir Ihnen den Wirtschaftsplan für das Jahr 2025.

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (umlegbar nach BetrKV)					
Aufzug TÜV	MEA	10.000,000	256,000	160,00	4,10
Aufzug Strom	MEA	10.000,000	256,000	200,00	5,12
Aufzug Wartung	MEA	10.000,000	256,000	1.990,00	50,94
Aufzug Notruf	MEA	10.000,000	256,000	220,00	5,63
Aufzug Bereitschaft	MEA	10.000,000	256,000	760,00	19,46
Gebäudeversicherung	MEA	10.000,000	256,000	6.000,00	153,60
Haftpflichtversicherung	MEA	10.000,000	256,000	400,00	10,24
Müllabfuhr	MEA	10.000,000	256,000	3.000,00	76,80
Recycling Papier	MEA	10.000,000	256,000	600,00	15,36
Straßenreinigung	MEA	10.000,000	256,000	650,00	16,64
Bewässerung	MEA	10.000,000	256,000	2.840,00	72,70
Entwässerung	MEA	10.000,000	256,000	3.480,00	89,09
Niederschlagswasser	MEA	10.000,000	256,000	1.050,00	26,88
Hausstrom	MEA	10.000,000	256,000	700,00	17,92
Hausreinigung	MEA	10.000,000	256,000	7.500,00	192,00
Reinigung Hof / Garten	MEA	10.000,000	256,000	1.600,00	40,96
Reinigung / Pflege Garten	MEA	10.000,000	256,000	1.000,00	25,60
Winterdienst/Schneebeseiti...	MEA	10.000,000	256,000	600,00	15,36
Wartung Feuerlöscher	MEA	10.000,000	256,000	30,00	0,77
Zwischensumme:				32.780,00	839,17
2) Heizkosten (umlegbar nach HeizkostenV)					
Heizkosten gesamt	Heizkostenabre. WP...	41.511,900	914,660	45.000,00	991,52
3) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar)					
Bankgebühren	MEA	10.000,000	256,000	108,00	2,76
Verwaltungskosten	MEA	10.000,000	256,000	14.780,00	378,37
Nebenkosten Verwaltung	MEA	10.000,000	256,000	275,00	7,04

Wirtschaftsplan

14.11.2024 - Seite 2

5251-WEG Hektorstr. 15, 10711 Berlin / 01.01.2025 - 31.12.2025 - Einzelwirtschaftsplan

Herrn Peter Berne
5251.850 / 8-Sfl 1. OG re, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Rechtsanwalt / StB / Notar	MEA	10.000,000	256,000	3.000,00	76,80
sonstige Kosten	MEA	10.000,000	256,000	400,00	10,24
Zwischensumme:				18.563,00	475,21

4) Instandhaltungskosten					
lfd. Instandhaltungen	MEA	10.000,000	256,000	12.500,00	320,00
Ausgaben Voranschlag				108.843,00	2.625,90

2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführ. Erh.Rücklage	MEA	10.000,000	256,000	20.000,00	512,00
Gesamt				20.000,00	512,00

4. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	108.843,00	2.625,90
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	20.000,00	512,00
Gesamt		128.843,00 3.137,90

5. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.25	Differenz	
Hausgeld	183,33	219,33	36,00	monatlich
Zugang Rücklage	42,67	42,67	0,00	monatlich
Gesamt		226,00	262,00	36,00 monatlich